



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Estrad

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> ..... | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....  | s. 1         |
| Giltighet .....  | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse</b> .....                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 3         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 4         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 5         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 5         |
| <b>Resultaträkning</b> .....                             | <b>s. 6</b>  |
| <b>Balansräkning</b> .....                               | <b>s. 7</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys</b> .....                           | <b>s. 9</b>  |
| <b>Noter</b> .....                                       | <b>s. 10</b> |
| <b>Underskrifter</b> .....                               | <b>s. 16</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vallentuna.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-08-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-03-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-01 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning   | Förvärv | Kommun     |
|------------------------|---------|------------|
| Vallentuna - ÅBY 1:165 | 2018    | Vallentuna |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Protector Försäkring Sverige Filial

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 2 174 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 174 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Christian Dahlström              | Styrelseledamot |
| John Tobias Hill                 | Styrelseledamot |
| Sofi Kristina Österlund          | Styrelseledamot |
| Anna-Karin Lovisa Désirée Edlund | Ordförande      |

### Valberedning

Martin Fellenius

### Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen ordinarie ledamöter.

## Revisorer

William Lindström Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2069.

Underhållsplanen uppdaterades 2019.

## Övrig verksamhetsinformation

Räkenskapsåret 2025 har präglats av en aktiv och ansvarsfull ekonomisk förvaltning. Styrelsen har genom ett målmedvetet arbete lyckats reducera föreningens kostnader, bland annat genom omförhandling av bredbandsavtal och driftavtal, vilket har bidragit till en mer kostnadseffektiv verksamhet.

Trots osäkra omvärldsförutsättningar har den goda sammanhållningen inom styrelsen och regelbundna styrelsesammanträden skapat stabilitet och trygghet i föreningens ekonomi och långsiktiga planering.

Under året har arbetet med att införa individuell varmvattenmätning via EcoGuard fortsatt. Syftet är att säkerställa en rättvis och korrekt fördelning av kostnader mellan lägenheterna. Implementeringen har dock visat sig mer komplex än förväntat, vilket medfört att processen tagit längre tid än planerat. Styrelsen ser även över möjligheten om att eventuellt installera individuell kallvattenavstämning.

Styrelsen har även påbörjat förberedelserna inför de ränteförhandlingar som väntar under 2026, då samtliga av föreningens lån löper ut och ska omförhandlas. Genom detta proaktiva arbete står föreningen väl rustad inför kommande ekonomiska beslut.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Under 2025 genomfördes en avgiftshöjning med 12% med anledning av ökade kostnader för föreningen. Styrelsen arbetade löpande under året med översyn av föreningens kostnader för att säkerställa en stabil ekonomi. Detta medförde att styrelsen valde att binda ett av lånen som löpte ut i april 2025 på 1 år för att få ett bättre förhandlingsläge inför 2026, då samtliga tre lån som föreningen har löper ut. Styrelsen har gjort byte av bredbandsleverantör, samt byte av ansvarigt bolag för snöröjning vilket förväntas innebära effektivare kostnadskontroll framöver.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-02-01 med 12%.

### Förändringar i avtal

Nytt avtal tecknades med Team Wåhlin gällande snöröjning för vintern 2025/2026, samt med Bahnhof gällande föreningens två bredbandsabonnemang.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 45 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 6 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal  | 2025       | 2024       | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                    | 2 356 731  | 2 083 815  | 1 722 621  | 1 558 131  |
| Resultat efter fin. poster                         | -1 213 965 | -1 355 927 | -1 678 605 | -1 324 226 |
| Soliditet (%)                                      | 77         | 77         | 77         | 77         |
| Yttre fond   | 676 037    | 559 037    | 325 037    | 239 287    |
| Taxeringsvärde                                     | 50 168 000 | 60 968 000 | 59 744 000 | -          |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr           | 1 025      | 909        | 729        | -          |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 94,6       | 94,8       | 88,85      | -          |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr       | 12 624     | 12 681     | 12 739     | -          |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr                   | 12 624     | 12 681     | 12 739     | -          |
| Sparande / kvm totalyta, kr                        | 164        | 99         | -50        | -          |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr                       | 25         | 33         | 25         | -          |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr                    | 89         | 99         | 90         | -          |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr                   | 83         | 86         | 60         | -          |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr                   | 197        | 218        | 175        | -          |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 3,20       | 2,87       | 2,25       | -          |
| Räntekänslighet (%)                                | 12,31      | 13,96      | 17,5       | -          |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten och värme (totalt 120 731 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för räkenskapsåret 2025. Underskottet kan främst hänföras till ökade kostnader för reparationer, drift och förvaltning. Även kostnader för den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK), som inte tidigare budgeterats, har påverkat årets resultat.

För att stärka föreningens ekonomi genomfördes en årsavgiftshöjning om 12 procent med ikraftträdande den 1 februari 2025. Föreningen har en uppdaterad och långsiktig underhållsplan som stöd för kommande investeringar. Inga större underhållsåtgärder förväntas dock i närtid.

Styrelsen arbetar fortsatt aktivt med att säkerställa en ekonomisk balans och en långsiktigt hållbar förvaltning av föreningens fastighet och resurser.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2024-12-31        | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2025-12-31        |
|--------------------------|-------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| Insatser                 | 102 335 000       | -  | -                               | 102 335 000       |
| Fond, yttre<br>underhåll | 559 037           | -  | 117 000                         | 676 037           |
| Balanserat resultat      | -7 792 010        | -1 355 927                                   | -117 000                        | -9 264 937        |
| Årets resultat           | -1 355 927        | 1 355 927                                    | -1 213 965                      | -1 213 965        |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>93 746 100</b> | <b>0</b>                                     | <b>-1 213 965</b>               | <b>92 532 134</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -9 147 937         |
| Årets resultat   | -1 213 965         |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -117 000           |
| <b>Totalt</b>  | <b>-10 478 902</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 0                  |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-10 478 902</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not        | 2025              | 2024              |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 2 356 731         | 2 083 815         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>2 356 731</b>  | <b>2 083 815</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 3, 4, 5, 6 | -911 706          | -1 016 674        |
| Övriga externa kostnader                          | 7          | -134 936          | -132 899          |
| Personalkostnader                                 | 8          | -76 025           | -58 558           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -1 570 392        | -1 570 396        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-2 693 059</b> | <b>-2 778 527</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |            | <b>-336 327</b>   | <b>-694 712</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 2 911             | 3 552             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9          | -880 549          | -664 767          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-877 638</b>   | <b>-661 216</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |            | <b>-1 213 965</b> | <b>-1 355 927</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |            | <b>-1 213 965</b> | <b>-1 355 927</b> |

## Balansräkning

| Tillgångar                                    | Not    | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |        |                    |                    |
| Byggnad och mark                              | 10, 16 | 119 313 188        | 120 868 268        |
| Maskiner och inventarier                      | 11     | 241 253            | 256 565            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>119 554 441</b> | <b>121 124 833</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>119 554 441</b> | <b>121 124 833</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |        |                    |                    |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |        | 8 960              | 19 033             |
| Övriga fordringar                             | 12     | 792 158            | 543 965            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 13     | 41 655             | 14 842             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |        | <b>842 773</b>     | <b>577 840</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |        |                    |                    |
| Kassa och bank                                |        | 57                 | 2 257              |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |        | <b>57</b>          | <b>2 257</b>       |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>842 829</b>     | <b>580 096</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |        | <b>120 397 270</b> | <b>121 704 929</b> |

## Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |        | 102 335 000        | 102 335 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 676 037            | 559 037            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>103 011 037</b> | <b>102 894 037</b> |
| <b>Ansamlad förlust</b>                      |        |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |        | -9 264 937         | -7 792 010         |
| Årets resultat                               |        | -1 213 965         | -1 355 927         |
| <b>Summa ansamlad förlust</b>                |        | <b>-10 478 903</b> | <b>-9 147 937</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>92 532 134</b>  | <b>93 746 100</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 14, 16 | 0                  | 18 084 150         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>0</b>           | <b>18 084 150</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 14, 16 | 27 444 150         | 9 484 780          |
| Leverantörsskulder                           |        | 46 059             | 38 898             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 459                | 783                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15     | 374 468            | 350 219            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>27 865 136</b>  | <b>9 874 680</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>120 397 270</b> | <b>121 704 929</b> |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december   | 2025             | 2024            |
|---|------------------|-----------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                  |                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-336 327</b>  | <b>-694 712</b> |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                  |                 |
| Årets avskrivningar   | 1 570 392        | 1 570 396       |
|   | <b>1 234 065</b> | <b>875 684</b>  |
| Erhållen ränta  | 2 911            | 3 552           |
| Erlagd ränta  | -848 717         | -620 045        |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>388 259</b>   | <b>259 191</b>  |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>  |                  |                 |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -19 091          | 19 022          |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | -746             | -5 699          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>368 422</b>   | <b>272 514</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                  |                 |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                  |                 |
| Upptagna lån  | 117 275          | 0               |
| Amortering av lån   | -242 055         | -124 780        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-124 780</b>  | <b>-124 780</b> |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>   | <b>243 642</b>   | <b>147 734</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>   | <b>509 512</b>   | <b>361 778</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>   | <b>753 154</b>   | <b>509 512</b>  |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Estrad är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Stomme och grund    | 1,00 %        |
| Byggnad             | 1,30 - 3,30 % |
| Stamledningar Värme | 2,00 %        |
| El                  | 2,50 %        |
| Ventilation         | 3,30 %        |
| Fasader             | 2,50 %        |
| Yttertak            | 2,50 %        |
| Styr & övervakning  | 5,00 %        |
| Installationer      | 5,00 %        |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                         | 2025             | 2024             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder    | 2 108 161        | 1 899 216        |
| Hysesintäkter garage    | 16 150           | 22 800           |
| Hysesintäkter p-plats   | 83 150           | 83 883           |
| Kallvatten, moms        | 44 387           | 26 152           |
| Varmvatten, moms        | 45 805           | 27 563           |
| El, moms                | 1 010            | 728              |
| Elintäkter rörliga      | 0                | 30               |
| Uppvärmning, moms       | 41 327           | 19 197           |
| Intäkter solel, moms    | 2 316            | 3                |
| Påminnelseavgift        | 540              | 420              |
| Pantsättningsavgift     | 4 704            | 0                |
| Överlåtelseavgift       | 7 350            | 0                |
| Administrativ avgift    | 1 831            | 0                |
| Andrahandsuthyrning     | 0                | 3 824            |
| Öres- och kronutjämning | 0                | -1               |
| <b>Summa</b>            | <b>2 356 731</b> | <b>2 083 815</b> |

## NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

|   | 2025           | 2024           |
|---|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel enl avtal             | 115 500        | 115 500        |
| Fastighetsskötsel utöver avtal          | 0              | 8 000          |
| Städning enligt avtal                   | 14 401         | 14 040         |
| Besiktningar                            | 1 038          | 4 345          |
| Hissbesiktning                          | 4 231          | 0              |
| Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) | 62 500         | 0              |
| Gårdkostnader                           | 898            | 0              |
| Garage/parkering                        | 15 908         | 3 909          |
| Snöröjning/sandning                     | 32 052         | 71 264         |
| Serviceavtal                            | 29 964         | 1 230          |
| Serviceavtal, hissar                    | 14 131         | 0              |
| Fordon                                  | 0              | 104 266        |
| <b>Summa</b>                            | <b>290 622</b> | <b>322 554</b> |

#### NOT 4, REPARATIONER

|                              | 2025          | 2024          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Reparationer                 | 0             | 29 426        |
| Dörrar och lås/porttele      | 5 882         | 0             |
| VVS                          | 8 555         | 3 541         |
| Värmeanläggning/undercentral | 0             | 44 245        |
| Ventilation                  | 39 316        | 4 405         |
| Elinstallationer             | 0             | 706           |
| Hissar                       | 5 038         | 0             |
| Garage/parkering             | 0             | 1 723         |
| <b>Summa</b>                 | <b>58 791</b> | <b>84 046</b> |

#### NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2025           | 2024           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 53 696         | 71 117         |
| Uppvärmning             | 193 015        | 214 422        |
| Vatten                  | 181 412        | 187 757        |
| Sophämtning/renhållning | 66 538         | 62 164         |
| <b>Summa</b>            | <b>494 661</b> | <b>535 460</b> |

#### NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2025          | 2024          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkringar | 39 746        | 41 376        |
| Kabel-TV               | 1 757         | 31 309        |
| Bredband               | 26 129        | 1 929         |
| <b>Summa</b>           | <b>67 632</b> | <b>74 614</b> |

#### NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                 | 2025           | 2024           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning                | 2 952          | 369            |
| Tele- och datakommunikation     | 2 791          | 0              |
| Inkassokostnader                | 2 417          | 463            |
| Revisionsarvoden extern revisor | 19 625         | 18 375         |
| Fritids och trivselkostnader    | 166            | 756            |
| Föreningskostnader              | 2 800          | 0              |
| Förvaltningsarvode enl avtal    | 59 027         | 56 445         |
| Överlåtelsekostnad              | 8 820          | 0              |
| Pantsättningskostnad            | 4 705          | 573            |
| Administration                  | 25 853         | 55 917         |
| Konsultkostnader                | 5 780          | 0              |
| <b>Summa</b>                    | <b>134 936</b> | <b>132 899</b> |

### NOT 8, PERSONALKOSTNADER

|                     | 2025          | 2024          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden     | 58 800        | 45 080        |
| Arbetsgivaravgifter | 17 225        | 13 478        |
| <b>Summa</b>        | <b>76 025</b> | <b>58 558</b> |

### NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

|                              | 2025           | 2024           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 880 471        | 663 698        |
| Dröjsmålsränta               | 78             | 1 069          |
| <b>Summa</b>                 | <b>880 549</b> | <b>664 767</b> |

### NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

|   | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 130 595 000        | 130 595 000        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>130 595 000</b> | <b>130 595 000</b> |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -9 726 732         | -8 171 648         |
| Årets avskrivning                             | -1 555 080         | -1 555 084         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-11 281 812</b> | <b>-9 726 732</b>  |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>119 313 188</b> | <b>120 868 268</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>27 438 523</i>  | <i>27 438 523</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 35 018 000         | 43 018 000         |
| Taxeringsvärde mark                           | 15 150 000         | 17 950 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>50 168 000</b>  | <b>60 968 000</b>  |

| <b>NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER</b>       | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                   |                   |
| Ingående                                      | 306 340           | 306 340           |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>306 340</b>    | <b>306 340</b>    |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                   |                   |
| Ingående                                      | -49 775           | -34 463           |
| Årets avskrivning                             | -15 312           | -15 312           |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-65 087</b>    | <b>-49 775</b>    |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>241 253</b>    | <b>256 565</b>    |

| <b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>       | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skattekonto                            | 15 363            | 15 185            |
| Fordringar samfällighet/kreditfakturor | 2 173             | 0                 |
| Övriga kortfristiga fordringar         | 21 524            | 21 524            |
| Transaktionskonto                      | 251 115           | 216 006           |
| Borgo räntekonto                       | 501 983           | 291 250           |
| <b>Summa</b>                           | <b>792 158</b>    | <b>543 965</b>    |

| <b>NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH<br/>UPPLUPNA INTÄKTER</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda kostnader  | 1 407             | 3 213             |
| Förutbet försäkr premier  | 6 546             | 7 006             |
| Förutbet kabel-TV   | 0                 | 1 757             |
| Förutbet bredband   | 371               | 2 867             |
| Förutbet förvaltning  | 0                 | -1                |
| Upplupna intäkter   | 33 331            | 0                 |
| <b>Summa</b>  | <b>41 655</b>     | <b>14 842</b>     |

**NOT 14, SKULDER TILL  
KREDITINSTITUT**

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2025-12-31 | Skuld<br>2025-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek          | 2026-04-30               | 3,92 %                  | 9 038 490           | 9 038 490           |
| Stadshypotek          | 2026-04-30               | 2,71 %                  | 9 360 000           | 9 360 000           |
| Stadshypotek          | 2026-04-30               | 3,71 %                  | 9 045 660           | 9 170 440           |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>27 444 150</b>   | <b>27 568 930</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 27 444 150          | 9 484 780           |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 820 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

|                               | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader            | 234            | 22 102         |
| Uppl kostnad Städning entrepr | 1 206          | 1 170          |
| Uppl kostn el                 | 5 825          | 9 133          |
| Uppl kostnad Värme            | 24 731         | 25 219         |
| Uppl kostn räntor             | 157 259        | 125 427        |
| Förutbet hyror/avgifter       | 185 213        | 167 168        |
| <b>Summa</b>                  | <b>374 468</b> | <b>350 219</b> |

**NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER**

|                      | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 42 000 000        | 42 000 000        |
| Ansvarsförbindelser  | Inga              | Inga              |
| <b>Summa</b>         | <b>42 000 000</b> | <b>42 000 000</b> |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-08.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vallentuna

---

Anna-Karin Lovisa Désirée Edlund  
Ordförande

---

Christian Dahlström  
Styrelseledamot

---

John Tobias Hill  
Styrelseledamot

---

Sofi Kristina Österlund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

William Lindström  
Revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.04.2026 19:05

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 08.04.2026 15:50

**DOCUMENT ID:**

Hyb8QaCX2Zg

**ENVELOPE ID:**

B1IUmPRQ3WI-Hyb8QaCX2Zg

**DOCUMENT NAME:**

Brf Estrad, 769630-4430 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

**SHA-512:**

84e43a4996ceb8df1b85eab6e06ded32430a3a3b558f40f85ae1f9050614b9d39defc361437b499e988eba92253ed08ce3a38bcb33555e43e6be433daef7ccbb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant








eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*   | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                             |
|--|---|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| 1. Anna-Karin Lovisa Désirée Edlund<br>annakarin65@hotmail.com   |  Signed<br>Authenticated | 08.04.2026 16:04<br>08.04.2026 16:00 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 31.15.39.38   |
| 2. CHRISTIAN DAHLSTRÖM<br>christian@textbearbetning.se           |  Signed<br>Authenticated | 08.04.2026 17:05<br>08.04.2026 16:53 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.255.242.72 |
| 3. Sofi Kristina Österlund<br>sofi-80@hotmail.com                |  Signed<br>Authenticated | 14.04.2026 19:23<br>14.04.2026 19:11 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.191.137.0  |
| 4. John Tobias Hill<br>tobias_john_hill@hotmail.com              |  Signed<br>Authenticated | 18.04.2026 07:17<br>18.04.2026 07:17 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 172.226.49.47 |
| 5. WILLIAM LINDSTRÖM<br>william.lindstrom@kungsbronborevision.se |  Signed<br>Authenticated | 21.04.2026 19:05<br>21.04.2026 19:00 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 213.88.193.73 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Estrad

Org.nr 769630-4430

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Estrad för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Estrads finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Estrad för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**William Lindström**  
Kungsbron Borevision AB  
Av föreningen vald revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.04.2026 19:05

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 08.04.2026 15:50

**DOCUMENT ID:**

BymLQTRm2Wx

**ENVELOPE ID:**

SkUmaAXh-e-BymLQTRm2Wx

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Estrad 2025  
-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

8ca0d50a2024258429d9173154cd01130a45bebbae56c  
6f22b4d44acd38865250901fdea6cdfd2a3ed798578bf24  
54b6855623da60f1d96c32ac84ab9f017264

## Activity log

| RECIPIENT                                | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS           |
|--|---------------|------------------|--------|-------------------|
| 1. WILLIAM LINDSTRÖM                     | Signed        | 21.04.2026 19:05 | eID    | Swedish BankID    |
| william.lindstrom@kungsbronborevision.se | Authenticated | 21.04.2026 19:00 | Low    | IP: 213.88.193.73 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed