

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Lena Lundmark

DATUM:

2026-05-08

PRISER GÄLLER TOM:

2026-06-30

Hyltan 2:103

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 065 000 kr	Villa Viken växavilla (ej inredd ovanvning)
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 3 065 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	688 000 kr	112 000 kr	Uppskattad summa för schaktarbeten, samt uppskattad kostnad för eventuell pålning.
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt		20 000 kr	Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig		25 000 kr	Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader		30 000 kr	Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	688 000 kr	75 000 kr	DELSUMMA TOTALT 875 000 kr	
TOMT	Köpeskilling tomt	2 150 000 kr		
	Lagfart		33 750 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Gatukostnad	1 000 000 kr		
	Ev. geoteknisk undersökning		30 000 kr	
	Nybyggnadskarta/bygglov		75 000 kr	Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
	Anslutning VA	260 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber		75 000 kr	Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	3 410 000 kr	180 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 623 750 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

7 563 750 kr