

Årsredovisning för

# **Brf El Ljuset**

769610-6587

Räkenskapsåret

**2015-01-01 - 2015-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf El Ljuset, 769610-6587 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

## Förvaltningsberättelse

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2015 för BRF. ELLJUSET

Föreningen äger fastigheten Östra Sälen 8:68 i Sälen.  
Fastigheten har ett totalt taxeringsvärde på 8. 406.000 kronor varav markvärde 1.944.000 kronor.

Antalet medlemmar är 18 stycken.

Vid ordinarie föreningsstämma den 29 juni 2015 valdes en ny styrelse, revisor och valberedning enligt nedan och den tidigare styrelsen som hade skött förvaltningen fram t.o.m. 29 juni 2015 beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

Leif Korn	Ordförande
Peter Löfstedt	Ledamot
Leif Johansson	Ledamot

Caren Peters	Suppleant
--------------	-----------

Sekreterare utan styrelseuppdrag valdes Inger Korn

Kenneth Momqvist	Revisor
Margaretha Momqvist	Valberedning

Firman tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Föreningens avtal med FORTNER AB i Oskarshamn rörande ekonomisk förvaltning har prolongerats.

## Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-928 178
årets resultat	-187 753
Totalt	-1 115 931
disponeras för	36 000
avsättning till yttre fond	-
återföring av yttre fond	-1 151 931
balanseras i ny räkning	-1 115 931
Summa	

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Årsavgifter och övriga intäkter	1	626 772	629 135
		626 772	629 135
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader Fastighet		-180 440	-181 273
Övriga externa kostnader		-43 244	-36 489
Personalkostnader	2	-11 742	-7 800
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-358 888	-180 242
		32 458	223 331
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 212	-310 545
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-187 753	-87 209
<b>Resultat före skatt</b>		-187 753	-87 209
<b>Årets resultat</b>		-187 753	-87 209

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 062 059	20 420 947
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
		<u>20 062 059</u>	<u>20 420 947</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>20 062 059</u>	<u>20 420 947</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 504	5 626
Övriga fordringar		12	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 632	31 277
		<u>54 148</u>	<u>36 908</u>
<i>Kassa och bank</i>		292 298	229 678
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>346 446</u>	<u>266 586</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>20 408 505</u>	<u>20 687 533</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		10 978 041	10 978 041
Yttre reparationfond		153 160	117 160
		11 131 201	11 095 201
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-928 178	-804 969
Årets resultat		-187 753	-87 209
		-1 115 931	-892 178
<b>Summa eget kapital</b>		10 015 270	10 203 023
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 248 000	10 295 250
		10 248 000	10 295 250
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	958
Skatteskulder		337	35 353
Övriga skulder	7	64 300	63 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 598	89 949
		145 235	189 260
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		20 408 505	20 687 533

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
<b>Summa</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivningarna på byggnader är ändrade till motsvarande 2% av anskaffningsvärdet i övrigt är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

## Noter

### Not 1 Årsavgifter

#### Årsavgifter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter	626 772	626 772
Övriga intäkter	-	2 363
<b>Summa</b>	<b>626 772</b>	<b>629 135</b>

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Anställda och personalkostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvode	7 800	7 800
Övriga anställda	3 000	-
<b>Summa</b>	<b>10 800</b>	<b>7 800</b>
Sociala kostnader	942	-

### Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader: 358 888 kr/år, motsvarande 2% av anskaffningsvärdet.  
Inventarier: 20% per år.

### Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	20 944 391	20 944 391
	20 944 391	20 944 391
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-523 444	-344 000
-Årets avskrivning enligt plan	-358 888	-179 444
	-882 332	-523 444
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 062 059</b>	<b>20 420 947</b>
Taxeringsvärde byggnader:	6 462 000	6 698 000
Taxeringsvärde mark:	1 944 000	1 944 000
	8 406 000	8 642 000



## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 063	32 063
	32 063	32 063
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 063	-31 265
-Årets avskrivning enligt plan	-	-798
	-32 063	-32 063
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Not 6 Eget kapital

	<i>Insatskapital</i>	<i>Yttre Fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	10 978 041	117 160	-928 178
Avsättning enligt stämmobeslut		36 000	
Årets resultat			-187 753
<b>Vid årets slut</b>	<b>10 978 041</b>	<b>153 160</b>	<b>-1 115 931</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	63 000	63 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	252 000	252 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 996 000	10 043 250
	<b>10 311 000</b>	<b>10 358 250</b>

## Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf El Ljuset  
org nr 769610-6587

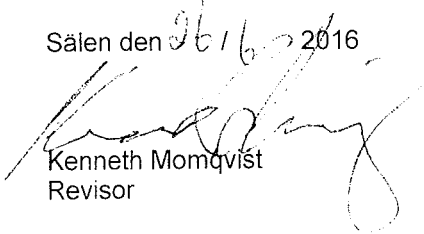
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf El Ljuset för år 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med ekonomiska föreningars årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sälen den 26/6/2016

  
Kenneth Momqvist  
Revisor