

Årsredovisning

Brf Syrénkvisten

769608-8454

Styrelsen för Brf Syrénkvisten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Syrénkvisten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastighet: Fålhagen 44:10

Föreningen bildades 31 oktober 2002. Den består av 4 stycken lägenheter samt en hyreslägenhet. Under 2015 bytte 3 lägenheter ägare. Fastigheten anslöts till IP-Onlys fibernät.

Ekonomi

Avskrivningar avseende byggnader och mark görs enligt traditionell s k linjär modell 1% per år. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1501-1512	1401-1412	1301-1312
Nettoomsättning	209 077	197 066	193 841
Resultat efter finansiella poster	610	4 405	-19 886
Soliditet %	69	69	69

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-201 581
Årets resultat	610
Summa	-200 971

Förslag till disposition:

Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	9 018
Balanseras i ny räkning	-209 989
Summa	-200 971

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	209 077	197 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	209 077	197 066
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-122 502	-106 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 120	-48 121
Summa rörelsekostnader	-170 622	-154 363
Rörelseresultat	38 455	42 703
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 845	-38 298
Summa finansiella poster	-37 845	-38 298
Resultat efter finansiella poster	610	4 405
Resultat före skatt	610	4 405
Årets resultat	610	4 405

BALANSRÄKNING

1

		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 193 410	4 241 530
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 193 410</i>	<i>4 241 530</i>
Summa anläggningstillgångar		4 193 410	4 241 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	8 401	8 038
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 401</i>	<i>8 038</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 916	133 914
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>169 916</i>	<i>133 914</i>
Summa omsättningstillgångar		178 317	141 952
SUMMA TILLGÅNGAR		4 371 727	4 383 482

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 224 545	3 224 545
Fond för yttre underhåll		9 018	—
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 233 563	3 224 545
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-201 581	-196 969
Årets resultat		610	4 405
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-200 971	-192 564
Summa eget kapital		3 032 592	3 031 981
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 285 508	1 298 728
Summa långfristiga skulder		1 285 508	1 298 728
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 300	13 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	41 327	39 614
Summa kortfristiga skulder		53 627	52 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 371 727	4 383 482
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Pantbrev		1 945 000	1 945 000
Summa ställda säkerheter		1 945 000	1 945 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	1,00	100
Inventarier	20,00	5

Not 2 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 812 075	4 812 075
Utgående anskaffningsvärden	4 812 075	4 812 075
Ingående avskrivningar	-570 545	-522 424
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 120	-48 121
Utgående avskrivningar	-618 665	-570 545
Redovisat värde	4 193 410	4 241 530

Not 3 Inventarier verktyg och installationer	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 011	20 011
Utgående anskaffningsvärden	20 011	20 011
Ingående avskrivningar	-20 011	-20 011
Utgående avskrivningar	-20 011	-20 011
Redovisat värde	0	0

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkringspremie	8 401	8 038
	8 401	8 038

Not 5 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 224 545		-196 968	4 405	3 031 982
<i>Disposition enligt stämmobeslut:</i>					
Balanseras i ny räkning		9 018	-4 613	-4 405	0
Årets resultat				610	610
Belopp vid årets utgång	3 224 545	9 018	-201 581	610	3 032 592

Not 6 Förfallotid skulder

2015-12-31 2014-12-31

Skulder till kreditinstitut

Förfaller mellan 1 och 5 år	66 100	66 100
Förfaller senare än 5 år	1 219 408	1 232 628

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Stadshypotek upplupen ränta	3 131	3 163
Förutbetalda hyror	12 325	14 052
Vattenfall / fjärrvärme	14 371	10 899
Eko.tjänst / revision	11 500	11 500
	41 327	39 614

UNDERSKRIFTER

Uppsala 2016-05-26

Viktor Botö

Amanda Andén

Sara Agduhr Eronen

Min revisionsberättelse har lämnats

2016-06-20


Håkan Gyllensvaan
Godkänd revisor

