

Styrelsen för

Brf Gjutaren i Lysekil

Org nr 716444-2142

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Kassaflödesanalys	8
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Underskrifter	12

LS
Mo

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gjutaren i Lysekil får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obestämd tid. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definitionerna i inkomstskattelagen.

Föreningens fastighet, Slätten 1:271, har tre byggnader med tillsammans 28 lägenheter på den östra delen av Nygatan med adresserna Nygatan 4a - 48. Byggnaderna färdigställdes för inflyttning åren 1989 och 1990. Samtliga lägenheter är uthyrda. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

2 rum o kök	6 st	396 m2	andelstal 2,44 %
3 rum o kök	17 st	1 887 m2	andelstal 3,73 %
4 rum o kök	<u>5 st</u>	<u>670 m2</u>	andelstal 4,39 %
Summa	28 st	2 953 m2	

Föreningens stadgar har uppdaterats med krav att lägenhetsägaren är folkbokförd i kommunen och för att ge klarhet i ansvarsfördelningen mellan lägenhetsägaren och föreningen. Beslut fattades på ordinarie föreningsstämma 2025-04-02 och extra stämma 2025-06-04.

Styrelsen skall upprätta underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera och genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställa erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Styrelsen skall varje år besiktiga föreningens egendom.

Föreningens underhållsplan uppdateras årligen. Den 5-åriga underhållsplanen ligger till grund för en 10-årig bedömning av kassaflödet i föreningen samt behov av avsättningar till yttre fond. För att klara framtida underhåll (främst målning genom entreprenör) höjs hyran med 3 % från och med 1 januari 2026. Ytterligare höjning kommer att övervägas när utgifterna för yttre underhåll ökar.

Enligt beslut på styrelsemöte 2024-11-25 skall avsättningen till yttre fond höjas till 850.000 kronor per år (tidigare 750.000 kronor/år). Detta motsvarar ca 3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus. Någon avsättning till inre fond görs ej.

Föreningens fastighet är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. Saneringsavtal och husbocksförsäkring ingår liksom hyresförlust i 24 månader och rättsskydd. Dessutom ingår ansvarsförsäkring för person- och saksador.

15
10

Ägarförhållanden, medlemmar och styrelse

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	46
Antal tillkommande/avgående medlemmar under året	-1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	45

Inga lägenheter har bytt ägare.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma för verksamhetsåret 2024 hölls 2 april 2025 med 22 deltagande medlemmar. På stämman valdes följande styrelse och suppleanter för verksamhetsåret 2025:

Styrelse och suppleanter

<i>Ord. ledamöter:</i>	Yngve Berlin	ordförande	omval, 1 år
	Peter Beillon	vice ordförande	omval, 1 år
	Maj-Lis Beillon	sekreterare	nyval, 1 år
	Emma Widmark	kassör	omval, 1 år
	Carola Andersson		nyval, 1 år
<i>Suppleanter:</i>	Ronny Hammargren		omval, 1 år
	Synnöve Vårdal Hallberg		omval, 1 år
	Bengt Eylis		nyval, 1 år

Styrelsen utser inom sig fyra styrelseledamöter, att två i förening teckna föreningens firma.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda möten och i övrigt kommunicerat och löst löpande arbete via SMS och mail-kontakt.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Revisorer

Till revisorer valdes av föreningsstämman Lena Skoglund och Ulrika Sernemo.

Valberedning

Till valberedning utsågs Lena Hammargren och Solveig Andersson.

Löner och ersättningar

Inga löner och ersättningar har erlagts till styrelsen eller föreningsvalda revisorer.

Väsentliga händelser under året

Föreningen har haft två kollektiva underhållsdagar för skötsel av föreningens ytterområde. Båda har varit välbesökta och främsta insatsen har bestått i gallring av träd och buskar samt översyn av lekpark och säkerhetsåtgärder på lekredskap.

Fonden för yttre underhåll har utnyttjats för byte av takavvattning, en elpanna och lekplats-utrustning, se not 3.

Under året har två lån omförhandlats. Båda lånen har förlängts med två år med oförändrade amorteringsvillkor. Räntesatserna har däremot ökat betydligt och följer marknades utveckling, se not 8.

LS
20

Förväntad framtida utveckling**Framtida underhåll**

Styrelsen har utarbetat en femårig underhållsplan. I planen ingår service av värmepannor samt succesivt byte av pannor och underhåll av radiatorer. Staket och altanvirke skall regelbundet ytbehandlas av bostadsrättsinnehavaren. I planen ingår även underhåll av plank mellan lägenheterna och byte av skadade brädor på plank och förrådsbodar, underhåll av utrustning på lekplats samt målning av husen. Dessutom skall avloppsledning och brunn mot Slättevallsgatan, när så krävs, åtgärdas genom byte av cementrör till plaströr.

En 10-årig kassaflödesbedömning visar att en ansenlig del av föreningens kapital förbrukas vid målning av huvudbyggnader och reparation av förråd/bodar de närmaste fem åren men någon likviditetskris bedöms inte uppstå även om stor osäkerhet råder om utgifterna i planen och låneräntornas utveckling 6 - 10 år framåt i tiden.

Föreningens lån

Under 2026 slutamorteras det minsta av lånen från Stadshypotek.

Flerårsöversikt / Nyckeltal

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	1 873 380	1 873 380	1 873 380	1 846 110
Yttre underhåll	456 294	221 428	505 208	204 555
Resultet efter finansiella poster	341 929	759 351	541 852	782 834
Balansomslutning	24 547 526	24 783 793	24 625 381	24 757 344
Kassaflöde (+ ökning / - minskning)	29 955	414 985	129 978	-136 156
Årsavgift per kvadratmeter (m2)	634	634	634	625
Soliditet (%)	45,9	44,1	41,3	38,9
Skuldsättning per m2	4 404	4 607	4 810	5 013
Sparande per m2	355	408	366	417
Räntekänslighet	6,9	7,3	7,6	8,0
Energikostnad per m2	65	58	46	45
Kostnad för inre repara- tion och underhåll per m2	4	0	0	0
Kostnad för drift och förvaltning (exkl. yttre underhåll) per m2	29	33	146	143
Kostnad för yttre underhåll per m2	155	75	171	69
Nettoskuld per m2	4 494	4 690	4 893	5 122
Insatser i genomsnitt per m2	720	720	720	720

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 127 003	1 232 649	7 574 859
Inbetalt till fond för yttre underhåll		850 000	-850 000
anspråkt. av fond för yttre underhåll		-456 294	456 294
Årets resultat			341 929
Vid årets slut	<u>2 127 003</u>	<u>1 626 355</u>	<u>7 523 082</u>

Förslag till disposition beträffande föreningens vinst

Reservering av medel för framtida fastighetsunderhåll (yttre fond) enligt föreningens stadgar har skett genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Motsvarande gäller för anspråktagande av medlen, se förändringar i eget kapital ovan.

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, enligt ovanstående sammanställning kronor 7 523 082, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>7 523 082</u>
Summa	<u>7 523 082</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Räkenskaperna har under året skötts av P Cohlmans Redovisningsbyrå.

Föreningens resultat- och balansräkning kommer att fastställas på ordinarie föreningsstämma 2026-03-18.

KS
MS

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01</i>	<i>2024-01-01</i>
		<i>-2025-12-31</i>	<i>-2024-12-31</i>
Nettoomsättning			
Årsavgifter	1	1 873 380	1 873 380
Övriga rörelseintäkter			
Hyra föreningslokal		8 800	5 600
Summa rörelseintäkter		<u>1 882 180</u>	<u>1 878 980</u>
Rörelsens kostnader			
Inre reparationer och underhåll	2	-10 628	-
Planteringar, sophantering		-19 058	-7 760
Material, verktyg för fastighetsskötsel		-43 992	-9 872
Försäkring		-84 191	-76 894
Fastighetsavgift		-48 272	-45 640
Kabel-TV		-82 183	-88 835
El och VA		-201 811	-182 494
Redovisningsarvode		-68 539	-72 189
Förvaltningskostnader		-4 429	-2 863
Yttre reparationer och underhåll	3	-456 294	-221 428
Avskrivningar av anläggningstillgångar	4	-267 479	-267 479
Övriga rörelsekostnader		-12 689	-23 637
Summa rörelsekostnader		<u>-1 299 565</u>	<u>-999 091</u>
Rörelseresultat		<u>582 615</u>	<u>879 889</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter		17 187	42 870
Räntekostnader		-257 873	-163 408
Summa finansiella poster		<u>-240 686</u>	<u>-120 538</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>341 929</u>	<u>759 351</u>
<i>Inkomstskatt</i>	5	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>341 929</u>	<u>759 351</u>

15
10

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
-------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	6	20 423 511	20 690 990
Summa anläggningstillgångar		20 423 511	20 690 990

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	108 617	107 360
--	---	---------	---------

Kassa och bank

		4 015 398	3 985 443
--	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

		4 124 015	4 092 803
--	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR

		24 547 526	24 783 793
--	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser		2 127 003	2 127 003
Fond för yttre underhåll		1 626 355	1 232 649
		<u>3 753 358</u>	<u>3 359 652</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		7 181 153	6 815 508
Årets resultat		341 929	759 351
		<u>7 523 082</u>	<u>7 574 859</u>
		11 276 440	10 934 511

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8,9	12 453 828	13 003 828
		<u>12 453 828</u>	<u>13 003 828</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	550 000	600 000
Leverantörsskulder		27 906	20 278
Fastighetsavgift		48 272	45 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	191 080	179 536
		<u>817 258</u>	<u>845 454</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		24 547 526	24 783 793
--	--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	9	27 490 000	27 490 000
------------------------	---	------------	------------

Ansvarsförbindelser

		inga	inga
--	--	------	------

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01 -2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	582 615	879 889
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	267 479	267 479
	850 094	1 147 368
Erhållen ränta	17 187	42 870
Erlagd ränta	-254 610	-164 197
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	612 671	1 026 041
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-1 257	-10 906
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	18 541	-150
Kassaflöde från den löpande verksamheten	629 955	1 014 985
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	-
Investeringar i finansiella tillgångar	-	-
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-600 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	-600 000
Årets kassaflöde	29 955	414 985
Likvida medel vid årets början	3 985 443	3 570 458
Likvida medel vid årets slut	4 015 398	3 985 443

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande regler för bostadsrättsföreningar.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

I inbetalda årsavgifter ingår medel till fond för yttre underhåll enligt föreningens stadgar. Utgifter för yttre underhåll redovisas som kostnad i resultaträkningen. Båda posterna påverkar årets resultat som förs till fritt eget kapital i balansräkningen. Via bundet och fritt eget kapital i balansräkningen omförs reserverade respektive ianspråktaga medel i fond för yttre fastighetsunderhåll.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Från och med 2003-01-01 sker avskrivning enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden. Vid bedömning av nyttjandeperioden har hänsyn tagits till att reparationer, utbyten och underhåll på föreningens byggnader sker genom den yttre fonden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

100 år

Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Antal kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt framgår av taxeringsbeslut enligt Fastighets-taxeringslagen (2 953 m²).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Sparande per m²

Justerat resultat (årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll) dividerat med antal kvadratmeter.

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens årsavgifter. Nyckeltalet visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet.

Energikostnad per m²

Föreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med antal kvadratmeter.

Föreningen har inga kostnader för lägenheternas uppvärmning och hushållsel så nyckeltalet visar enbart kostnaden för vatten.

Nettoskuld per m²

Lång- och kortfristiga skulder på balansdagen dividerat med antal kvadratmeter.

LS
MO

Not 1 Årsavgifternas fördelning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	423 380	523 380
Fond för yttre fastighetsunderhåll	850 000	750 000
Kapitaltillskott för amortering av lån	600 000	600 000
	<u>1 873 380</u>	<u>1 873 380</u>

Årsavgifterna för bostäder inkluderar kostnader för vatten och abonnemang för tv/bredband.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inga anställda. Föreningsstämman och styrelsen har beslutat att styrelsearvode skall utgå till ordförande. Arvodet till ordförande skall omprövas vid byte av ordförande, vilket skedde 2017. Inga löner eller ersättningar har erlagts till styrelse eller föreningsvalda revisorer.

Not 3 Yttre reparationer och underhåll

		2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Färg/träolja	P	-	-10 648
Diverse el- och byggvaror	P	-	-8 304
Rörläggare och värmesystem	P	-	-24 117
Installation värmepump		-	-30 466
Byte takavvattning	P	-300 155	-
Inklädnad överbleck		-16 594	-12 025
Gungställning vid lekplats	P	-63 751	-
Byte pannor	P	-75 794	-135 868
		<u>-456 294</u>	<u>-221 428</u>

P = Planerat underhåll vid beräkning av nyckeltal.

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Byggnader	-267 479	-267 479
	<u>-267 479</u>	<u>-267 479</u>

Not 5 Inkomstskatt

Schablonbeskattningen av bostadsrättsföreningar avskaffades den 1 januari 2007. Föreningen är ett privatbostadsföretag och har ingen skattskyldighet för inkomster tillhörande fastighetsförvaltningen. Föreningen har efter deklaration avseende inkomståret 2025 ett outnyttjat skattemässigt underskott uppgående till 12 827 918 kronor.

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	<u>27 813 887</u>	<u>27 813 887</u>
	27 813 887	27 813 887
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-7 122 897	-6 855 418
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-267 479</u>	<u>-267 479</u>
	-7 390 376	-7 122 897
Redovisat värde vid årets slut	20 423 511	20 690 990
Taxeringsvärden, byggnader	29 000 000	26 200 000
Taxeringsvärden, mark	<u>7 124 000</u>	<u>7 124 000</u>
	36 124 000	33 324 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Tele2, kabel-TV/bredband	20 837	22 451
Länsförsäkringar, förutbetald försäkringspremie	<u>87 780</u>	<u>84 909</u>
	108 617	107 360

Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek, 2,95 (1,34) % bundet till 2027-01-30	6 763 828	6 963 828
Stadshypotek, 2,88 (0,99) % bundet till 2027-12-30	6 090 000	6 290 000
Stadshypotek, 1,20 (1,20) % bundet till 2026-09-30	150 000	350 000
Avgår kortfristig del av långfristiga skulder	<u>-550 000</u>	<u>-600 000</u>
	12 453 828	13 003 828
<i>Amorteringar</i>		
Stadshypotek	600 000	600 000

Not 9 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>27 490 000</u>	<u>27 490 000</u>
	27 490 000	27 490 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut, kortfristiga

	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek, 2,95 (1,34) % bundet till 2027-01-30	200 000	200 000
Stadshypotek, 2,88 (0,99) % bundet till 2027-12-30	200 000	200 000
Stadshypotek, 1,20 (1,20) % bundet till 2026-09-30	<u>150 000</u>	<u>200 000</u>
	550 000	600 000

Skulden utgör efterföljande års beräknade amorteringar.

KS
AK

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

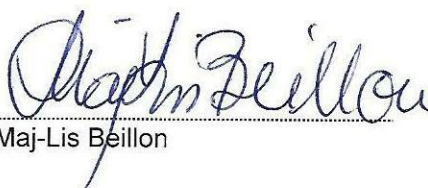
	2025-12-31	2024-12-31
Räntor	16 928	13 665
Förutbetalda avgifter	160 799	150 292
Elkostnad december	1 000	1 000
Vatten och avlopp december	12 353	14 579
	<u>191 080</u>	<u>179 536</u>

Lysekil 2026-01-23


Yngve Berlin
Ordförande



Peter Beillon



Maj-Lis Beillon



Emma Widmark



Carola Andersson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2026-02-05



Lena Skoglund
Föreningsvald revisor



Ulrika Sernemo
Föreningsvald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gjutaren i Lysekil.

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gjutaren i Lysekil.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorerna väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorerna de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gjutaren i Lysekil för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grundval för vårt uttalande.

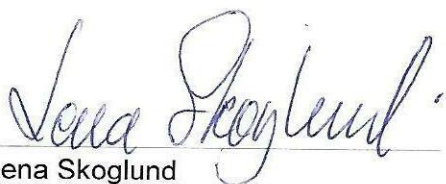
Uttalanden

Styrelsen har under senare delen av året tagit ett beslut som avviker från föreningens nya stadgar. Avvikelsen gäller § 3 i föreningens stadgar och att medlem ska vara folkbokförd på bostadsrättens adress. Att vara skriven på bostadsrättens adress var en av anledningarna till uppdatering av föreningens stadgar 2025. Utifrån fattat beslut har medlem beviljats att inte vara folkbokförd på bostadsrättens adress. Någon tidsbegränsning anges inte i beslutet. Beslutet har inte medfört någon ekonomisk skada för föreningen.

Vi tillstyrker

att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lysekil 2026-02-05



Lena Skoglund
Föreningsvald revisor



Ulrika Sernemo
Föreningsvald revisor

