

**Årsredovisning**  
för  
**BRF Ringduvan i Täby**  
769612-3624  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för BRF Ringduvan i Täby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Föreningen har sitt säte i Täby.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## **Förvaltningsberättelse för Brf Ringduvan - År 2025**

### **Verksamhet och föreningens uppdrag**

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Vidare har föreningen via styrelsen i uppdrag att planera och genomföra underhåll samt tillse att förvaltningen av föreningens fastighet fungerar, säkerställa föreningens ekonomiska stabilitet och fastställa årsavgifterna.

Föreningen verkar enligt självkostnadsprincipen, vilket innebär att resultatet kan variera beroende på genomförda åtgärder.

### **Grundfakta om föreningen**

Bostadsföreningen registrerades 2005-05-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2023 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

### **Styrelsen**

Styrelsen har sedan årsmötet den 8 maj 2025 bestått av följande personer:

- Lars Dahlquist, Ordförande
- Johan Melbäck, Ledamot
- Caroline Talsma, Ledamot
- Magnus Aronsson, Ledamot
- Tobias Rydén, Ledamot
- Suraj Sharma, Suppleant

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten utöver konstituerande möte.

### **Revisorer**

- Camilla Lindstaf Ordinarie extern revisor
- Carina Toresson Suppleant extern revisor

### **Valberedning**

Valberedningen består av:

- Frank Murray
- Victoria Annas

### **Årsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 maj 2025.

### **Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet förvärvades enligt följande:

- Fastighetsbeteckning: Ringduvan 1
- Förvärvsår: 2005
- Fastighetens läge: Täby

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige Försäkring, med kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### **Byggnadsår och Ytor**

Fastigheten bebyggdes 2005 och består av 5 flerbostadshus. Värdeår är 2007.

Total byggnadsyta: 5 593 kvm (enligt taxeringsbesked).

### **Lägenheter och Lokaler**

Föreningen upplåter 68 lägenheter enligt följande fördelning:

- 1 rok: 0 lägenheter
- 2 rok: 27 lägenheter
- 3 rok: 16 lägenheter
- 4 rok: 25 lägenheter
- 5 rok eller mer: 0 lägenheter

### **Underhållsplan och genomfört underhåll det senaste året**

En ny 50-årig underhållsplan togs under 2025 fram av Granberg Byggkonsult & Besiktning AB. Planen ligger till grund för styrelsens arbete med bl.a. budget.

### **Genomfört underhåll det senaste året**

Under 2025 har följande åtgärder genomförts:

- Byte av ventilationsfilter i samtliga lägenheter
- Byte av larmtelefoner i hissarna i hus D och E
- Installation av 6 nya laddpunkter för elbilar och laddhybrider

Se avsnittet "Framtida utsikter" avseende kommande underhåll

#### **Avtal**

Markskötsel /snöskottning  
Serviceavtal hissar  
Bredband/TV  
Serviceavtal värmeanläggning  
Soppantering  
Ekonomisk förvaltning  
Lås  
Städning trapphus  
Elenergi

#### **Leverantör**

Hortologerna i Danderyd AB  
Kone AB  
Tele2  
KG Karlsson Rör  
Ragn-Sell/Stena Recycling/Verdis Täby  
Storholmen Förvaltning  
Täby Danderyds Lås  
Cleanflat Sverige AB  
Switch Nordic Green

#### **Ekonomi**

Styrelsen bedömer föreningens ekonomi som balanserad vilket i huvudsak beror på de höjningar av årsavgifter som skett de senaste tre åren. Avgifterna bedöms framgent behöva höjas med ca 2 % per år.

#### **Avsättning till underhåll**

Enligt stadgarna görs en årlig avsättning till underhållskontot med minst 0,3 % av taxeringsvärdet (175 000 000 SEK).

#### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid årets början: **94**  
Tillkommande medlemmar: **10**  
Antalet utträden: **14**  
Antalet medlemmar vid årets slut: **90**

### **Framtida utsikter**

Styrelsen har sedan 2023 arbetat med en detaljerad likviditetsanalys för att säkerställa föreningens långsiktiga finansiella stabilitet. En central del i detta arbete är att skapa en god bild av framtida investeringar samt minska risken för kraftiga framtida höjningar av årsavgifterna. Den årliga uppdateringen av underhållsplanen ger föreningen en tydlig och långsiktig bild av de åtgärder som krävs för att hålla fastigheten i gott skick.

Under 2025 genomfördes en fördjupad undersökning av problem med kalla samt knäppande radiatorer. Beslut om åtgärd kommer under 2026. Vidare under 2026 kommer samtliga bänkar utomhus bytas ut till nya. Rökgasluckor kommer delvis bytas ut.

På längre sikt, inom en tidsram om cirka 10-15 år, beräknas större renoveringar och återinvesteringar vara nödvändiga, såsom byte av fönster och dörrar, renovering av tak och fasad, entréer och värmesystem, mark och staket.

De senaste åren har räntenivåerna ökat kraftigt, från tidigare omkring 1 % till cirka 3,5 %. Som en följd av detta har föreningens lån genomgått omförhandlingar. Styrelsen har tillsammans med Handelsbanken lagt upp en plan för att låna om föreningens skulder, med en strategi för att säkerställa att lånens bindningstider är samordnade. Detta syftar till att fördela riskerna och minska effekterna av framtida ränteförändringar genom att lånens bindningstider löper ut successivt.

En annan viktig målsättning för styrelsen är att öka amorteringen på föreningens lån. Styrelsen har ännu inte fastställt något exakt belopp men målsättningen är att amorteringen ska vara på ungefär samma nivå som avskrivningskostnaderna.

Vidare under 2026 kommer föreningen att övergå till K-regelverket K3, vilket kommer att innebära en förändring i redovisningsprinciperna och ge föreningen en mer transparent och rättvisande ekonomisk bild.

### **Uppllysning vid förlust**

Årets negativa resultat beror i första hand på stora ränte- samt avskrivningskostnader. Kassaflödet i föreningens ekonomi är dock positivt (se kassaflödesanalys).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 310	4 432	3 973	3 839	3 763
Resultat efter finansiella poster	-316	-1 257	-273	-1 592	-375
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	886	733	657	622	593
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	9 566	9 673	9 780	9 887	9 995
Lån/kvm totalyta (kr)	9 566	9 673	9 780	9 887	0
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	158	159	120	117	105
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	39	30	26	26	23
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	197	189	146	143	0
Räntekostnader/kvm totalyta (kr)	261	290	63	77	99
Soliditet (%)	72,2	71,8	71,9	71,9	71,9
Räntekänslighet (%)	10,8	13,2	15,6	16,7	0,0
Årsavgifternas andel av rörelseintäkter (%)	93	92	93	91	0
Sparande/kvm totalyta (kr)	186	38	200	202	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 593 kvm bostäder och 0 kvm lokalyta.

#### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	93 838 414	56 121 586	623 756	-7 657 976	-1 256 519	<b>141 669 261</b>
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll			525 000	-525 000		<b>0</b>
lanspråktagen yttre underhålls fond			-161 138	161 138		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				-1 256 519	1 256 519	<b>0</b>
Årets resultat					-316 614	<b>-316 614</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>93 838 414</b>	<b>56 121 586</b>	<b>987 618</b>	<b>-9 278 357</b>	<b>-316 614</b>	<b>141 352 647</b>

### Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 753 357
Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	-1 079 000
Årets resultat	-316 614
<b>Summa balanserat resultat</b>	<b>-10 148 971</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

lanspråktagande av fond före yttre underhåll	-46 225
Att i ny räkning överföres	-10 102 746
	<b>-10 148 971</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 310 539	4 432 194
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 310 539</b>	<b>4 432 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-2 399 195	-2 424 430
Övriga externa kostnader	4	-328 422	-256 758
Personalkostnader	5	-154 548	-124 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 307 530	-1 306 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 189 695</b>	<b>-4 111 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 120 844</b>	<b>320 276</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		21 218	47 131
Räntekostnader		-1 458 676	-1 623 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 437 458</b>	<b>-1 576 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-316 614</b>	<b>-1 256 519</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-316 614</b>	<b>-1 256 519</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-316 614</b>	<b>-1 256 519</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	193 643 153	194 894 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>193 643 153</b>	<b>194 894 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>193 643 153</b>	<b>194 894 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		12 814	6 932
Övriga fordringar		55 628	50 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	84 285	285 376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 727</b>	<b>343 004</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 125 629	1 938 770
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 125 629</b>	<b>1 938 770</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 278 356</b>	<b>2 281 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>195 921 509</b>	<b>197 176 107</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		149 960 000	149 960 000
Fond för yttre underhåll		987 618	623 756
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 947 618</b>	<b>150 583 756</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-9 278 356	-7 657 975
Årets resultat		-316 614	-1 256 519
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 594 970</b>	<b>-8 914 494</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 352 648</b>	<b>141 669 262</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	30 900 000	31 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 900 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	8, 9	22 600 000	23 100 000
Leverantörsskulder		115 655	515 783
Skatteskulder		10 990	6 850
Övriga skulder		0	38 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	942 216	845 726
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 668 861</b>	<b>24 506 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>195 921 509</b>	<b>197 176 107</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>	11		
Resultat efter finansiella poster		-316 614	-1 256 519
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 307 530	1 306 102
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>990 916</b>	<b>49 583</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-5 882	-1 433
Förändring av kortfristiga fordringar		196 159	-58 885
Förändring av leverantörsskulder		-400 128	50 320
Förändring av kortfristiga skulder		62 145	296 312
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>843 210</b>	<b>335 897</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-56 350	-31 535
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-56 350</b>	<b>-31 535</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-600 000	-600 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>186 860</b>	<b>-295 638</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 938 770	2 234 407
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 125 630</b>	<b>1 938 769</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning och koncernredovisning (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas:

Byggnader	100 år
-----------	--------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning/kvm (kr)

Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta alternativt bostadsyta.

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procentföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Energikostnad/kvm total yta (kr)

Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

## Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter*	4 718 670	3 899 772
Hyror parkering	275 696	259 860
TV/Bredband/Telefoni	236 640	199 920
Överlåtelseavgifter	11 760	15 763
Pantsättningsavgifter	2 352	6 828
Övriga intäkter	10 683	5 598
Öresutjämning	0	41
Elintäkter Waybler	54 739	44 411
	<b>5 310 540</b>	<b>4 432 193</b>

\* I årsavgiften ingår TV/Bredband/ Telefoni.

## Not 3 Driftkostnader

	2025	2024
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel entreprenad	16 015	15 411
Gårdsskötsel, beställning	141 963	157 334
Snöröjning/sandning	111 250	95 973
Städning entreprenad	81 019	63 182
Mattvätt/hyrmattor	23 850	25 477
Energideklaration	0	13 990
Hissbesiktning	9 538	9 234
Serviceavtal	150 826	146 291
Förbrukningsmateriel	0	1 397
Brandskydd	34 238	16 301
	<b>568 699</b>	<b>544 590</b>

**Reparationer**

Gemensamma utrymmen	0	1 800
Lås	0	20 236
VVS	14 276	33 523
Värmeanläggning/undercentral	23 039	12 090
Elinstallationer	1 373	4 141
Hissinstallationer	0	43 750
Fasad och tak	4 125	0
Fönster och dörrar	0	12 118
Ventilationssystem	43 747	2 325
Vattenskador	0	6 317
	<b>86 560</b>	<b>136 300</b>

**Periodiskt underhåll**

Ventilationssystem	0	77 500
Vatten och avlopp	0	83 638
Hissinstallationer	46 225	0
	<b>46 225</b>	<b>161 138</b>

**Taxebundna kostnader**

El	882 957	886 878
Vatten och avlopp	216 872	168 667
Sophämtning/renhållning	168 086	131 404
	<b>1 267 915</b>	<b>1 186 949</b>

**Övriga driftkostnader**

Försäkring	54 671	52 203
Bredband	227 272	236 366
	<b>281 943</b>	<b>288 569</b>

Fastighetsskatt/kommunal avgift	117 228	106 884
---------------------------------	---------	---------

<b>TOTALA DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 368 570</b>	<b>2 424 430</b>
------------------------------	------------------	------------------

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tele- och datakommunikation	9 023	3 079
Projekt- och konsultarvoden	55 063	0
Revisionsarvode extern revisor	19 750	19 750
Föreningskostnader	21 024	35 202
Förvaltningsarvode avtalsenlig	90 200	87 614
Beställda uppdrag	106 178	100 421
Bankkostnader	5 857	3 710
Bostadsrätterna Sverige Ek. för.	7 435	6 710
Övriga kostnader	1 392	271
Övriga konsultarvoden	12 500	0
Arvode underhållsplanering	30 625	0
	<b>359 047</b>	<b>256 757</b>

**Not 5 Personalkostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	117 599	105 000
Sociala kostnader	36 949	19 628
	<b>154 548</b>	<b>124 628</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	210 931 535	210 900 000
Inköp	56 350	31 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 987 885</b>	<b>210 931 535</b>
Ingående avskrivningar	-16 037 202	-14 731 100
Årets avskrivningar markanläggning	-3 530	-2 102
Årets avskrivningar byggnad	-1 304 000	-1 304 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 344 732</b>	<b>-16 037 202</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>193 643 153</b>	<b>194 894 333</b>
I restvärdet vid årets slut ingår mark med	80 500 000	80 500 000
Taxeringsvärden byggnader	124 000 000	120 000 000
Taxeringsvärden mark	44 000 000	55 000 000
	<b>168 000 000</b>	<b>175 000 000</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förutbetalda försäkringskostnader	18 401	17 867
Stadshypotek (amortering)	0	150 000
Bredband	56 401	56 398
Bostadsrätterna	6 040	6 710
Karlaplans plåtslageri	0	6 667
Reduca	3 443	0
Övriga förutbetalda kostnader	0	47 734
	<b>84 285</b>	<b>285 376</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2,75	2026-03-03	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2,50	2026-09-01	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	3,07	2029-03-01	10 500 000	10 500 000
Stadshypotek	4,18	2028-09-01	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	3,76	2026-03-01	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	3,74	2027-04-30	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	3,74	2027-04-30	1 000 000	1 600 000
			<b>53 500 000</b>	<b>54 100 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			600 000	600 000

Planerad årlig amortering uppgår till 600 tkr. Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 51 100 tkr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL. I noten redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

### Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	61 000 000	61 000 000
	<b>61 000 000</b>	<b>61 000 000</b>

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Arvoden	102 500	102 500
Sociala avgifter	10 465	10 465
Ränta	266 848	215 675
Avgifter och hyror	445 200	403 986
Övriga interimsskulder	117 203	113 100
	<b>942 216</b>	<b>845 726</b>

### Not 11 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	21 218	47 131
Erlagd ränta	1 407 503	1 422 926
	<b>1 428 721</b>	<b>1 470 057</b>

Årsredovisningens innehåll beslutades av styrelsen den 2026-03-31

Stockholm

Magnus Aronsson

Tobias Rydén

Johan Melbäck

Lars Dahlquist

Caroline Talsma

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Camilla Lindstaf  
Revisor

Toresson Revision

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

