

Årsredovisning för

BRF Rönnen i Bredaryd

716403-5243

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Kassaflödesanalys
Noter
Underskrifter

Sida

1-2
3
4-5
6
7-9
9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Rönnen i Bredaryd, 716403-5243, med säte i Värnamo kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet består av uthyrning av 26 st bostadslägenheter på fastigheten Bredaryd 1:217.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Jörgen Norman	Ordförande
Staffan Petersson	Sekreterare
Conny Kjällgren	Kassör
Rolf Josefsson	Ledamot
Margareta Jacobsson	Ledamot

Conny Kjällgren och Jörgen Norman har varit firmatecknare under hela räkenskapsåret och fortsätter att vara firmatecknare under nästkommande räkenskapsår.

Under räkenskapsåret har följande varit revisorer:
Helen Blomstrand Revisorsgruppen i Värnamo AB

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 534 830	1 534 638	1 539 547	1 539 435
Resultat efter finansiella poster	499 006	591 395	461 867	547 988
Soliditet, %	31	29	26	24
Årsavgift per m2	693	693	695	695
Lån kr/m2	4 133	4 254	4 376	4 497
Sparande per m2	327	369	309	351
Räntekänslighet %	6	6	6	6
Energikostnad per m2	56	51	44	46

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	588 560	2 963 033	465 724
Omföring av föreg års resultat		465 724	-465 724
Årets resultat			370 289
Vid årets slut	588 560	3 428 757	370 289

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: *Belopp i kr*

balanserat resultat	3 428 757
årets resultat	370 290
Totalt	3 799 047

disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 799 047
Summa	3 799 047

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ↵

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 534 830	1 534 638
Övriga rörelseintäkter		1 000	7 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 535 830	1 541 869
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-488 067	-387 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-352 884	-351 530
Summa rörelsekostnader		-840 951	-738 820
Rörelseresultat		694 879	803 049
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 530	31 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 403	-243 309
Summa finansiella poster		-195 873	-211 654
Resultat efter finansiella poster		499 006	591 395
Bokslutsdispositioner			
Förändring avsättning reparationsfond		-60 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-60 000
Resultat före skatt		439 006	531 395
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 717	-65 671
Årets resultat		370 289	465 724

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 128 888	11 295 849
Inventarier, verktyg och installationer	6	487 696	442 033
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 616 584</u>	<u>11 737 882</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 616 584</u>	<u>11 737 882</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 974	13 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 979	14 948
Summa kortfristiga fordringar		<u>19 953</u>	<u>28 130</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 637 820	2 331 305
Summa kassa och bank		<u>2 637 820</u>	<u>2 331 305</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 657 773</u>	<u>2 359 435</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 274 357</u>	<u>14 097 317</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		588 560	588 560
Summa bundet eget kapital		588 560	588 560
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 428 757	2 963 033
Årets resultat		370 289	465 724
Summa fritt eget kapital		3 799 046	3 428 757
Summa eget kapital		4 387 606	4 017 317
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	7	558 077	498 077
Summa avsättningar		558 077	498 077
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 881 815	9 150 567
Summa långfristiga skulder		8 881 815	9 150 567
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		2 508	10 524
Övriga skulder		268 752	268 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 599	152 080
Summa kortfristiga skulder		446 859	431 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 274 357	14 097 317

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	499 006	591 395
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	352 884	350 797
	<u>851 890</u>	<u>942 192</u>
Betald skatt	-76 733	-78 847
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	775 157	863 345
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	8 177	-12 539
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	23 519	-5 704
Kassaflöde från den löpande verksamheten	806 853	845 102
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-231 586	-340 242
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-231 586	-340 242
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-268 752	-268 752
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-268 752	-268 752
Årets kassaflöde	306 515	236 108
Likvida medel vid årets början	2 331 305	2 095 197
Likvida medel vid årets slut	<u>2 637 820</u>	<u>2 331 305</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	133
-Markanläggningar	53
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	1 534 830	1 534 638
Summa	1 534 830	1 534 638

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vatten	117 590	105 440
Renhållning	27 202	38 074
Belysning	7 464	7 715
Datakostnader	34 676	37 306
Rep & underhåll	171 717	94 631
Försäkringar	67 576	65 936
Administration	61 842	38 188
Summa	488 067	387 290

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 021 773	20 021 773
	<u>20 021 773</u>	<u>20 021 773</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 725 924	-8 558 963
-Årets avskrivning enligt plan	-166 961	-166 961
	<u>-8 892 885</u>	<u>-8 725 924</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 128 888	11 295 849

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 352 934	1 144 542
-Inköp	231 586	340 242
-Avyttringar och utrangeringar		-131 850
Vid årets slut	<u>1 584 520</u>	<u>1 352 934</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-910 901	-858 182
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		131 850
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-185 923	-184 569
Vid årets slut	<u>-1 096 824</u>	<u>-910 901</u>
Redovisat värde vid årets slut	487 696	442 033

Not 7 Övriga avsättningar (yttre reparationsfond)

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående avsättningar	498 077	438 077
+Årets avsättning	60 000	60 000
	<u>558 077</u>	<u>498 077</u>

Avsättning till reparationsfond har skett enligt fastställd ekonomisk plan med 0,3% på 20 000 000 kronor.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 806 807	8 075 559
	<u>7 806 807</u>	<u>8 075 559</u>


Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	13 638 000	13 638 000
Summa ställda säkerheter	13 638 000	13 638 000


Underskrifter

Bredaryd den 16 / 6 2025


Margareta Jacobsson
Styrelseledamot


Jörgen Norman
Styrelseledamot


Staffan Petersson
Styrelseledamot


Rolf Josefsson
Styrelseledamot


Conny Kjällgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 / 6 2025.


Hellen Blomstrand
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Rönnen i Bredaryd
Org.nr 716403-5243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Rönnen i Bredaryd för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



REVISORSGRUPPEN®

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Rönnen i Bredaryd för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

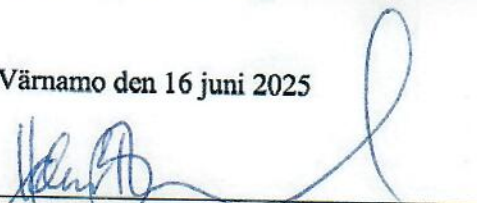
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Värnamo den 16 juni 2025


Helen Blomstrand
Godkänd revisor