

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggen		Organisationsnummer 716404-5549		Utländsk adress ☐
Adress Box 914		Postnummer 601 19	Postort Norrköping	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar	Kommun Västervik	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tändstickan 18		Egen beteckning 0		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 51012	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Tändsticksbryggan 2A		Postnummer 59338	Postort Västervik	Huvudadress ☒
Adress Tändsticksbryggan 2B		Postnummer 59338	Postort Västervik	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1501 m ²		Nybyggnadsår 2005	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 2		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 14		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>57236 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>57236 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>8763 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mått värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐ ☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐ ☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐ ☐	Ved (4)	kWh	☐ ☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐ ☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐ ☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐ ☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐ ☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐ ☐	Markvärmepump (el) (10)	57236 kWh	☐ ☒	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐ ☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	57236 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	8763 kWh	☐ ☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐ ☐	Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>30020 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>87256 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>87256 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>87256 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mått värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	30020 kWh	☐ ☒	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐ ☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐ ☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐ ☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	87256 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	87256 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	87256 kWh	
	Mått värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	kWh	☐ ☐																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	☐ ☐																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐ ☐																																																																															
Ved (4)	kWh	☐ ☐																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐ ☐																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐ ☐																																																																															
El (vattenburen) (7)	kWh	☐ ☐																																																																															
El (direktverkande) (8)	kWh	☐ ☐																																																																															
El (luftburen) (9)	kWh	☐ ☐																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	57236 kWh	☐ ☒																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐ ☐																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐ ☐																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐ ☐																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	57236 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	8763 kWh	☐ ☒																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	☐ ☐																																																																															
	Mått värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	30020 kWh	☐ ☒																																																																															
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐ ☐																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐ ☐																																																																															
El för komfortkyla (18)	kWh	☐ ☐																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	87256 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	87256 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	87256 kWh																																																																																
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea 0 m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea 0 m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Gladhammar A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 88608 kWh	Ort (Energi-Index) Västervik	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 88648 kWh																																																																														
Energiprestanda 59 kWh/m ² , år	...varav el 59 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 59 - 73 kWh/m ² , år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
0	Långtidsmätning enligt SSM	2011-03-17		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:527953)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 1300 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: Ordförande Brf
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Gällande radonmätning har sådan upprättats dock är inget årsmedelvärde presenterat i protokollet.

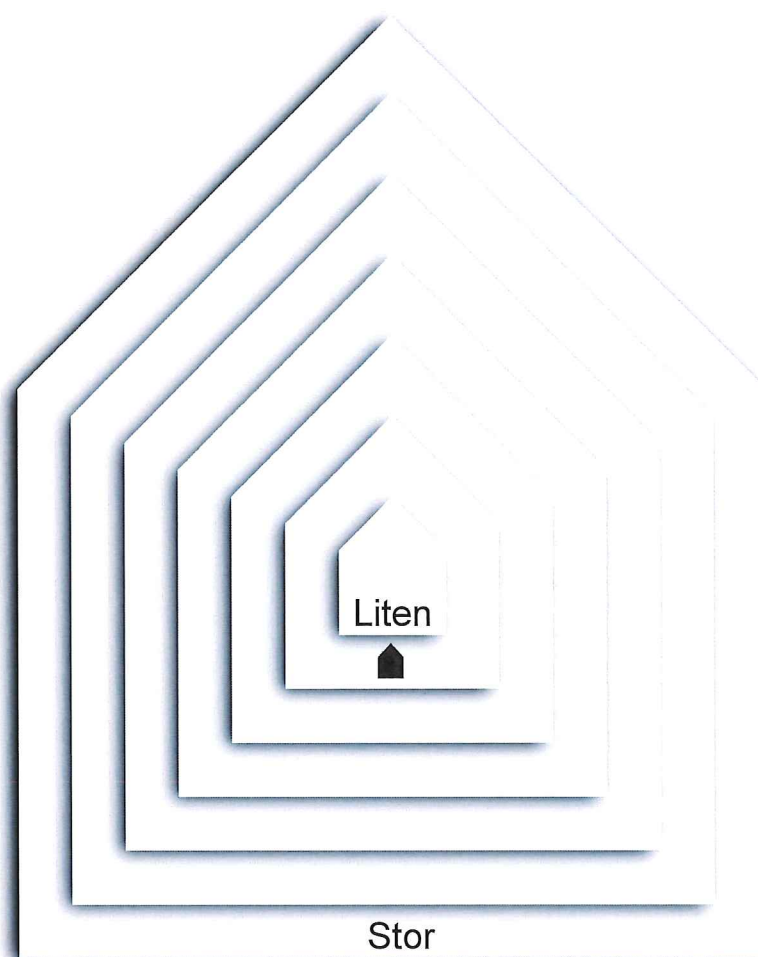
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag C-O Dahls Sanerings AB	Organisationsnummer 556463-2700	Akrediteringsnummer 7545
Förnamn Andreas	Efternamn Lundin	E-postadress andreas.lundin@anticimex.se

Expert

Förnamn Andreas	Efternamn Lundin
Datum för godkännande 2013-03-20	E-postadress andreas.lundin@anticimex.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Tändsticksbryggan 2A , Västervik

■ Detta hus använder 59 kWh/m² och år, varav el 59 kWh/m².

Liknande hus 59 – 73 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Ordförande Brf

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-03-20 av:

Andreas Lundin , C-O Dahls Sanerings AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.