

KORT OM BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KORNET

Medlemskap

Till medlemmar i bostadsrättsföreningen Kornet upptas de som ingått giltigt och av styrelsen godkänt köpekontrakt för en av föreningens lägenheter. Detta kontrakt innebär att man uppfyller sina åtaganden i föreningen. Dessa åtaganden och rättigheter återfinns i föreningens stadgar.

Vid tillträde i föreningen upptas en medlemsavgift på 500 kronor som ska täcka bl.a namnskylt, upptagning i lägenhetsförteckningen och registrering av pantförskrivningar m.m.

Styrelse

För att driva verksamheten i föreningen utses en styrelse. Den består av tre personer + två suppleanter. Val av styrelse sker på årsmötet som hålls i mars.

Hyresinbetalning

Hyran skall vara inbetald senast den 1:e i varje månad på föreningens bank-konto. Inbetalningsavier delas ut i brevlådan.

Låssystem

Lägenhetsdörrarna är utrustade med godkända Assa 2000-lås. Till varje dörr har 3 st nycklar utdelats. Dessa passar även till entré-, källar- och vindsdörr. Nyckelämnena är kopieringsskyddade vilket innebär att man ej skall kunna kopiera "på stan". Samtliga lås ingår i huvudnyckelsystemet. Entrédörrarna är försedda med kodlås som är i funktion ca 07.00-22.00. Styrelsen har möjlighet att ändra kod. Posten har egen kod.

Trappljus

Trapphusen hålls upplysta från mörkrets inbrott fram till ca 22.00 via tidur. Vid annan tid inträder timerfunktion. Ljuset i källare och på vind släcks av var och en.

Namnskylt

Föreningsbeslut finns om att alla skall ha enhetlig namnskylt på lägenhetsdörren. Styrelsen ombesörjer inköp.

Uppvärmning

Fastigheten är ansluten till Norrköpings fjärrvärme. Själva står vi för en värmeväxlare med automatisk reglér-utrustning. Endast en gemensam värmemätare finns. Lägenheterna har utrustats med termostatventiler på elementen. Tänk på att strypa dessa för att spara värme om det är för varmt i lägenheten.

Försäkring

Föreningen står för en försäkring som täcker skador på byggnaden som är gemensamma. Denna försäkring ersätter inte på något sätt den vanliga hemförsäkringen som var och en bör teckna. Den senare behövs som skydd för lösöre och skador i lägenheten som innehavaren ansvarar för (se även & 18 i stadgarna).

Tvättstuga

Tvättid bokas genom anteckning på almanacksbladen som sitter på tvättstugans dörr. Boka ej tvättpass som inte utnyttjas. Tvätta ej utan att skriva upp er på listan (om passet är ledigt när ni börjar så skriv in er på listan annars ser det ledigt ut även för nästa, men omöjligt att veta vem som "tagit passet") Tvättstugan är utrustad med två tvättmaskiner, tvättho och torktumlare. Var och en ansvarar för städning av tvättstuga och torkrum efter avslutat tvättpass.

Torkrum

Torkrummet är utrustat med fuktsensor-styrt värmefläkt. När värmefläkten körs skall ingångsdörren vara stängd så att fukten inte trycks ut i källaren utan via torkrummets ventilationskanaler.

Duschrum

I källaren finns en bastuanläggning med dusch. Denna har iordningställts genom frivilliga medlemsinsatser och får nyttjas av alla i bostadsföreningen. Bokning görs på dörren. Städning skall utföras av den som nyttjar rummet.

Sophantering

Sophämtning sker en gång i veckan från sopskåpet på gården. Soporna lämnas väl emballerade i de båda högra kärlen. Längst till vänster finns kärlet avsett för tidningar och papper OBS ingen plast eller wellpapp el. likn. För komposterbart avfall finns det bruna kärlet. Använd de påsar som är avsädda för detta

Städning

Entré- och trappstädning utförs av anlitad städfirma enl. avtal. OBS ! Tvättstugan innefattas inte i avtalet utan där städar var och efter sig.

Gårdsskötsel

Föreningen har en gemensam "städ- och fixardag" där alla medlemmar i föreningen deltar. Skötsel av trädgård såsom gräsklippning, skräpplockning, snöskottning -och övrigt arbete sköts av medlemmar i föreningen på ideell basis. Den som vill eller "känner för det" är välkommen att hjälpa till.

Har du frågor? Kontakta ordförande eller någon annan i styrelsen.

BRF KORNET



Förenings info

Föreningen ägs och förvaltas av de boende själva

Dvs du själv och dina grannar i huset. Medlemmarna utser föreningens styrelse vid den årliga föreningsstämman där varje lägenhetsinnehavare/medlem kan utöva sin rösträtt. En av styrelsens viktigaste uppgifter är att ansvara för föreningens ekonomi under året.

Det är därför viktigt att alla kommer på annonserade årsmöten!

Månadsavgiften

Månadsavgiften storlek bestäms av föreningens styrelse. Månadsavgiften ska täcka föreningens gemensamma kostnader för drift, underhåll och kapitalkostnader. Det är därför av stor vikt att alla hjälps åt med saker som vi medlemmar kan göra själva. Allt för att hålla kostnaderna nere.

Allmänna ordningsregler

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar, paragraf 35. "Skall bostadsrättsinnehavare iakttaga allt som erfordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten"
Ytterst handlar det om att visa hänsyn till sina grannar.





Störande ljud

Du får borra och spika och bygga i lägenheten. Men alltid med omdöme och hänsyn till dina grannar. Efter kl 21 är det definitivt försent för snickeriarbeten!

Musik med hög volym eller annat oväsen som kan störa dina grannar är inte tillåtet. Efter kl 22 ska det vara störningsfritt i samtliga lägenheter.

Det är självklart tillåtet att ha fest hemma, men det är inte tillåtet att störa grannarna in på småtimmarna. Som lägenhetsinnehavare är du personligen ansvarig för dina gästers uppförande. Om du ska ha fest kan det vara lämpligt att sätta en lapp i trapphuset eller prata med dina grannar. Så vinner du större förståelse för en tillfällig störning.



Tvättstugeregler

Tvättstugan är en central mötesplats för alla boende i föreningen. Det är därför av största vikt att alla tar sin del i ansvaret för att hålla tvättstugan i gott skick.

Då de flesta av oss använder tvättstugan är det viktigt att alla som använder den städar efter sig för allas trevnad.

Vi har också märkt en ökning av att det tvättas utöver de bestämda tider som är uppsatta för tvättstugan, och vi ber att dessa respekteras då det är lägenheter över som störs av dessa ljud.

När man lämnar tvättstugan för kvällen se då också till att torktummlaren är avstängd och inte bara programmet är avslutat, då denna står och går runt hela natten annars.

Även dessa ljud hörs upp i lägenheterna ovanför.

Så om du vet att du inte ska ner och hämta mer tvätt, häng upp den istället för att slänga de i torktummlaren.

Tänk även på att ta hand om din tvätt så fort som möjligt och inte låta den hänga i flera dagar. Vi är många som tvättar och måste samsas om utrymmet.

Och framför allt respektera varandras tider, är någon annan uppsatt på tiden så är det upptaget. Men det är även lika viktigt att stryka sig från listan om man inte ska tvätta.



Gemensamt ansvar

Förövrigt så gäller generellt att alla boende i bostadsrättsföreningen har ett gemensamt ansvar för vår gemensamma egendom. Det innebär att vi är rädda om våra gräsmattor och planteringar, att vi är försiktiga vid utnyttjande av gemensam utrustning och gemensamma lokaler. Alla skador- och skadegörelse- innebär ökade utgifter för föreningen- dvs för oss alla.

Försök att dra igen grinden och porten efter dig, vi ser även att portarna ibland på kvällstid är uppställda för att man väntar besök. Och vi ber om att detta inte ska göras. Ska ni ha besök när inte koden fungerar, gå ner och öppna dörren.

Vi har haft stölder av ett par cyklar nere i källaren, och vi måste först och främst stänga dörrarna för att förhindra stölder. Då grinden är öppen, porten är uppställd och dörren till källaren öppen. Då är det inte så svårt att ta sig ner och ta vad man vill ha.

Så vi ber att alla tänker sig för en extra gång och drar igen dörrarna.

Barnvagnsramp finns i uppgång A, då alla barnvagnar ska placeras i källaren. De ska alltså inte stå i trappuppgången.

