



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Kavelmora 4:21 med adress Västansjövägen 23, 79194 Falun

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 1 till huset, 1 till bastun, 2 till övriga lås

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bastubyggnad 2017. Stugan invändigt renoverad samt nya köksskåp 2015. Fönster renoverade samt ny fasadfärg 2014-2015.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumstyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Våtutrymmen i bastubyggnaden våtrumstättade enligt branschstandard.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Nuvarande ägare*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Möss. Vinylgolv bastubyggnad behöver läggas om. Bastubyggnad byggdes med för svaga plintar och satte sig därför första året. Har lyfts och gjutits om och står nu stabilt, men fall mot golvbrunn i bastun har inte blivit helt bra. Bryggan är i behov av upprustning. Tegelpannor på stugan är gamla och kan behöva bytas. Dock inget problem med läckage.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-05-15 av Linda Grimstedt*

