



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Askersund Högelund 1:16 med adress Röllingen Röllingsbacken 916, 69692 Askersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Yale doorman, övriga dörrar 3 stycken*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2022

- Renoverade vardagsrum, nya ytskick samt ny el.
- Gjorde parkering, grävde ur och grusade upp.

2023

- Nytt avlopp, trekammarsbrunn med infiltrationsbädd.
- Nytt tak, ny papp, läckt och plåttak. Klädde in skorsten, nya hänggrännor.
- Målade bostadshus och garage.
- Renoverade gästhus, nytt golv och ny tapet/målat.
- Töjhäck planterad samt flera fruktträd.

2024

- Renoverat tvättstuga/groventre. Målat ytskick, ny tvättmaskin, ny inredning.
- Två ytterdörrar utbytta.
- Bergvärme installerad.
- Entren renoverad, två nya fönster, öppnade upp från enkeldörr till dubbel och rev en vägg för en öppen planlösning. Nytt golv och golvvärme installerades i hallen ny el och ny pärlspont.

2025

- Renoverat kök, nya vitvaror och inrening. Tog bort flertal väggar för öppen planlösning, gjorde om ett fönster till altandörr, ny el, nytt golv i hela nedervåningen, nytt innertak.
- Ny elcentral.
- Två nya fönster installerades.
- Garageport med motor installerades.
- Gjort om tomten för en bättre sjöutsikt.

2026

- Balkongen renoverades.
- Nya tapeter sovrum Övervåning samt ny el.
- Installerat elbilsaddare.





-Tralldäck byggt.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *All renovering som inte kräver fackman har ägarna själva gjort.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2026

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja