

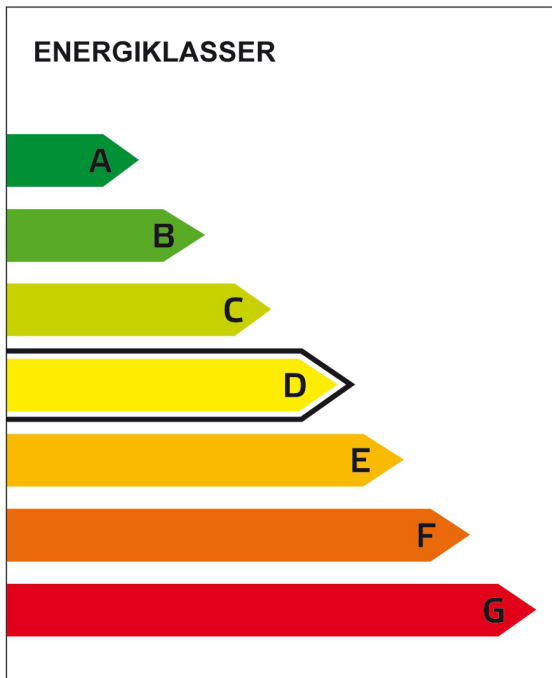
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Hambovägen 5A, 302 74 Halmstad  
Halmstads kommun

Nybyggnadsår: 2008

Energideklarations-ID: 588567



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
113 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [jan 2012]:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jesper Nilsson, Fukt & Klimatanalys i  
Laholm AB, 2014-03-02

**Energideklarationen är giltig till:**  
2024-03-02

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF BoKlok Söndrum	Organisationsnummer 769616-8231	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Fiskaregatan 17	Postnummer 302 38	Postort Halmstad
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Halland	Kommun Halmstad	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bergsgård 1:169		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 213397	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 5A	Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Hambovägen 5B	Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 5C	Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 5D	Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 5E	Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 5F	Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 213401	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 3A	Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 3B	Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 3C	Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 3D	Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 3E	Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 3F	Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 213405	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Hambovägen 1A			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 1B			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 1C			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 1D			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 1E			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 1F			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 213408	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Hambovägen 7A			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 7B			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 7C			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 7D			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 7E			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 7F			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 213409	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Hambovägen 9A			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 9B			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 9C			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 9D			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 9E			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hambovägen 9F			Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2008	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2145 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1210 - 1309		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>223380 kWh <input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>223380 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>64400 kWh <input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	223380 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	223380 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	64400 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	223380 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Ved (4)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
EI (vattenburen) (7)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
EI (direktverkande) (8)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
EI (luftburen) (9)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	223380 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	64400 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>																																																				
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>10000 kWh <input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td>20000 kWh <input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td>233380 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td>10000 kWh</td> <td></td> </tr> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	10000 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	20000 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	233380 kWh		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	10000 kWh																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	10000 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	20000 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																				
EI för komfortkyla (18)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																					
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	233380 kWh																																																					
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	10000 kWh																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																			
Halmstad	223792 kWh	Halmstad	242303 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
113 kWh/m <sup>2</sup> , år	5 kWh/m <sup>2</sup> , år	90 kWh/m <sup>2</sup> , år	108 - 132 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																			

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktning på plats för att säkerställa att uppgifterna i deklARATIONEN är riktiga.

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Fukt & Klimatanalys i Laholm AB	556247-9690	7509
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Jesper	Nilsson	jesper@fuktklimatanalys.se

#### Expert

Förnamn	Efternamn
Jesper	Nilsson
Datum för godkännande	E-postadress
2014-03-02	jesper@fuktklimatanalys.se