



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Hirdmannen 1 med adress Danavägen 14, 16853 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej - inte vad vi vet

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Huset har kodlås och boden har 3 nycklar

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2009 installation bergvärme

2010 renoverades 1/2 källaren (vi bilade ur och satte igen garagedörren. Blev stor hall och sovrum)

2011 stentrappan till källarentrén gjordes

2016 nytt tak (duk, läkt, Benders betongpannor)

2017 friggeboden byggdes

2017 ny spishäll

2018/2019 huset målades om

2020 trädäck, spabad och stenmur gjordes

2021 trädäck friggebod och utedusch

2021 nytt bubbelbad i badrummet

2021 ny tvättmaskin och torktumlare

2022 ny elcentral

2022 ny balkong

2023 lilla toan renoverades

2023 ny diskmaskin

2024 ny ugn

2026 installation mekanisk frånluft

Innan vårt tillträde:

Köket byggdes 2007 - märke Tibro

Badrum renoverades 2007 - inkl vattenburen golvvärme i 1/2 källaren

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Elen utförd av behörig elektriker. Övriga renoveringar fackmannamässigt utförda

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Endast lilltoan har renoverats av oss och den behöver inte våtrumsintyg



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Nej - kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Fönstret i sovrummet i källaren har spruckit glas*

Några spotlights på övervåningen är spruckna i kanterna

Ett par plankor under altanen behöver bytas

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-05-15 av Rikke Berner Nilsson