Boverket

Energideklaration

Version: 1.4
Dekl.id: 85119

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Birgitta Österdahl	530104-3203	e

Adress	Postnummer	Postort
Hamburgergränd 2	621 56	Visby

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
	0498-210129	070-2301183

E-postadress
thomas.osterdahl@ahlens.se

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Fastighetsbeteckning
Gotland	Gotland	Visby Gråbrodern 7

Egen beteckning	Egna hem
	e

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
2	1	2247113	e

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hamburgergränd 2	621 56	Visby	j

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
1	1	2323263	e

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
S:t Hansgatan 26	621 56	Visby	j

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler	Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: Enkel / Komplex	Byggnadstyp: Gavel	Nybyggnadsår: 1600

Atemp (exkl. Avarmgarage)

- Mätt värde: 337 m^2
- Omvandlat från BOA/LOA
- Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)
- Omvandlat från BRA
- Omvandlat från BTA

BOA	LOA
151 m^2	142 m^2
BRA	**BTA**
m^2	m^2

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0

Avarmgarage: 0 m^2

Antal våningsplan ovan mark: 2

Antal trapphus: 0

Antal bostadslägenheter: 1

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: $l/s,m^2$

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	53
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	47
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	65 143	kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐
Ved (4)		kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/ vatten (el) (13)		kWh	☐	☐
Summa 1-13 [1] (Σ1)	65 143	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	16 285	kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m^2

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	3 020	kWh	☐	☐
Hushållsel (16)		kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	11 436	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)		kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 [2] (Σ2)	14 456	kWh		
Summa 1-15,18 [3] (Σ3)	68 163	kWh		
Summa 7-13,15,18 [4] (Σ4)	3 020	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [5]
Visby Flygplats	74 929 kWh	Visby	74 473 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
221 kWh/m^2,år	9 kWh/m^2,år	105 kWh/m^2,år	139 - 170 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] El totalt
[3] Värme, kyla och fastighetsel
[4] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[5] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja ☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis [6] 100 % godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m^3		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	3 500 kWh/år	0,27 kr/kWh	0 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Genom att radiatorerna i lokal/butik Boel förses med temperaturreglering och att butiksfönster förses med 1 st. extra fönsterruta, skulle det nuvarande kwh/kvm kunna sänkas i butiksdelen med ca: 40kwh/kvm. Kalkylperioden för beräkningen är på 20 år			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden är ett korsvirkeshus från ca 1600 tal. Byggnadens övervåning är totalrenoverad 2006 ca 124kvm

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energibyrån Q AB		556736-3139	7208:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Göran	Bylund	goran.bylund@energibyran.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Hans	Romehed
Datum för godkännande	**E-postadress**
2009-04-17	hans.romehed@energibyran.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

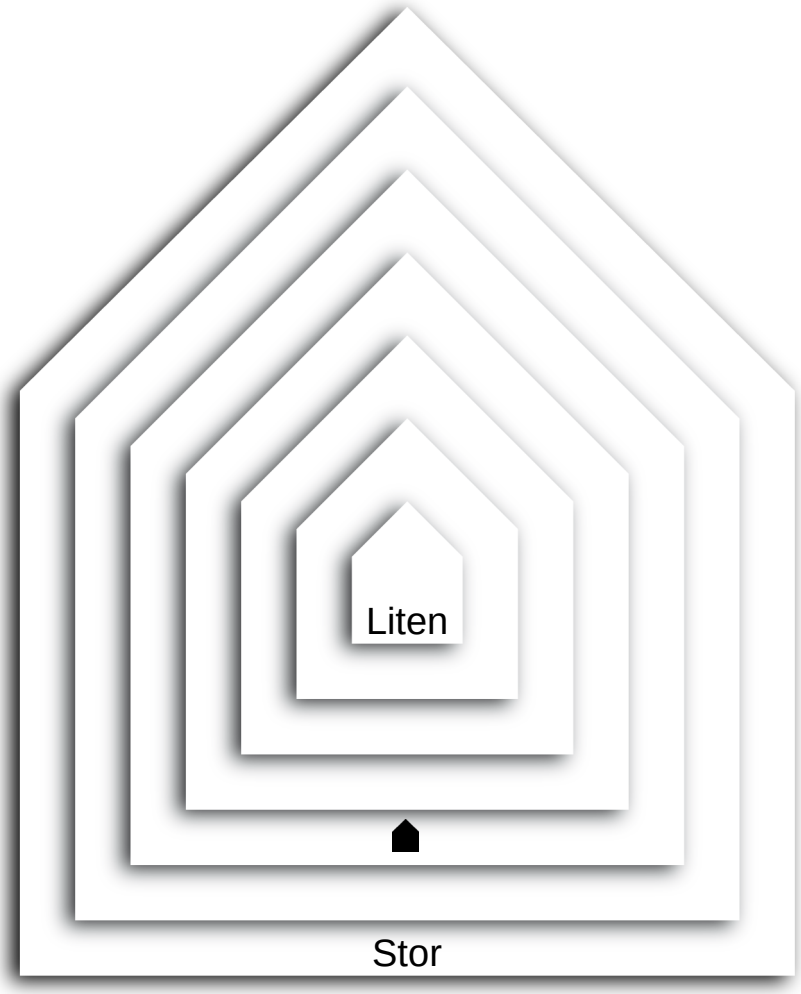
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:85119

Husets energianvändning



Energideklaration för Hamburgergränd 2, Visby.

Detta hus använder 221 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².

Liknande hus 139–170 kWh/m² och år, nya hus 105 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-04-17 av:

Hans Romehed, Energibyrån Q AB

Boverket