



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Värnamo Ryd 2:27 med adress Hånger Sjöbo 11, 33194 Värnamo

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2007

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås/Yale. Två till bostaden och två till förrådet.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2009 totalrenovering av sommarstuga. Byte av råspont, underlagspapp, läkt och takbeklädnad (pannor/plåt). Byte till nya, energieffektiva fönster och dörrar. Ny elanläggning: All el dras om, inklusive ny elcentral, uttag och strömbrytare Nya vatten- och avloppsrör dras fram till kök och badrum Installation av ny värmekälla, värmepump och jordvärme. Gjuten platta med golvvärme. Tilläggsisolering. Uppregling av nya innerväggar för ny planlösning. Träskiva bakom gipsskivor monteras på väggar och i tak. Isolerade mellanväggar. Läggning av nya golv i hela stugan (parkett, laminat, klinker). Målning/Tapetsering, Badrum: Våtrumssäker renovering med tätskikt, kakel/klinker, toalett, dusch och tvättställ. Nya takskivor, målade tak.

2018 tillbygge av två sovrum, samt toalett och tvättstuga, ny tvättmaskin och torktumlare, den senare är utbytt. Nytt kök från HTH inklusive vitvaror. Ångugn, ugn/mikro samt kaffemaskin. Nytt trallgolv. Bygge av attefallshus.

2023 Installation av solceller. 2024 installation av batteri och checkwatt.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Till samtlig renoverig och tillbyggnad.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Liten toalett med dusch utfört av Bygga Värnamo. Tvättstuga toalett utfört av auktoriserad våtrumspaltsättare.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja