



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Medaljen 1 med adress Olympiavägen 135, 12240 Enskede

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1999

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Anges vad som är renoverat samt när *Kök och toalett på övervåningen 2012. Hela källaren med våtutrymmen. Altanen är utbytt. en Friggebod har uppförts.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *För fuktskydd och kakel anlätades en fackman*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Källarplanet var uppreplat med trägolv och träväggar, rötskador fanns då i källarens sydöstra hörn. Väggarna och golv bekläddes då med Platonmattor och ventilation. Ovanpå golvens Platonmattor gjöts EPS-cement som försågs med vattenburen golvvärme och klinker, väggarna försågs med gipsskivor.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Förklara vad *Inget hade gjorts åt dränering sedan huset byggdes. Nu är grunden dränerad och källarväggarna försedda med Isodränskivor.*

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Det finns fortfarande en bit gjutjärnrör under källargolvet och upp en bit mot våningen ovanför. Övriga våtutrymmen har moderna plaströr och golvbrunnar. Alla externa vatten och avloppsanslutningar är utbytta i samband med dräneringsarbetet.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja





Förklara vad *Taket har inte lagts om under tiden vi har bott här och plåtskoningarna kring skorstenen är rostiga.*

*Det finns en stödmur under mark som en gång var till för nerfarten till garaget. Det finns misstankar om att den kan leda till att grundvatten ansamlas mot källarväggen*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-05-16 av Nils Göran Renström*