



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nyköping Ytterbostugan 2:8 med adress Västra Kovik 9, 61195 Nyköping

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1970

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3. Till ytterdörren*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *1999 Brunnsborrning, ny vattenledning med elkabel Inkopplat till hydrofor*

*2000 300 kvm tomtmark tillköpt*

*2006 Ny elcentral på verandan*

*2006 nytt plåttak på alla hus*

*2007 Ny tvättmaskin och torktumlare*

*2009 Fönsterbyte vardagsrum*

*2009 Förbränningstolett Cinderella*

*2010 Byte elradiatorer vardagsrum*

*2010 Ny kyl-Frys Electrolux*

*2011 Anlägga bilväg ända upp till huset*

*2013 Nytt kök med maskiner och nytt*

*duchrum samt målning av och*

*Ny elcentral i källaren*

*2018 Rivning av förråd samt nybygge*

*2019 fönsterbyte till Mockfjärdfönster*

*I alla rum*

*2020 Fiber installerat samt nya markiser*

*2022 Byte av elradiatorer verandan*

*2023 Vattenanalys u a.*

*2023 Målning av fasad samtliga hus*

*2023 Målning av innertak i samtliga rum*

*2023 Luftvärmepump installerad*

*2024 Nytt fönster lilla förrådet*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Intyg för våtrum och golvvärme finns*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2023. U.a.

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja