

# Årsredovisning 2024

## Brf Klas Horn

769633-5863



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Klas Horn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning samt att i förekommande fall hyra ut lokaler, garageplatser och p-platser. Upplåtelse får även omfatta förråd, balkonger och takterrasser samt mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Till medlem får endast antagas fysisk person som fyllt 55 år eller den som fyller 55 år senast ett år efter tillträdesdatum. Om äkta makar förvärvar bostadsrätt är det tillräckligt att en av makarna uppnått sagda ålder. Med äkta makar jämställs de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållanden. Upplåtelse av bostadslägenhet får dock ske till byggnadsentreprenören vad avser de bostadsrätter som denne skall förvärva enligt entreprenadkontrakt.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-12-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-02 hos Bolagsverket.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Ekerö.

### Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Byggnaderna färdigställdes 2018 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2018.

Bostadslägenheterna är från året efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2034 utgår full fastighetsavgift.

### Moms

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och för uthyrning av parkering till andra än medlemmar.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tappström 3:2 i Ekerö kommun.

Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 3 125 m<sup>2</sup>. Antal parkeringsplatser är 13 i garage, 15 öppna parkeringsplatser samt 13 parkeringsplatser i carport.

Av föreningens p-platser är 4 försedda med laddstolpe för elbil.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns ett styrelserum och en övernattningslägenhet som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns också en tvättstuga.

#### Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i Närlunda vägförening (Närlunda GA:4). Därutöver är föreningen även delaktig i Tappström GA:1 tillsammans med Tappström 3:3 (Brf Ekbacken 2 Ekerö) som består av tre sektioner. För sektion 1, garage och carportbyggnad samt kanalisering är föreningens andel 26/76. För sektion 2, parkeringsplatser, belyningsstolpar och dagvattensystem är föreningens andel 8/23 och för sektion 3, miljöstuga inklusive angöringsyta är föreningens andel 41/137.

## Styrelsens sammansättning

Ulf Haquinius	Ordförande
Annika Hermansson	Styrelseledamot
Bengt Sundström	Styrelseledamot
Günter Schulz	Styrelseledamot
Monica Åkerman	Styrelsesuppleant

## Valberedning

Per Persson (sammankallande) och Lars Ahlin.

Lars Ahlin har ersatt Anders Rydh som avgick i sept.

## Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

## Revisorer

Arthur Kozak    Revisor    Audema Revision AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-25, för att fatta beslut ett om att anta nya stadgar för Brf Klas Horn..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2055. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk och teknisk förvaltning	JM@Home AB
Elnät	Ellevio AB
Elleverans	Fortum Markets AB
Vatten & avlopp	Ekerö vatten AB
Service av hissar	Kone AB
Besiktning av hissar	KIWA AB
TV/Bredband/Telefoni	Telia Sverige AB
Fastighetsförsäkring	Trygg Hansa
Fastighetslån	Stadshypotek AB
Revision	Audema Revision AB
Entrémattor	Elis Textil Service AB

## Förändringar i avtal

För revision och granskning av Brf Klas Horn har styrelsen tecknat avtal med revisionsbolaget Audema Revision AB. Avtalet med Borevision är uppsagt.

Styrelsen har omförhandlat de tekniska och ekonomiska avtalen med JM@Home AB.

Ett avtal har tecknats med Team Wählin Värmeteknik AB för service av värmepumpar och avgasare och avläsning av köldmedia en gång per år.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Ett av föreningens fastighetslån villkorsändrades den 1:a december 2024.

## Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har under våren 2024 låtit installera 4 laddstationer för att kunna erbjuda laddning av elfordon för boende.

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) genomfördes i juni 2024 i hus 10, dvs Clas Horns väg 13.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 148 170	2 894 773	2 713 943	2 633 170
Resultat efter fin. poster	-453 203	-646 766	-471 445	-384 321
Soliditet (%)	79	79	79	79
Yttre fond	468 750	375 000	281 250	187 500
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	899	815	761	746
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,8	85,3	87,6	88,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 184	12 312	12 456	12 712
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 184	12 312	12 456	12 712
Sparande per kvm totalyta, kr	232	169	225	253
Energikostnad per kvm totalyta, kr	210	223	214	177
Räntekänslighet (%)	13,56	15,11	17,04	17,43

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Föreningen visar ett negativt resultat enligt resultaträkningen. Avskrivningar belastar resultatet men har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning).

Som framgår av kassaflödesanalysen visar föreningen ett positivt kassaflöde trots det negativa resultatet.

Föreningen justerade sina årsavgifter med 8% från 2025-01-01 och har under 2024 minskat den årliga amorteringen av Fastighetslånen med 50 000 kr.

Sammantaget görs bedömningen att föreningen inte har några problem att finansiera sina ekonomiska förpliktelser de kommande 10-15 åren.

## Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	72 258 000	-	-	72 258 000
Upplåtelseavgifter	76 001 000	-	-	76 001 000
Fond, yttre underhåll	375 000	-	93 750	468 750
Balanserat resultat	-1 534 052	-646 766	-93 750	-2 274 568
Årets resultat	-646 766	646 766	-453 203	-453 203
<b>Eget kapital</b>	<b>146 453 182</b>	<b>0</b>	<b>-453 203</b>	<b>145 999 979</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 274 568
Årets resultat	-453 203
<b>Totalt</b>	<b>-2 727 771</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	93 750
Balanseras i ny räkning	-2 821 521
	<b>-2 727 771</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 148 170	2 894 773
Rörelseintäkter		12 917	88 866
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 161 087</b>	<b>2 983 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 422 225	-1 507 580
Övriga externa kostnader	7	-142 118	-181 843
Personalkostnader	8	-65 959	-57 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 177 300	-1 175 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 807 602</b>	<b>-2 921 737</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>353 485</b>	<b>61 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 912	839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-809 600	-709 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-806 688</b>	<b>-708 667</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-453 203</b>	<b>-646 766</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-453 203</b>	<b>-646 766</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	183 463 980	184 638 984
Installationer	10	37 016	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>183 500 996</b>	<b>184 638 984</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>183 500 996</b>	<b>184 638 984</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	563
Övriga fordringar	11	939 438	765 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	136 785	121 681
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 076 223</b>	<b>887 636</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 558	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 558</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 170 780</b>	<b>887 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>184 671 776</b>	<b>185 526 620</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		148 259 000	148 259 000
Fond för yttre underhåll		468 750	375 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>148 727 750</b>	<b>148 634 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 274 568	-1 534 052
Årets resultat		-453 203	-646 766
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 727 771</b>	<b>-2 180 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>145 999 979</b>	<b>146 453 182</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	28 206 000	27 856 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 206 000</b>	<b>27 856 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	9 869 000	10 619 000
Leverantörsskulder		71 218	110 373
Övriga kortfristiga skulder		9 095	864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	516 484	487 201
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 465 797</b>	<b>11 217 438</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>184 671 776</b>	<b>185 526 620</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>353 485</b>	<b>61 901</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	1 177 300	1 175 004
	<b>1 530 785</b>	<b>1 236 905</b>
Erhållen ränta	2 912	839
Erlagd ränta	-809 600	-709 506
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>724 097</b>	<b>528 238</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	77 105	-54 463
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 641	36 582
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>799 561</b>	<b>510 357</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-39 312	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-39 312</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-400 000	-450 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-400 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>360 249</b>	<b>60 357</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>673 510</b>	<b>613 153</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 033 759</b>	<b>673 510</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Klas Horn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 669 436	2 408 256
Hysesintäkter garage/p-plats	281 825	280 650
Intäkter internet	108 240	108 240
Varmvatten	31 116	29 659
EI	6 081	0
Gemensamhetsanläggning	39 790	29 949
Gemensamhetslokal	1 200	600
Övriga intäkter	0	13 860
Övernattnings-/gästlägenhet	5 000	7 400
Hysesintäkter, övrigt	0	11 080
Dröjsmålsränta	27	70
Andrahandsuthyrning	5 456	2 190
Övriga fakturerade kostnader	0	2 800
Öres- och kronutjämnning	-1	19
<b>Summa</b>	<b>3 148 170</b>	<b>2 894 773</b>

## NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	84 000	80 160
Teknisk fastighetsförvaltning	151 684	137 500
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	8 750	30 500
Besiktning och service	64 084	28 396
Trädgårdsarbete	6 865	11 484
Vinterunderhåll	52 363	67 208
Mattservice	10 326	9 523
<b>Summa</b>	<b>378 071</b>	<b>364 771</b>

## NOT 4, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2024	2023
Löpande rep och underhåll vid upplåtelse	0	1 213
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	0	26 027
Löpande rep och underhåll installationer	19 760	0
Löpande rep ventilation	0	10 014
Löpande rep och underhåll lås,larm och dörrar	0	1 213
Löpande rep och underhåll garage och p-platser	-1 800	1 800
Övriga rep./underhåll	636	5 033
<b>Summa</b>	<b>18 596</b>	<b>45 300</b>

#### NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Elavgifter	432 863	500 858
Vatten	224 221	196 682
Sophämtning	71 894	58 222
<b>Summa</b>	<b>728 978</b>	<b>755 762</b>

#### NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	46 113	42 426
Vägavgifter	41 328	41 328
Digitala tjänster	20 348	4 066
Bredband	111 415	110 116
Gemensamhetsanläggning	77 376	143 811
<b>Summa</b>	<b>296 580</b>	<b>341 747</b>

#### NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	10 466	33 606
Övriga förvaltningskostnader	27 629	27 847
Revisionsarvoden	19 375	23 125
Ekonomisk förvaltning	81 750	72 687
Tillsynsavgifter Myndigheter	2 898	24 578
<b>Summa</b>	<b>142 118</b>	<b>181 843</b>

#### NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	59 163	50 313
Sociala avgifter	6 796	6 998
<b>Summa</b>	<b>65 959</b>	<b>57 311</b>

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	190 514 000	190 514 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>190 514 000</b>	<b>190 514 000</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-5 875 016	-4 700 012
Årets avskrivning	-1 175 004	-1 175 004
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-7 050 020</b>	<b>-5 875 016</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>183 463 980</b>	<b>184 638 984</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>49 514 000</i>	<i>49 514 000</i>

NOT 10, INSTALLATIONER	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	0	0
Inköp	39 312	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>39 312</b>	<b>0</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-2 296	0
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-2 296</b>	<b>0</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>37 016</b>	<b>0</b>

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	236	91 882
SHB Klientmedelskonto	939 202	673 510
<b>Summa</b>	<b>939 438</b>	<b>765 392</b>

## NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 839	10 507
Upplupen intäkt el	2 497	0
Försäkringspremier	31 249	30 489
Upplupen intäkt varmvatten	5 505	4 831
Bredband	18 353	18 353
Förutbet vägavgifter	27 552	27 552
Upplupen intäkt GA	39 790	29 949
<b>Summa</b>	<b>136 785</b>	<b>121 681</b>

## NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-12-01	1,09 %	9 569 000	9 669 000
Stadshypotek	2026-03-01	4,23 %	4 594 000	4 694 000
Stadshypotek	2026-12-01	1,86 %	4 534 000	4 534 000
Stadshypotek	2027-12-01	3,73 %	4 334 000	4 434 000
Stadshypotek	2027-12-01	3,73 %	4 825 000	4 925 000
Stadshypotek	2029-12-01	2,70 %	10 219 000	10 219 000
Summa			38 075 000	38 475 000
Varav kortfristig del			<b>9 869 000</b>	<b>10 619 000</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 075 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	770
El	59 882	59 913
Utgiftsräntor	52 378	44 116
Uppl kostn styrelsearvode	28 650	26 250
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 000	2 680
Förutbetalda avgifter/hyror	273 198	256 011
Uppl kostn GA	77 376	74 461
Beräknat revisionsarvode	22 000	23 000
<b>Summa</b>	<b>516 484</b>	<b>487 201</b>

## NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

42 275 000

2023-12-31

42 275 000

## NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgiften med 8% from 1:a januari 2025.

Årsavgiften (exklusive varmvatten och Triple Play) är efter höjningen 922 kr/m<sup>2</sup>. Senast antaget pris för debitering av varmvatten är 50 kr/m<sup>3</sup> inklusive moms.

## Underskrifter

Ekerö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Ulf Haquinius  
Ordförande

---

Annika Hermansson  
Styrelseledamot

---

Bengt Sundström  
Styrelseledamot

---

Günter Schulz  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

---

Arthur Kozak  
Revisor  
Audema Revision AB



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.05.2025 11:33

**SENT BY OWNER:**

Ekonomerna JM@home · 21.05.2025 14:39

**DOCUMENT ID:**

SkZBiYBjWgl

**ENVELOPE ID:**

B1xNjtBjblx-SkZBiYBjWgl

**DOCUMENT NAME:**

Brf Klas Horn Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

**SHA-512:**

244f993c96ee95e327526127c3079f7ab4951631883e16  
77b85937d9945e42177ac0d3b12ee03d62f7802de70d1  
3e71a081462bc96a3f2ba367d1816c9c8b07d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant








eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF GÖRAN HAQUINIUS ug.haquinius@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 15:37 22.05.2025 15:36	eID Low	Swedish BankID IP: 195.67.190.149
2. ANNIKA HERMANSSON annica.hermansson@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 19:10 22.05.2025 18:55	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.151.45
3. Bengt Sigvard Sundström bengt.liza@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 21:12 22.05.2025 20:29	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.115.134
4. Günter Konrad Gustav Schulz gnter.schulz.1939@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 08:18 23.05.2025 08:15	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.147.191
5. Artur Kozak arthur.kozak@audema.se	 Signed Authenticated	23.05.2025 11:33 23.05.2025 10:13	eID Low	Swedish BankID IP: 81.236.17.55

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed