BONAVA

Gretas glänta i Sigtuna

MODERN SMÅSTADSIDYLL VID MÄLAREN



Homes & Neighbourhoods

Naturskönt och bekvämt liv i Sigtuna

Strax utanför Sigtuna växer Sigtuna stadsängar fram. En stadsdel som präglas av mysiga kvarter med en blandning av småhus, bostadsrätter och hyresrätter. Resultatet är en småstadsidyll med spännande och varierande arkitektur. Här finns naturstråk med motions- och vandringsslingor och all tänkbar service du behöver på bekvämt avstånd.

Storlek: 26–120 kvm, 1–4 rok
Antal bostäder: 69
Upplåtelseform: bostadsrätt/lägenhet
Inflyttning: från kvartal 2, 2018
bonava.se/greta









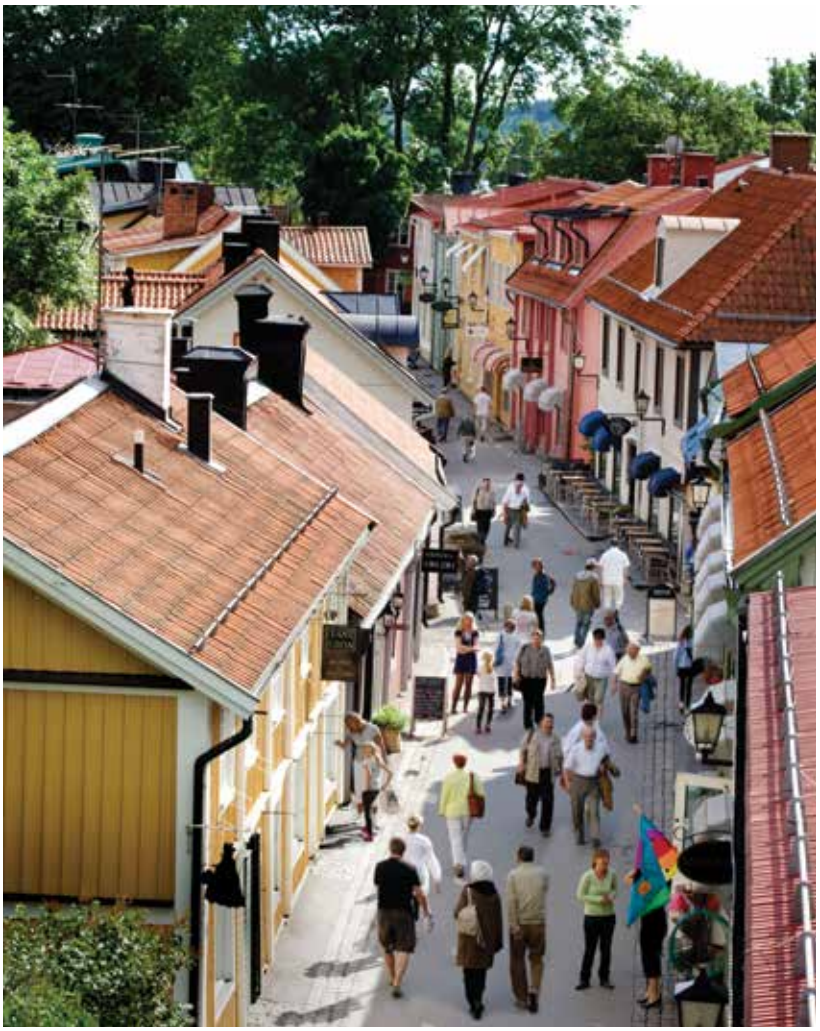




















Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVA SVERIGE AB

Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp och har massor av minnen ifrån? Är det platsen där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten? Eller är det platsen du tänker på när du längtar hem?

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas.

Självklart får vi vitt skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista penseldraget. Utan det är så allting börjar.



– 8 –
Bonava





– 14 –
Området



– 22 –
Ditt hem

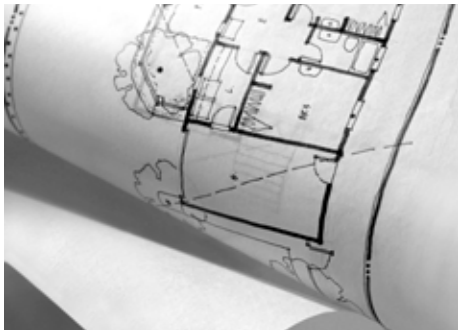


– 28 –
Att skapa ett hem





– 34 –
Inredningsstilar



– 40 –
Planritningar

OM BONAVA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



Bonava är en ledande bostadsutvecklare i norra Europa. Bonava har sitt ursprung i NCC och har skapat hem och områden sedan 1930-talet. Idag har Bonava 1 400 anställda med verksamhet i Sverige, Finland, Danmark, Norge, Tyskland, Sankt Petersburg, Estland och Lettland och en omsättning på 13 miljarder kronor. Bonava är noterat på Nasdaq Stockholm.

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!
När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara ”först till kvarn” när det är dags för försäljningsstart.

2. VIP-information inför säljstart
Innan det är dags för försäljningsstart bjuder vi in dig till en VIP-träff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare, inredningskoordinator, mäklare och bankpartners. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Bokningsavtal
När försäljningsstarten sker, ringer du till oss vid en viss tidpunkt och meddelar vilken bostad du är intresserad av. ”Först till kvarn-principen” tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation och skriva ett bokningsavtal. Du betalar en bokningsavgift som sedan räknas av från slutbetalningen.

4. Avtalsskrivning
En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. När du tagit del av informationen skrivs ett bindande avtal. I samband med det betalar du också en handpenning. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval
När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalsmöte. Grundstilarna är väl genomarbetade av våra inredningsarkitekter och ingår redan i priset. Som komplement till stilarna kan du göra tillval som du betalar extra för. När du stylat ditt hem och gjort dina val, kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning och garantier
Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning
Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice till din tjänst
När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fem anledningar att köpa ett nytt hem från Bonava

5

FÖRDELAR ATT VÄLJA BONAVA

Ingen annan har bott där före dig, du behöver aldrig oroa dig för stressiga budgivningar och vi finns där under hela processen som ett bollplank och skydd. Listan kan göras lång. Men nu ska vi fokusera på fem av de viktigaste anledningarna till att välja Bonava.

Att köpa ett nytt hem är ofta ett av de största besluten du tar i ditt liv. Vi vill att det ska bli ett av de bästa. Med rätt guidning behöver det varken bli svårt eller komplicerat.

1. Nytt och fräscht
Allting är nytt så ingen har bott i ditt hem före dig.

2. Enkelt att köpa
Vi guidar dig genom hela processen för att göra besluten så enkla som möjligt för dig.

3. Lång erfarenhet
Vi har byggt hem sedan 1930-talet och du kan lita på oss.

4. Fasta priser
Att köpa nybyggt innebär att du slipper budgivning. Våra priser är alltid fasta enligt gällande prislista.

5. Högt engagemang
Vi jobbar hårt för att din resa mot ett nytt hem ska bli så smidig och positiv som möjligt.

Hållbarhet
Vi bygger hem som gör det möjligt att ha en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj, och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället, adderar nya värden till platsen och ger ett mervärde för många fler än bara du som ska bo där.

"Att bidra till världen med hållbart boende för många, i områden där människor kan leva i sunda bostadsmiljöer till nytta för varandra och för framtida generationer är målsättningen för oss"

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG





Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus
En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

GRETAS GLÄNTA

Området

På historisk mark växer en ny stadsdel i Sigtuna fram. Omgiven av fornminnen, slott, kyrkor och härliga grönområden hittar du Gretas glänta, ett pittoreskt kvarter med hög mysighetsfaktor. Här har du lika nära till naturen som till Sigtunas charmiga stadskärna och du kan enkelt pendla till Arlanda, Stockholm och Uppsala.

EN HISTORISK PLATS


MARKET


BARIS
BARIS



Mitt i naturen och nära till allt



GRANNE MED NATUREN

I Sigtuna lever du granne med naturen. Närheten till Mälaren bjuder in till härliga bad och båtliv om sommaren. På vintern är det långfärdsskridskor som gäller. Eller varför inte njuta av tillvaron på något av Sigtunas mysiga caféer.









Svalkande dopp och en aktiv fritid
I Sigtuna är det lätt att leva ett aktivt liv. Ta ett uppfriskande morgondopp i Mälaren eller en pulshöjande promenad på någon av alla vandringsstigar. Är du golfare är du nästan i himmelriket. Sigtuna kallas för Sveriges golftätaste stad, och från Gretas glänta har du bara sex minuter till golfbanan. Orienteringsklubb, tennisbanor, sporthallar och fyra eljusspår gör det möjligt att hålla sig i trim året om.

Lätt att ta sig hit
Till Sigtuna tar du dig med tåg, buss, bil, flyg och båt. Med bilen når du Arlanda på en kvart och Stockholm city på en dryg halvtimme. Pendeltåget från Märsta station tar dig till Stockholm på 36 minuter och till Uppsala på 45 minuter.

I takt med att Sigtuna stadsängar byggs ut kommer nya kommunala bussar att trafikera den nya stadsdelen för bättre förbindelser till Märsta och Sigtuna.

Skolor och förskolor
I Sigtuna finns ett stort utbud av förskolor, grund- och gymnasieskolor. I Sigtuna stadsängar byggs en helt ny skola med plats för 550 elever, från förskola till sjätteklass. Den nya skolan beräknas stå klar till undervisningsstarten 2018.

En historisk plats
Sigtuna kan stoltsera med att vara Sveriges äldsta stad och grundades redan runt år 980. På kartor har man hittat lämningar av ett torp som kallas för Gretas hol, som betyder Gretas glänta, på den plats där kvarteret byggs. Här möter dåtid och nutid varandra.

14 minuter till Arlanda
36 minuter till Stockholm city
6 minuter till golfbanan



Ta dig över stock och sten i natursköna Sigtuna



SIGTUNA ORIENTERINGSKLUBB

Där Gretas glänta växer fram fanns tidigare skidspår som sträckte sig över gläntan. Skidspåren finns kvar i ny sträckning och har sällskap av motionsspår som går genom stadsdelen.

– Vi har försökt att utnyttja så många norrsluttningar som möjligt eftersom snön ligger kvar längre där än den gör i en södersluttning, säger Roland Bäcklin, ordförande i Sigtuna Orienteringsklubb som varit delaktig i att skapa de nya skidspåren.

Sigtuna OK är en sportklubb med anor. Ända sedan 1951 har deras medlemmar farit fram över stock och sten i den vackra naturen runt om i Sigtuna. Och alla är välkomna. I klubben finns alla åldrar, gamla såväl som unga, proffs blandat med glada amatörer.

– Det bästa med skidåkning är att det är en sport som kan utövas av människor i alla åldrar. Den är snäll mot kroppen. Oavsett vilken form du är i så kan du alltid ta dig fram på ett par skidor. Idag har klubben runt 230 medlemmar och välkomnar gärna nya Sigtunabor in i gemenskapen.

GRETAS GLÄNTA

Ditt hem

Ät middag i kvällssolen vid gårdens grillplats. Sätt dig i skuggan under pergolan och läs en god bok eller utmana någon på gårdens boulebana. Den mysiga och intima gården inbjuder både till sällskap och avkopplande ensamhet.

PLATS FÖR NJUTNING



Lägenheter med generösa balkonger och fullhöjdsfönster



PLATS FÖR BÅDE GEMENSKAP OCH AVSKILDHET

I Gretas glänta hittar du hem i varierande storlek för dig som vill bo modernt och bekvämt. På de generösa balkongerna kan du skapa ett uterum precis i din stil. Och extra stora fönster från golv till tak ger rymd och ljus åt ditt hem.

Lägenheterna är väl genomtänkta och har bra och smarta planlösningar som ger extra mycket yta. Vi vet att gott om förvaring är något som är efterfrågat. Därför har vi satsat mycket på det. För att spara utrymme har garderoberna i huvudsak skjutdörrar, vilket inte tar onödiga ytor i anspråk. Till samtliga lägenheter hör även källarförråd. Parkering sker bekvämt i garage under gården varifrån du enkelt tar hissen direkt upp i ditt eget trapphus. I gatuplanet finns också ett cykelförråd.

Gemensamhetslokal med spa
Vill du bjuda på fest? Samla dina vänner till en vinprovning? Uppleva ett skönt bastubad efter skidåkningen? I gemensamhetslokalen finns en härlig relaxavdelning med bastu och marockanskt kakel. Här finns kök och övernattningsrum för dina gäster. En lokal för både fest och festlig vardag.

Hållbart boende
När du väljer ett boende i Gretas glänta väljer du automatiskt att bidra till ett mer hållbart samhälle. Gretas glänta blir ett Svanenmärkt boende där produkterna är noga kontrollerade för att det inte ska förekomma miljöfarliga eller giftiga ämnen. Men det är inte bara materialvalen som kontrollerats utan även hela byggnadsprocessen. För dig som bor i ett Svanenmärkt hus märks det direkt i plånboken att du valt ett miljömedvetet boende eftersom huset drar väldigt lite energi.



En modern variant av charmig småstadsidyll



Halvöppen lösning mellan kök och vardagsrum

Bjud in till fest och relax



SALONG MED ÖVERNATTNINGSRUM

Kalla den salong, festlokal, relax, kök eller ateljé. Alla namn är lika rätt. Den gemensamma lokalen uppmanar till aktiviteter. Arrangera pysselkväll eller dämpa belysningen och låt festen börja. Långväga gäster sover i övernattningsrummet.

I Gretas glänta är det lätt att umgås. Den gemensamma lokalen ger dig plats att samla vänner och grannar. I det fullt utrustade köket kan ni laga mat tillsammans eller ordna matkurser. Vill du ha fest dämpar du belysningen och ställer upp buffén på serveringsbänken. Här samlar du vännerna på dopet eller födelsedagskalaset. Vill ni skärma av er från omvärlden drar du för draperierna som samtidigt ger en behaglig ljudmiljö.

Ateljé och mötesrum
I lokalen kan du samla grannarna till fixarkväll eller akvarellafton. Vrid upp belysningen på fullt så har du ett ordentligt arbetsljus. Då blir salongen ateljé. Den är även en skön miljö för föreningsmöten.

Varva ner i relaxen
Efter en tuff dag på jobbet eller ett rejält skidpass i spåret är det skönt att varva ner. Det gör du med ett härligt bastubad. Ta med dig familjen eller vänner så kan ni sitta i relaxen och prata om livet. Där kan ni bli kvar länge.

Övernattningsrum
Få kan unna sig lyxen att ha ett gästrum som står och väntar på besök från föräldrar eller vänner. I Gretas glänta är det lätt att ta emot långväga gäster. Här finns sköna sängplatser för nära och kära som sover gott i det gemensamma övernattningsrummet.

GRETAS GLÄNTA, SIGTUNA STADSÄNGAR

116 kvm Gemensamhetslokal

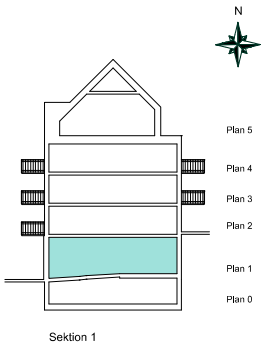
Plan 1



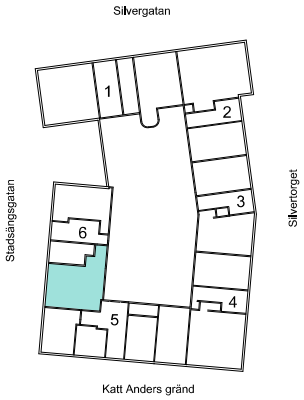
K	Kyl
F	Frys
	Spishäll m. ugn
M	Mikro i överskåp
DM	Diskmaskin
H	Högskåp
BH	Bröstningshöjd

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Sektion 1



GRETAS GLÄNTA

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

SIGTUNA



Arkitektens tankar om Gretas glänta



JAN YTTERBORN, STRATEGISK ARKITEKTUR

Det goda livet. Det har varit ett centralt begrepp i utformning av kvarteret Gretas glänta. Spännande arkitektur, hög boendekvalitet, vacker omgivning och gemensamma mötesplatser är alla viktiga byggstenar för att ge begreppet liv.

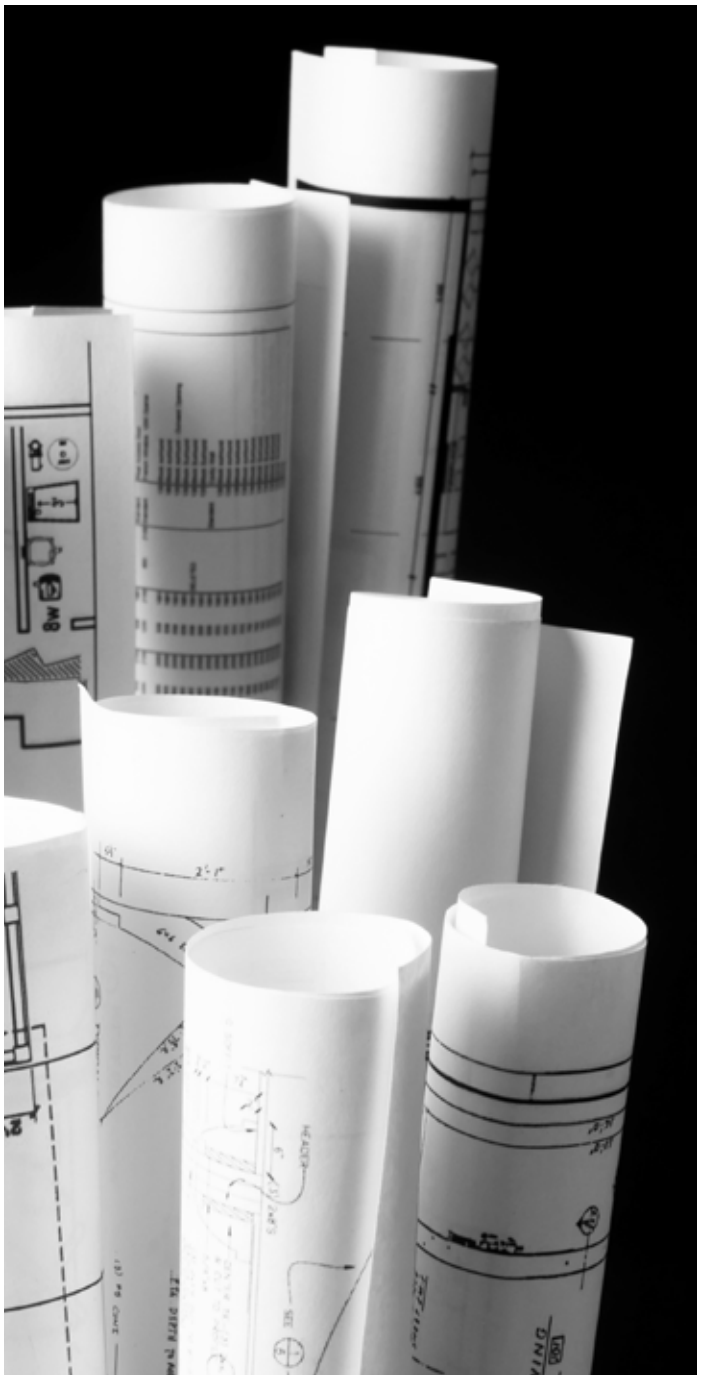
Arkitekten Jan Ytterborns ambition har varit att skapa ett kvarter med en stark identitet och stor variation. Och något som de boende kan känna stolthet över.

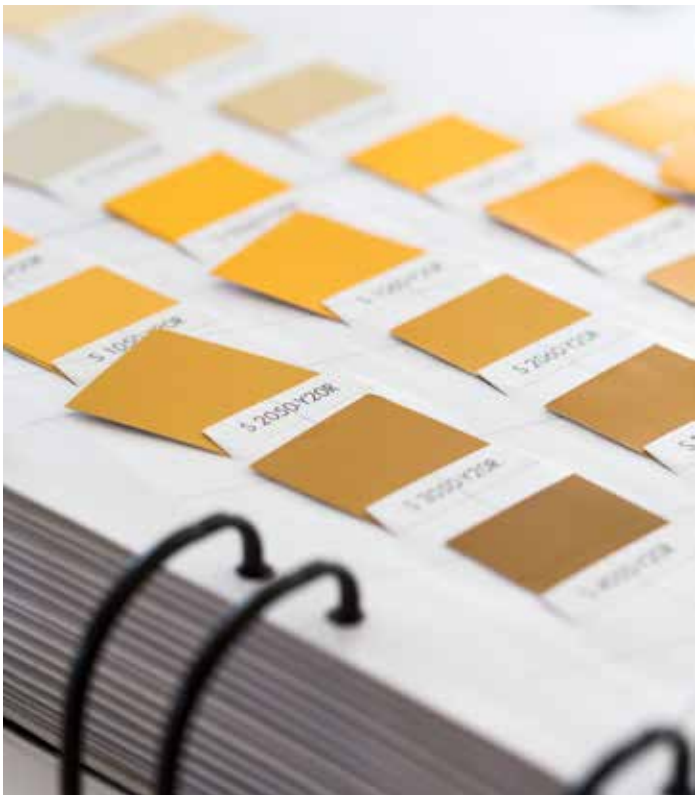
– Projektet har vuxit fram i nära dialog med medborgarna. Vi har lyssnat in vad det finns för behov och önskemål hos till exempel sportklubben, Sigtuna OK, och hos de boende i närområdet. Ett direkt resultat av detta är det nya stadsdelstorget där liv och rörelse blir en naturlig del av vardagen. Där kommer det att finnas olika affärsverksamheter och en matbutik med saluhallskänsla, säger Jan Ytterborn.

Livet sker på gatan. I kvarteret Gretas glänta är det offentliga rummet en förlängning av bostaden. Här ska det kännas välkomnade och skönt att vara. Här skapas möten mellan människor. Här är det aktivitet och liv utan att det blir brusigt.

– Entréerna i norr, söder och öster har vi vänt mot gatan, vilket betyder att du kliver rakt in händelsernas centrum direkt från din bostad. Vi har velat utnyttja gatans plats och göra den tillgänglig. De boende i markplan har en uteplats som vetter mot gatan, vilket inbjuder att sitta och njuta av sitt morgonkaffe mitt i folklivet men med en avgränsande zon för att skapa lite distans mellan det offentliga och privata.

Utmärkande för området, är den omväxlande arkitekturen som skiftar var tolfte meter – inspirerad av den gamla Sigtunatraditionen. Nya material, olika balkonger och spännande fönstersättningar skapar en dynamisk variation. Väl tilltagna fönster, som börjar på 30 centimeters höjd, ger en fantastisk ljusföring och skapar stora kvaliteter inifrån och ut. Välkommen till Gretas glänta och upplev det goda livet.












Gretas café

En variationsrik oas



CARL FREDRIKSSON, PROJEKTCHEF FÖR GRETAS GLÄNTA

Omgiven av grönska och skog är Gretas glänta en oas för den som uppskattar friluftsliv, sköna naturupplevelser och liv och rörelse på gator och torg.

– Vår ledstjärna för projektet har varit att skapa en dynamisk plats som bjuder på stor variation. Som inspiration har vi haft gamla Sigtuna. Varje trapphus får sitt eget uttryck med olika fasadmaterial som trä, tegel och cortén. Tanken på variation är genomgående för hela stadsdelen Sigtuna stadsängar, där omväxling sker både mellan och i kvarteren, säger Carl Fredriksson, projektchef för Gretas glänta.

I Gretas glänta samsas lugn och ro sida vid sida med puls och aktivitet. Här bor du granne med ett friluftsområde vars skid- och motionsspår leder dig ända fram till kvarteret. Här finns affärslokaler i markplan som vetter mot torget och skapar naturliga mötesplatser. Ett perfekt läge för butiker, caféer och restauranger.

– Visionen för projektet har varit att skapa ett kvarter med fokus på hållbarhet och variation – en levande plats där gatorna befolkas av människor.

Tilltalande arkitektur tillsammans med mysiga mötesplatser och ett Svanenmärkt hus som drar väldigt lite energi är signum för Gretas glänta.

DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga. Nu är det dags att välja inredning och tillval och fundera på hur du vill inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar? Våra inredare är experter på sitt område och hjälper dig med allt från färg och form till de senaste trenderna.

DINA TILLVAL



Din inredning – så här går det till



HÅLLBAR INREDNING

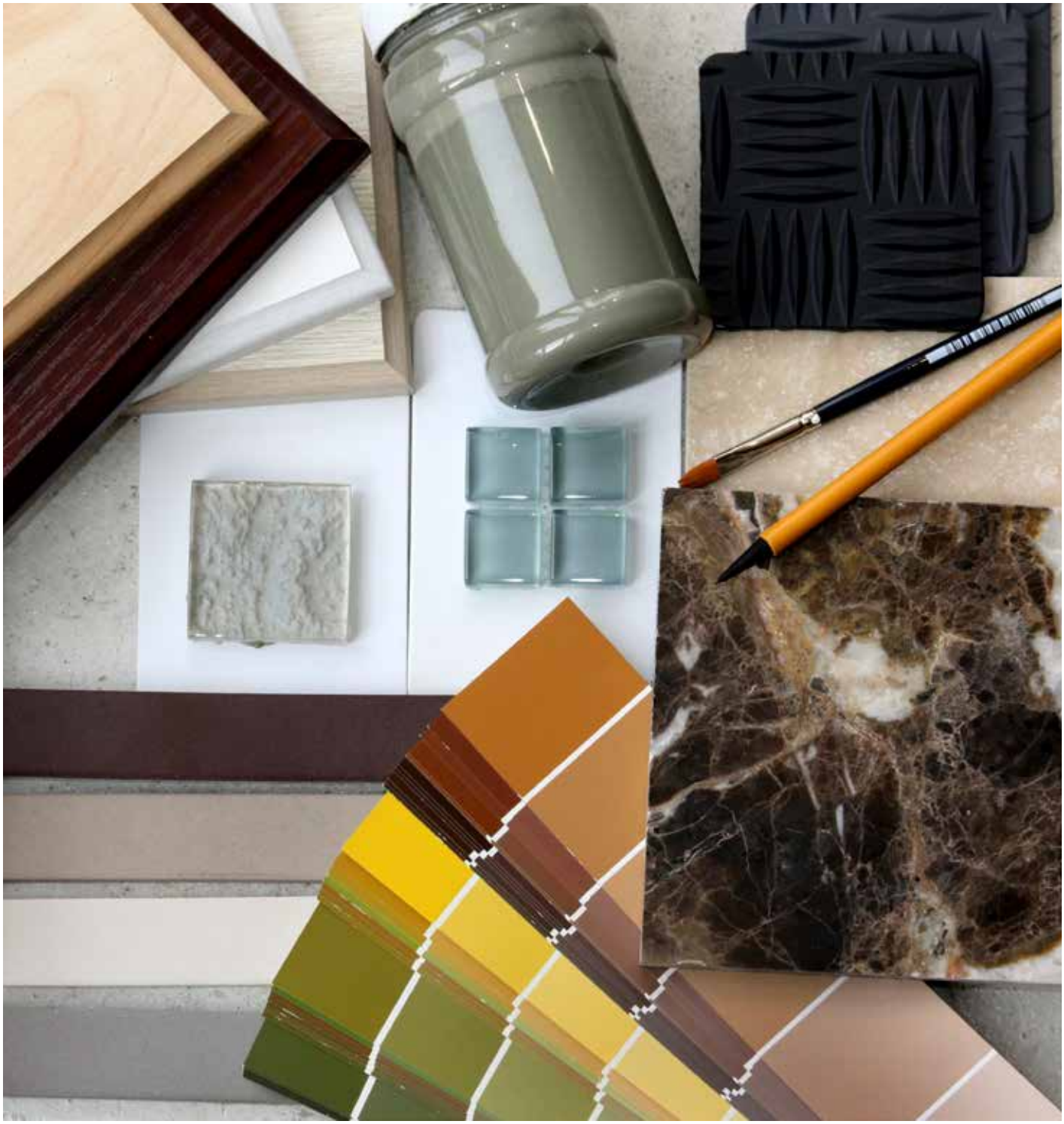
När du skrivit på köpehandlingarna till din nya bostad återstår kanske det roligaste. Att välja inredning och tillval. Här beskriver vi hur det går till.

Möte med våra inredningskoordinatorer
En av våra inredare kontaktar dig för att boka ett möte i god tid innan du behöver lämna din slutgiltiga beställning. Under mötet går ni tillsammans igenom alla tänkbara val av inredning och tillval och du får också bra tips och råd under samtalet.

Förändringar i planlösningen
I vissa fall går det att till exempel flytta en vägg eller göra andra förändringar i den ursprungliga planlösningen. Det framgår i så fall av de ritningar som finns med i den här broschyren. Förändring av planlösningen medför kostnader utöver grundpriset för bostaden och ska täcka utgifter för nya ritningar, material och tillkommande arbete. Överenskomna förändringar, inredningsval och ritningar skickas till dig för godkännande sedan måste handlingarna returneras till oss vid avsatt datum.

Förändringar i köksuppställningen
Våra arkitekter har tillsammans med Marbodal utarbetat den köksuppställning som de bedömer är optimal utefter din lägenhets förutsättningar. Vi förändrar eller ritar inte om köken efter kundens önskemål då detta påverkar både el, VVS, ventilation och byggtiden. Naturligtvis anpassas köken utifrån de tillval som kunden väljer.

Din köksritning får du av din inredningskoordinator. Där ser du vad som ingår i ditt kök.



Priser för tillval
I bostadens pris ingår inredning och material enligt Bonavas inredningsstilar. Du har två kostnadsfria grundstilar att välja mellan. Dessutom finns det möjlighet att göra tillval för att sätta din personliga prägel på ditt hem. För tillvalen betalar du extra. Priserna för tillvalen framkommer i vår tillvalskatalog.

Noga utvalda material och vitvaror
Tillsammans med våra arkitekter och leverantörer har vi gjort ett urval av olika produkter för våra bostäder.

Bonava reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment. Om en produkt utgår ersätts denna med en likvärdig. Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i våra prislistor och broschyrer.

Betalning senast tillträdesdagen
Du betalar för dina tillval först i samband med att du får tillträde till bostaden. Din faktura kommer cirka 30 dagar innan tillträdet.

Garanterat bra bostad
För att du som kund ska känna dig trygg med din bostad och dina tillval så omfattas tillvalen av 5 års produktgaranti för flerbostadshus samt 2 år för småhus.

Inredningsval

För att underlätta när du ska göra dina inredningsval har White arkitekter tagit fram två olika grundstilar att utgå ifrån. Stilarna heter Modern och Classic och ingår kostnadsfritt. Vill du öka valmöjligheterna ytterligare betalar du extra för tillval.

MODERN

Alla har sin egen tolkning av vad som är modernt, och det moderna begreppet är i ständig förändring. Modern är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden.

Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag. Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att låta inredningen dra åt det retromoderna, det högteknologiska eller vitt och fräscht – allt efter tycke och smak.







CLASSIC

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen.

Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet. Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller avskalat och renodlat? Du väljer. Förena det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig.







Husbeskrivning

Grundläggning
Pålad betongplatta på mark med källare och garage.

Bärande stomme
Betongstomme med bärande mellanväggar. Prefabricerade bjälklagselement ger synliga skarvar i lägenhetstak.

Bjälklag
Betongbjälklag

Ytterväggar
Utfackningsvägg med stålstomme

Yttertak
Takstolar av trä, ytskikt av shingel. Taksäkerhet och takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Fasadbeklädnad
Ventilerad fasad med olika kulörer av fasadskivor, tegel, corten och träpanel.

Mellanväggar
Bärande mellanväggar av betong och icke bärande väggar av gips på regelstomme.

Lägenhetskilljande väggar
Betong alternativt gips på regelstomme.

Takhöjd
Plan 1, 3 m
Plan 2–3, 2,5 m
Vindsplan, snedtak med 3,7 m som högst. Lokala nedsänkningar kan förekomma på grund av ventilationsdragningar etc.

Balkonger
Balkonger av betong, räcke av aluminium. Fasadarmatur och eluttag på vägg.

Uteplatser
Uteplatser med trätrall, sidoskärmar/spaljé av trä. Fasadarmatur och eluttag på vägg.

Fönster och karmar
Isolerfönster med bågar av trä med utvändig beklädnad av aluminium. Fönsterdörrar i markplan är försedda med cylinderlås.

Lägenhetsdörrar
Tamburdörr är en säkerhetsdörr med ringklocka, titthål och cylinderlås. Innerdörrar i lägenheten är vita släta med handtag i metall.

Entréer
Entréerna är försedda med nyckellåsning och kodkås. Anslagstavla, namntavla, postfack finns i entrén, tidningshållare finns utanför respektive tamburdörr.

Trapphus
Golv av cementmosaik, trappor med synmarkeringar på första och sista trappsteget. Målade väggar av betong. Tak är målade och försedda med akustikplattor. Trappräcken av målat smide.

Hiss
En hiss per trapphus, som går ner till garage plan 1 och/eller plan 2.

Gemensamhetslokal
Salong med fullt utrusat kök, övernattningsrum samt en relaxavdelning med bastu.

Förråd
Varje lägenhet har tillgång till varsitt lägenhetsförråd i källarplan. Förråden har nätväggar i metall och är inredda med hyllplan och klädstång.

Garage/parkering
Parkeringsplatser för bilar finns i garage under gården. Garaget är i två plan. Cykelplaster finns dels i cykelrum som nås från gatan dels i cykelrum i källaren som nås via garaget.

Värme och ventilation
Uppvärmning av lägenheterna sker via förvärmd tillluft som släpps ut via golvdon placerade i golv framför fönster. Detta gör att inga radiatorer behövs i lägenheterna. Golvdonet är ett luftutsläpp med galler i måtten cirka 40 x 10 cm.

El
5-ledarssytem med jordfelsbrytare.

Tv/tele/data
Lägenheterna är förberedda för digital-tv, bredband och telefon. Kostnaden för grundutbudet ingår i månadsavgiften. Möjligheten till utökade programpaket finns att beställa individuellt.

Vattenmätning
Tappvatten mäts individuellt för respektive lägenhet, kostnaden debiteras separat.

Sophantering
Rum för sophantering och källsorterings finns i markplan.

Med reservation för eventuella ändringar.

Rumsbeskrivningar

Hall

Golv	Klinker /parkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade
Tak	Grängat
Övrigt	Skjutdörrsgarderob alternativt hatthylla enligt planritning

Kök

Golv	Parkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade
Tak	Målat
Fönsterbänk	Marmor
Övrigt	Köksinredning enligt Bonavas inredningsstilar samt köksritning. Keramikhäll, ugn, mikro, integrerad diskmaskin, infälld diskbänk, spisfläkt med belysning och kyl- och frysskåp alternativt kombinerad kyl-/ frysskåp enligt planritning

Vardagsrum

Golv	Parkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade
Tak	Grängat
Fönsterbänk	Marmor
Övrigt:	Möjlighet till öppen spis (kamin) finns i vindslägenheterna

Sovrum

Golv	Parkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade
Tak	Grängat
Fönsterbänk	Marmor
Övrigt	Skjutdörrsgarderob alternativt lös garderob enligt planritning

Klädkammare

Golv	Parkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målade
Tak	Grängat
Övrigt	Klädstång och hylla på bärlist med hängskenor enligt planritning

Bad/Tvätt

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat
Övrigt	Duschväggar, wc-stol, kommod, spegelskåp med belysning, toalettpappershållare, handdukshängare. Spotlights i tak, tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin, med ovanpåliggande bänkskiva. Väggskåp enligt planritning.

WC

Golv	Klinker
Väggar	Målade med kakel ovanför tvättställ
Tak	Målat
Övrigt	Wc-stol, tvättställ, spegel, takarmatur, toalettpappershållare och handdukshängare.

Allmänt

Brandvarnare	
Förvaring	Inredning i skjutdörrs-garderob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. En linnedel ingår. Städskåp enligt planritning. Dörrar till skjutdörrsgarderober är vita, släta med aluminiumprofiler.
Fönsterbänk	Marmor i fönstersmyg med ca 50 mm överhäng enligt planritning

Bonava Sverige AB
Fålhagsleden 57 A
753 23 Uppsala

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Illustrationer
Diakrit

Fotograf
Liza Simonsson, Blomquist & Co
Folio
Gettyimages

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.



RUM FÖR PERSONLIGHET

Det finns ögonblick i livet man minns. Ett av dem är dagen du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem. Ett hem där ingen annan har bott före dig. Vi på Bonava är Nordens ledande utvecklare av boenden. Under årens lopp har tusentals människor hittat sina drömhem via oss. Med hjälp av våra väl genomtänkta inredningsstilar kan du skapa rum för just din personlighet. Vi vill att du som köpare ska känna dig trygg med ditt livs affär. Därför ingår både försäkringar och garantier i det vi kallar Bonava Tryggt Boende.

