



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Hönekulla 1:106 med adress Kvibackavägen 17, 43537 Mölnlycke Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 14 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja _____

1986 Golv på vinden 2000 kaklat Tvättstuga, Badrum sep. Toalett
2005 Dränerat 2015 Omlagt tak
2024 Byte av källardörr

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja _____

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja _____

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Mer i slanten på baksidan träcken
finns ett mindre parti parkslide men hålls under
kontroll. Växterna finns utanför trädgården.
Området har inte utgrävt under 10 år

Underskrift Uppdragsgivare

Mölnlycke 2026 05 11

Ort och datum

Ulla Brosved

Ulla Brosved



Driftskostnader

Bostad: Fastigheten Härryda Hönekulla 1:106 med adress Kvibackavägen 17, 43537 Mölnlycke

	Årsförbrukning	Årskostnad
Uppvärmning		
El	27 Kbm	5 920:-
Vatten och avlopp		
Sophämtning		3 998:-
Sotning		491:-
Väg- och samfällighetsavgifter		
Gemensamhetsanläggning		
Försäkring	if stora inkl. rabatter	5 664:-
Övriga kostnader		
SUMMA:		50 977:-

Antal personer i hushållet 1

Uppgifterna utgör cirkauppgifter för ett års driftskostnader i ovan nämnda bostad. Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning.

Ort och Datum

Ulla Brosved

