



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mullsjö Gunnarsbo 1:204 med adress Mauritz väg 4, 56532 Mullsjö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2006 - Gjorde om från 2-familj till 1-familj inkl nytt kök, samt nya ytskikt mm i hela huset.

2008 - Renoverade båda badrummen.

2011 - Nytt förråd/friggebod på tomten.

2014 - Klinkergolv, golvbrunn, handfat i rum i källaren.

2018 - Nytt tak inkl förstärkning av takstolar, ny rännor och stuprör, ny fasadpanel, ny bygge altan.

2019 - Helrenovering badrum nere efter vattenskada

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Allt VVS- och elarbete samt mattläggning (inkl våtrum) har utförts av fackman. Hela yttre renovering med tak, fasad och altan har utförts av snickare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Vattenläcka i badrum pga av felaktigt installerad golvbrunn. Åtgärdat*

Vattenläcka i vägg i källaren pga av skadat avlopp. Åtgärdat.

Fuktgenomslag i källaren. Främst innan takrenoveringen.

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Kakelugnen var otät vid provtryckning 2006 så den går inte elda i. Därmed har ingen koll av skorsten gjorts.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja





Förklara vad *Kakelugnen är otät (2006)*

Frågelistan besvarades 2026-05-04 av Therese Tornell