



Välkommen till årsredovisningen för Brf Torekov Solsidan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Båstad.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen blev registrerad den 17 oktober 1980. Den ekonomiska planen som gäller idag registrerades den 3 oktober 2008, och de nuvarande stadgarna, som ursprungligen antogs den 2 september 2022, uppdaterades den 3 september 2024 enligt registreringsdatum hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Båstad Påarp 7:41 – 7:49	1981	Båstad
Båstad Påarp 8:98 – 8:114	1981	Båstad

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1980.

Värdeåret är 1980.

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1690 kvm. Byggnadernas totalyta är 1690 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bengt Göransson	Ordförande
Karl Asklöf	Styrelseledamot halva 2024
Pontus Friberg	Styrelseledamot halva 2024
Kristina Herrlander	Styrelseledamot
Martin Möllborn	Styrelseledamot
Sven Tommy Håkansson	Styrelseledamot
Erik Bertil Lennartsson	Suppleant
Hans Rosander	Suppleant

Valberedning

Bo Dettner - Sammankallande
Anders Eriksson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen alternativt Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- Åtgärdat fuktskadade dörrkarmar.
- Bytt vindskivor på ett antal hus.
- Bytt flera förrådsdörrar på Makrillvägen.
- Byggt nya staket/plank vid 3 hus på Makrillvägen.
- Byt skorsten på ett hus.

Planerade underhåll

- Byta vindskivor på några hus i föreningen.
- Nytt plank vid ett hus på Makrillvägen.
- Måla gaveln på tre hus mot havet på Makrillvägen.
- Installera 4 ladd boxar under 2025.
- Översyn av samtliga fönster i utsatta lägen, syd och väst.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighets Jour	Bohlins Mark och Bygg AB
Fastighetskonsult	Bengt Göransson
Fastighetservice och trädgårdsskötsel	Bohlins Mark och Bygg AB
Lägenhetsregister	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Torekov Solsidans Samfällighetsförening, med en andel på 20.3%.
Samfälligheten förvaltar och underhåller vägar, parkmark, ledningar och badbrygga.

Övrig verksamhetsinformation

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvalta fastigheterna, fastställa föreningens årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna bli finansierade för kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 - 2042
- Föreningens lån, som uppgår till 3,5 MSEK, är för närvarande amorteringsfria

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har en god ekonomi.

Styrelsen beslutade i samband med budgetarbetet inför 2024 att underhålla fastigheterna med ca: 380000:-

Mot bakgrund av det allmänna kostnadsläget beslutade styrelsen att höja avgiften med 8% för 2025.

Förändringar i avtal

Föreningen har inte gjort några förändringar avseende leverantörer under 2024.

Övriga uppgifter

Stadgar togs fram under året och registrerade hos Bolagsverket 2024-09-03. Rösträtten förändrades i dessa nya stadgar från en röst/medlem till en röst/bostadsrätt. En bostadsrätt motsvarar ett hus.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 163 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 159 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-2 190 029	2 811 104	2 106 923	2 043 420
Resultat efter fin. poster	-12 792	192 498	-83 915	-86 091
Soliditet (%)	78	79	78	83
Yttre fond	179 817	179 817	128 409	51 408
Taxeringsvärde	81 037 000	59 939 000	59 939 000	59 939 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 220	1 567	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,7	90,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 071	2 071	2 071	1 775
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 071	2 071	2 071	1 775
Sparande per kvm totalyta, kr	112	190	43	42
Elkostnad per kvm totalyta, kr	206	244	237	130
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	163	127	110	72
Energikostnad per kvm totalyta, kr	369	372	346	202
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,90	2,90	-	-
Räntekänslighet (%)	1,70	1,32	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Styrelsen har beslutat att mot bakgrund av det allmänna kostnadsläget valt att höja avgiften med 8% 2025.

Samtidigt ser styrelsen över föreningens ekonomi för att kunna avgöra om det behövs fler justeringar.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	25 256 857	-	-	25 256 857
Upplåtelseavgifter	4 467 213	-	-	4 467 213
Fond, yttre underhåll	179 817	-179 817	243 111	243 111
Balanserat resultat	-7 989 893	372 315	-243 111	-7 860 688
Årets resultat	192 498	-192 498	-12 792	-12 792
Eget kapital	22 106 493	0	-12 792	22 093 700

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 617 577
Årets resultat	-12 792
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-243 111
Totalt	-7 873 481

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	75 005
Balanseras i ny räkning	-7 798 476

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 190 029	2 811 104
Övriga rörelseintäkter	3	10 281	116 224
Summa rörelseintäkter		2 200 310	2 927 328
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 498 183	-2 070 231
Övriga externa kostnader	9	-244 723	-243 406
Personalkostnader	10	-254 008	-209 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 203	-128 364
Summa rörelsekostnader		-2 132 117	-2 651 560
RÖRELSERESULTAT		68 194	275 768
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 666	18 381
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-101 652	-101 651
Summa finansiella poster		-80 986	-83 270
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-12 792	192 498
ÅRETS RESULTAT		-12 792	192 498

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	24 179 568	24 307 932
Maskiner och inventarier	13	110 406	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 289 974	24 307 932
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 289 974	24 307 932
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 069 129	766 226
Övriga fordringar	14	66 059	22 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	70 878	0
Summa kortfristiga fordringar		1 206 066	788 875
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		3 010 351	2 743 352
Summa kassa och bank		3 010 351	2 743 352
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 216 417	3 532 227
SUMMA TILLGÅNGAR		28 506 391	27 840 159

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 724 070	29 724 070
Fond för yttre underhåll		243 111	179 817
Summa bundet eget kapital		29 967 181	29 903 887
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 860 688	-7 989 893
Årets resultat		-12 792	192 498
Summa fritt eget kapital		-7 873 481	-7 797 394
SUMMA EGET KAPITAL		22 093 700	22 106 493
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	3 500 000
Summa långfristiga skulder		0	3 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	3 500 000	0
Leverantörsskulder		165 469	115 775
Skatteskulder		42 819	30 946
Övriga kortfristiga skulder		89 208	10 122
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 615 195	2 076 823
Summa kortfristiga skulder		6 412 691	2 233 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 506 391	27 840 159

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	68 194	275 768
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	135 203	128 364
	203 397	404 132
Erhållen ränta	20 666	18 381
Erlagd ränta	-101 652	-103 127
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	122 411	319 386
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-417 191	221 316
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	679 025	-539 532
Kassaflöde från den löpande verksamheten	384 244	1 170
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-117 245	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-117 245	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	266 999	1 170
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 743 352	2 742 182
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 010 351	2 743 352

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Torekov Solsidan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 061 576	2 648 125
Elintäkter laddstolpe moms	4 226	0
Påminnelseavgift	480	0
Dröjsmålsränta	716	0
Överlåtelseavgift	9 664	2 416
Administrativ avgift	2 793	0
Vidarefakturerade kostnader	110 574	160 563
Summa	2 190 029	2 811 104

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Elstöd	0	101 353
Övriga intäkter	10 281	10 893
Försäkringsersättning	0	3 978
Summa	10 281	116 224

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	146 250	130 000
Fastighetsskötsel utöver avtal	58 142	53 665
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	22 881
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	171 721	62 500
Besiktningar	7 425	0
Brandskydd	20 269	0
Gårdkostnader	0	449
Serviceavtal	1 911	0
Fordon	11 325	0
Förbrukningsmaterial	0	8 225
Summa	417 044	277 720

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	22 066	43 583
Elinstallationer	4 956	0
Balkonger/altaner	619	0
Mark/gård/utemiljö	2 494	0
Garage/parkering	9 644	0
Summa	39 779	43 583

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	66 523	0
Huskropp utvändigt	8 482	740 973
Summa	75 005	740 973

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	348 527	412 957
Vatten	275 634	214 878
Sophämtning/renhållning	75 495	81 898
Summa	699 656	709 733

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	30 760
Samfällighetsavgifter	0	26 000
Fastighetsskatt	266 700	241 462
Summa	266 700	298 222

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	29 750	67 550
Revisionsarvoden extern revisor	47 250	24 750
Styrelseomkostnader	49 387	30 086
Fritids och trivselkostnader	0	1 427
Föreningskostnader	6 860	17 814
Förvaltningsarvode enl avtal	99 232	91 162
Administration	8 500	3 442
Konsultkostnader	3 744	2 295
Bostadsrätterna Sverige	0	4 880
Summa	244 723	243 406

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	198 950	132 500
Övriga arvoden	10 000	35 000
Bilersättning skattefri	10 895	15 761
Arbetsgivaravgifter	34 163	26 298
Summa	254 008	209 559

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	101 652	101 651
Summa	101 652	101 651

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 562 938	28 562 938
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 562 938	28 562 938
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 255 006	-4 126 642
Årets avskrivning	-128 364	-128 364
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 383 370	-4 255 006
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 179 568	24 307 932
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 087 820</i>	<i>14 087 820</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 600 000	26 784 000
Taxeringsvärde mark	45 437 000	33 155 000
Summa	81 037 000	59 939 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	117 245	0
Utgående anskaffningsvärde	117 245	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-6 839	0
Utgående avskrivning	-6 839	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	110 406	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	25 965	19 609
Momsavräkning	37 054	0
Avräkning övrigt	3 040	3 040
Summa	66 059	22 649

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 880	0
Förutbet försäkr premier	65 998	0
Summa	70 878	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-04-30	2,78 %	1 500 000	1 500 000
Handelsbanken	2025-03-30	2,58 %	1 500 000	1 500 000
Handelsbanken	2025-12-01	4,25 %	500 000	500 000
Summa			3 500 000	3 500 000
Varav kortfristig del			3 500 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	428	0
Uppl kostn el	37 755	0
Uppl kostnad Extern revisor	21 000	0
Uppl kostn räntor	6 450	6 450
Förutbet hyror/avgifter	2 549 562	2 070 373
Summa	2 615 195	2 076 823

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 546 400	11 546 400

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Båstad

Bengt Göransson
Ordförande

Kristina Herrlander
Styrelseledamot

Martin Möllborn
Styrelseledamot

Pontus Friberg
Styrelseledamot halva 2024

Sven Tommy Håkansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 20:15

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 02.06.2025 11:46

DOCUMENT ID:

rJWAZ7ejzxl

ENVELOPE ID:

BkC-Xgifxx-rJWAZ7ejzxl

DOCUMENT NAME:

Brf Torekov Solsidan, 716406-1587 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

SHA-512:

7742d26e9c5a5270f86ed1da27d668daf3feb8f9ba82fb8bf82d0725c3059470f5131d283ad20086f3887302469349f48cb3593e7a04be96f752e33d60ad7cc6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT INGE GÖRAN GÖR ANSSON bengt.goransson@ncc.se	 Signed Authenticated	02.06.2025 11:58 02.06.2025 11:57	eID Low	Swedish BankID IP: 46.162.105.208
2. OLA MARTIN MÖLLBORN martin.mollborn@gmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 12:37 02.06.2025 12:36	eID Low	Swedish BankID IP: 95.155.202.96
3. SVEN TOMMY HÅKANSSON tommyhakansson@hotmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 16:41 02.06.2025 14:21	eID Low	Swedish BankID IP: 37.250.208.168
4. PONTUS FRIBERG erik.pontus.friberg@gmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 16:49 02.06.2025 16:16	eID Low	Swedish BankID IP: 213.179.10.193
5. Kristina Herrlander kristina.herrlander@gmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 20:10 02.06.2025 20:08	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.143.219
6. Jan Jörgen Nilsson jorgen.nilsson1@kpmg.se	 Signed Authenticated	02.06.2025 20:15 02.06.2025 20:14	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.189.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed