

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Tulpanen 2

763000-0615

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tulpanen 2, 763000-0615 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 och upplåter bostäder med 8 st lägenheter.

Under året har balkongerna rivits och uppbyggds igen. Kostnaden för detta blev 806 634 kr som läggs på en avskrivningsplan på 50 år.

Renovering av en fuktskada runt vardagsrums fönsterna på nedre plan.

Fuktmätning av alla lägenheter inklusive källare har utförts.

Lagning av delar till fjärrvärme och en vattenkoppling i torktummet har skett

Under året har föreningens angelägenheter skötts av följande styrelse, revisorer och övriga konsulter.

Styrelsen under året har varit:

Andreas Axelsson	Ordförande
Annika Orloff	Kassör
Marita Äikäs	Sekreterare

Kenneth Kjörnsberg	Suppleant
Charlotte Ekberg	Suppleant

Revisor:

Eero Äikäs	Suppleant
------------	-----------

Föreningsfrågor och medlemmar:

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 juni 2015

Styrelsen har haft 4 protokollförda sammanträde. Förutom detta har styrelsen haft kontinuerlig kontakt via mejl och telefon.

Antal medlemmar 150101 8 st

Antal medlemmar 151231 8 st

Under året har 1 st lägenheter bytt ägare.

Fastigheten:

Fastigheten består av en byggnad, Tulpanen 2 i Trollhättans kommun.

Taxeringsvärdet 2014 är 3 284 000 kr, varav 2 490 000 är byggnad och 794 000 i markvärde.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Förvaltning:

Förvaltningen och löpande bokföring har under årets skötts av kassören och WeTe Ekonomi & Juridik AB har bistått med att upprätta bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	267 660	261 160	250 911	238 710
Resultat efter finansiella poster	52 826	46 831	54 600	-174 765
Soliditet, %	1	neg	neg	neg

**Resultatdisposition**

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-304 045
årets resultat	52 827
Totalt	-251 218
disponeras för	
Avsättning till yttre fond	10 000
balanseras i ny räkning	-261 218
Summa	-251 218

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		267 660	261 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		267 660	261 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 256	-182 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 382	-12 338
Summa rörelsekostnader		-194 638	-195 154
Rörelseresultat		73 022	66 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 239	-19 647
Summa finansiella poster		-20 196	-19 175
Resultat efter finansiella poster		52 826	46 831
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		52 826	46 831
Skatter			
Årets resultat		52 826	46 831



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 338 363	544 111
Summa materiella anläggningstillgångar		1 338 363	544 111
Summa anläggningstillgångar		1 338 363	544 111
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 773	821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 484	12 636
Summa kortfristiga fordringar		10 257	13 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 368	269 433
Summa kassa och bank		149 368	269 433
Summa omsättningstillgångar		159 625	282 890
SUMMA TILLGÅNGAR		1 497 988	827 001

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatt Kapital		146 484	146 484
Yttre fond		123 720	113 720
Summa bundet eget kapital		270 204	260 204
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-304 045	-340 875
Årets resultat		52 826	46 831
Summa fritt eget kapital		-251 219	-294 044
Summa eget kapital		18 985	-33 840
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 373 985	786 458
Summa långfristiga skulder		1 373 985	786 458
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32 036	14 019
Övriga skulder		34 348	21 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 634	38 516
Summa kortfristiga skulder		105 018	74 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 497 988	827 001

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 428 000	874 000
Summa ställda säkerheter	1 428 000	874 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	886 579	886 579
-Nyanskaffningar	806 634	
	1 693 213	886 579
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-342 468	-330 130
-Årets avskrivning enligt plan	-12 382	-12 338
	-354 850	-342 468
Redovisat värde vid årets slut	1 338 363	544 111

Not 4 Eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-146 484	-113 720	340 875	-46 831
Avsättning yttre fond		-10 000	10 000	
Disposition enl årsstämmobeslut			-46 831	46 831
Årets resultat				-52 826
Vid årets slut	-146 484	-123 720	304 044	-52 826

Underskrifter

Trollhättan 2016-05-03



Andreas Axelsson
Styrelseordförande



Annika Orloff



Marita Äikäs

Revisionsberättelse


Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tulpanen 2 Org.nr 763000-0615

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Tulpanen 2 för räkenskapsåret 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon i styrelseladamat på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionsd i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Trollhättan 18/5-16.


Eero Äikäs / revisor