



ÅRSREDOVISNING 2025

**HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING
SATURNUS I KRISTINEHAMN**



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Saturnus i Kristinehamn



BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



SPARANDE
183 kr/kvm



SKULDSÄTTNING
3976 kr/kvm



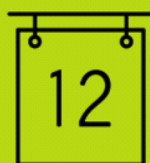
RÄNTEKÄNSLIGHET
5%



ENERGIKOSTNAD
319 kr/kvm



TOMTRÄTT
NEJ



ÅRSAVGIFT
857 kr/kvm

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrätts- föreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på: hsb.se/bostadsrattskollen



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB Brf Saturnus i Kristinehamn med säte i Kristinehamn org.nr. 773600-0105 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1946. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-06-17.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Kristinehamn kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
JUPITER 9	1945-05-23	1946

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
19	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1 403
19	p-platser	0
Totalt 38 objekt		1 403

Föreningens lägenheter fördelas på: 1 st 1 rok, 1 st 2 rok, 4 st 3 rok, 11 st 4 rok, 2 st 5 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Erik Fasth	Ordförande	2025-05-13
Karl-Gerhard Lindgren	Ledamot, utsedd av HSB	2014-05-01
Monika Bergqvist	Ledamot	2025-05-13
Annika Lorenz	Ledamot	2025-05-13
Camilla Holmberg	Ledamot	2025-05-13
Louise Boo	Ledamot	2025-05-13

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Erik Fasth, Monika Bergqvist, Annika Lorenz, Camilla Holmberg och Louise Boo.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Erik Fasth och Annika Lorenz.

Revisorer har varit Lisbeth Vallin vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision.

Valberedning har varit Robert Hector, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13. På stämman deltog 13 personer varav 10 röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften höjdes fr.o.m. 2025-01-01 med 3%. Årsavgiften kommer att höjas med 3% fr.o.m. 2026-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 11 september 2025.

En ny tvättmaskin och en ny torktumlare har inköpts.

Två cykelställ har installerats för besökare.

Nya dörrstängare till de tre källardörrarna har installerats.

Ytterligare tre skorstenar har renoverats och trasiga takpannor har bytts ut.

Gårdsplanen har fått nya rabatter och blomlådor.

Uthuset har blivit ommålat.

Många boende hjälpte till en sommardag att måla nya linjer kring parkeringsplatserna.

För att få en bättre cirkulation och jämnare temperatur i lägenheterna har ett cyklonfilter installerats i värmesystemet som fångar upp järnpartiklar som annars kan sätta igen element och ventiler. Samtidigt har temperaturen som systemet strävar hålla höjts från 21 till 22 grader.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
1992	Stambyte
1992	Byte av fönster och balkongdörrar
1992	Omfattande renovering av samtliga lägenheter, kök, badrum, ytskikt (ej trägolv)
2001	Totalrenovering av yttertak samt tilläggsisolering vind
2005	Ombyggnad till fjärrvärme
2017	Byte av balkonger
2018	Ny närvarostyrd belysning i trapphus och källare
2018	Ombyggnad till kollektiv el med undermätning
2022	Installation av laddstolpar

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Inga större underhållsåtgärder är planerade de närmsta åren.

Medlemsinformation

Under året har 1 bostadsrätt överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 23 och under året har det tillkommit 1 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 21.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	183	210	208	196	257
Skuldsättning, kr/kvm	3 976	4 072	4 170	4 263	4 358
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	3 976	4 072	4 170	4 263	4 358
Räntekänslighet, %	5	5	6	6	6
Energikostnad, kr/kvm	319	321	301	267	253
Årsavgifter, kr/kvm	857	834	798	766	747
Årsavgifter/totala intäkter, %	97	96	94	96	97
Totala intäkter, kr/kvm	888	866	847	799	772
Nettoomsättning, tkr	1 243	1 213	1 163	1 121	1 083
Resultat efter finansiella poster, tkr	3	26	120	29	227
Soliditet, %	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	24 912	0	0	24 912
Underhållsfond, kr	651 483	0	143 582	795 065
S:a bundet eget kapital, kr	676 395	0	143 582	819 977
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-1 273 827	26 072	-143 582	-1 391 337
Årets resultat, kr	26 072	-26 072	3 395	3 395
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-1 247 755	0	-140 187	-1 387 942
S:a eget kapital, kr	-571 360	0	3 395	-567 965

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 261 000 kr samt ianspråktagande skett med 117 418 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-1 247 754
Årets resultat, kr	3 395
Reservation till underhållsfond, kr	-261 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	117 418
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-1 387 941

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-1 387 941

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 243 013	1 212 745
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 726	2 399
Summa Rörelseintäkter		1 245 739	1 215 144
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-818 832	-831 366
Övriga externa kostnader	Not 5	-33 517	-42 476
Personalkostnader	Not 6	-78 920	-70 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-136 013	-136 013
Summa Rörelsekostnader		-1 067 282	-1 079 855
Rörelseresultat		178 457	135 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 698	7 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 760	-116 274
Summa Finansiella poster		-175 062	-109 216
Resultat efter finansiella poster		3 395	26 072
Resultat före skatt		3 395	26 072
Årets resultat		3 395	26 072

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 8	4 286 203	4 422 216
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		4 286 203	4 422 216

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500

Summa Anläggningstillgångar 4 286 703 4 422 716

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	232
Aktuell skattefordran		794	0
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	220	2 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	48 996	46 823
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		50 010	49 278

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 12	959 042	1 032 179
<i>Summa Kassa och bank</i>		959 042	1 032 179

Summa Omsättningstillgångar 1 009 053 1 081 457

Summa Tillgångar 5 295 756 5 504 173

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	24 912	24 912
Fond för yttre underhåll	795 065	651 483
Summa Bundet eget kapital	819 977	676 395

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-1 391 337	-1 273 827
Årets resultat	3 395	26 072
Summa Ansamlad förlust	-1 387 941	-1 247 755

Summa Eget kapital

-567 964 **-571 360**

Skulder

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13	5 578 732	5 712 724
Leverantörsskulder		44 231	44 190
Skatteskulder		0	2 869
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	3 401	2 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	237 356	313 539
Summa Kortfristiga skulder		5 863 720	6 075 532

Summa Skulder

5 863 720 **6 075 532**

Summa Eget kapital och skulder

5 295 756 **5 504 173**

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	3 395	26 072
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	136 013	136 013
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	136 013	136 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	139 408	162 085
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-732	1 550
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-77 820	113 431
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-78 552	114 981
Kassaflöde från den löpande verksamheten	60 856	277 066
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-133 992	-133 992
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-133 992	-133 992
Årets kassaflöde	-73 136	143 074
Likvida medel vid årets början	1 032 179	889 105
Likvida medel vid årets slut	959 042	1 032 179

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 110 år.

Avskrivningstid på markanläggningar: 15 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 3287 tkr

Förändring jämfört med föregående år 0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala

verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Bruttoomsättning</i>			
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 127 003	1 094 232
	Konsumtionsavgift el	75 853	75 897
	Hyror garage och parkeringsplatser	36 480	36 480
	Hyror övrigt	1 620	720
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	2 057	2 866
	Summa Bruttoomsättning	1 243 013	1 210 195
	Hysesbortfall	0	2 550
	Summa	0	2 550
	Summa Nettoomsättning	1 243 013	1 212 745

I årsavgifterna ingår gemensam el, värme, vatten och bredband. Hushållsel tillkommer.

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	2 726	2 399
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	2 726	2 399
Not 4	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-85 442	-23 287
	Snö och halk-bekämpning	-4 125	0
	Reparationer	-67 597	-60 088
	Planerat underhåll	-117 418	-133 125
	El	-73 644	-91 147
	Uppvärmning	-303 734	-296 389
	Vatten	-69 753	-63 482
	Sophämtning	-14 071	-26 065
	Fastighetsförsäkring	-21 872	-22 534
	Kabel-TV och bredband	-31 113	-31 108
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-29 634	-31 639
	Förvaltningsavtalskostnader	0	-52 245
	Övriga driftkostnader	-429	-257
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-818 832	-831 366
Not 5	Övriga externa kostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-2 070	-5 182
	Överlåtelse- och pantförskrivning	-2 645	-2 865
	Extern revision	-11 625	-12 750
	Medlemsavgifter	-10 575	-10 100
	Föreningsverksamhet	-2 625	-3 340
	Övriga förvaltningskostnader	-3 977	-8 239
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-33 517	-42 476

Not 6	Personalkostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-25 300	-24 900
	Revisionsarvode	-1 500	-1 500
	Arvode vicevärd	-36 000	-30 000
	Sociala avgifter	-16 120	-13 600
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-78 920	-70 000
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-134 268	-134 268
	Avskrivning på markanläggning	-1 745	-1 745
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-136 013	-136 013

Not 8	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	7 853 257	7 853 257
	Ingående anskaffningsvärde mark	104 700	104 700
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	26 174	26 174
	<i>Summa Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	7 984 131	7 984 131
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-3 561 915	-3 425 902
	Årets avskrivningar	-136 013	-136 013
	<i>Summa Akkumulerade avskrivningar</i>	-3 697 928	-3 561 915
	<i>Utgående redovisat värde</i>	4 286 203	4 422 216
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	7 600 000	8 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	2 278 000	2 103 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	9 878 000	10 103 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	7 897 000	7 897 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	7 897 000	7 897 000
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Ingående värde andel i HSB	500	500
	<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	500	500
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Övriga fordringar	220	2 223
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	220	2 223

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter **2025-12-31** **2024-12-31***Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter*

Förutbetald försäkring	7 126	7 620
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41 871	39 203
<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	48 996	46 823

Not 12 Kassa och bank **2025-12-31** **2024-12-31***Kassa och bank*

Handelsbanken	541 361	621 181
SBAB	417 681	410 997
<i>Summa Kassa och bank</i>	959 042	1 032 179

Not 13 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut **2025-12-31**

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Stadshypotek AB	2,90%	2026-01-30	4 965 072	57 732
Stadshypotek AB	2,90%	2026-01-30	613 660	76 260
			5 578 732	133 992

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	5 578 732
Kortfristig del	5 578 732

Not 14 Övriga kortfristiga skulder **2025-12-31** **2024-12-31***Övriga skulder*

Momsskuld	1 559	506
Källskatt	1 842	1 535
Övriga kortfristiga skulder	0	170
<i>Summa Övriga skulder</i>	3 401	2 211

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2025-12-31** **2024-12-31***Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter*

Förutbetalda hyror och avgifter	114 590	104 798
Upplupna räntekostnader	26 964	37 132
Övriga upplupna kostnader	95 802	171 609
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	237 356	313 539

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Årsredovisningen är daterad 2026-03-26.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Saturnus i Kristinehamn, org.nr. 773600-0105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Saturnus i Kristinehamn för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Saturnus i Kristinehamn för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro

Digitalt signerad av

Simon Arnelund
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Lisbeth Vallin
Av föreningen vald revisor

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende HSB Brf Saturnus i Kristinehamn signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Erik Fasth

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-03-30 kl. 10:52:14



Annika Lorenz

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-30 kl. 16:49:00



Karl-Gerhard Lindgren

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-01 kl. 20:45:28



Camilla Holmberg

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-26 kl. 19:28:14



Monika Bergqvist

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-27 kl. 13:49:41



Louise Boo

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-27 kl. 11:51:46



Lisbeth Vallin

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-02 kl. 13:57:21



Simon Arnelund

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-04-07 kl. 09:43:30



Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende HSB Brf Saturnus i Kristinehamn signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Lisbeth Vallin

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-02 kl. 14:02:32



Simon Arnelund

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-04-07 kl. 09:42:50

