



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kadettvillan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Kristianstad.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-04-25 och nuvarande stadgar registrerades 2023-05-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Laddstaken 1, 5, 6 och 7	2020	Kristianstad
Räfflan 2, 3 och 4	2020	Kristianstad

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

IF Skadeförsäkring AB. Gallagher ombud.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2020-2021 och består av 7 småhus.

Värdeåret är 2021.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 274 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 274 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ingmar Svensson	Ordförande
Johanna Wennerberg	Styrelseledamot
Mattias Wiik	Styrelseledamot
Linda Sutalo	Suppleant
Nils Gunnar Jonas Robertsson	Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Henrik Winberg Auktoriserad revisor Revisionsbyrån Winberg & Andersson AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-09.

Extra föreningsstämma hölls 2025-11-03. Val av ny revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2075.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2021-2025 ● Inget, eftersom föreningen är nybyggd , inflyttning 2021 och garantibesiktning 2023.

Planerade underhåll

2026 ● Utvändig målning entredörrar och förrådsdörrar.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare SBC

Försäkring IF Skadeförsäkring AB. Gallhager ombud.

Revisor Revisionsbyrån Winberg & Andersson AB

Vatten och avlopp Kristianstads Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Kristianstad Kommun höjde avgiften för vatten och avlopp med 16% för 2025, vilket fördes vidare till medlemmarna.

Förändringar i avtal

Ny revisor är auktoriserad revisor Henrik Winberg , Revisionsbyrån Winberg & Andersson AB

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 25 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 082 829	1 072 329	928 859	794 107
Resultat efter fin. poster	75 149	-91 815	-128 626	91 294
Soliditet (%)	66	66	65	65
Yttre fond	763 217	598 085	363 085	127 710
Taxeringsvärde	22 545 000	22 545 000	17 493 000	17 493 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	841	842	726	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	98,6	99,4	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 921	13 059	13 507	13 622
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	12 921	13 059	13 507	13 622
Sparande / kvm totalyta, kr	333	248	173	346
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	57	39	45	51
Energikostnad / kvm totalyta, kr	57	39	45	51
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,92	3,42	2,64	-
Räntekänslighet (%)	15,36	15,51	18,60	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 65 135 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	32 010 000	-	-	32 010 000
Fond, yttre underhåll	598 085	-58 868	224 000	763 217
Balanserat resultat	-497 460	-32 948	-224 000	-754 408
Årets resultat	-91 816	91 816	75 149	75 149
Eget kapital	32 018 809	0	75 149	32 093 958

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-530 408
Årets resultat	75 149
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-224 000
Totalt	-679 259

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-679 259

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 082 830	1 072 329
Övriga rörelseintäkter	3	0	-514
Summa rörelseintäkter		1 082 830	1 071 815
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-101 290	-136 006
Övriga externa kostnader	9	-62 096	-92 364
Personalkostnader	10	-15 063	-11 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-349 104	-349 104
Summa rörelsekostnader		-527 553	-589 338
RÖRELSERESULTAT		555 277	482 476
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 905	5 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-483 033	-579 449
Summa finansiella poster		-480 128	-574 293
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		75 149	-91 816
ÅRETS RESULTAT		75 149	-91 816

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	48 084 499	48 433 603
Summa materiella anläggningstillgångar		48 084 499	48 433 603
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		48 084 499	48 433 603
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 766	0
Övriga fordringar	13	631 637	393 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	13 133	8 995
Summa kortfristiga fordringar		651 536	402 072
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		651 536	402 072
SUMMA TILLGÅNGAR		48 736 034	48 835 674

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 010 000	32 010 000
Fond för yttre underhåll		763 217	598 085
Summa bundet eget kapital		32 773 217	32 608 085
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-754 408	-497 460
Årets resultat		75 149	-91 816
Summa fritt eget kapital		-679 259	-589 276
SUMMA EGET KAPITAL		32 093 958	32 018 809
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	11 326 709	10 867 849
Summa långfristiga skulder		11 326 709	10 867 849
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 134 034	5 769 822
Leverantörsskulder		6 705	13 245
Övriga kortfristiga skulder		0	4 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	174 628	161 438
Summa kortfristiga skulder		5 315 367	5 949 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 736 034	48 835 674

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	555 277	482 476
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	349 104	349 104
	904 381	831 580
Erhållen ränta	2 905	5 157
Erlagd ränta	-481 948	-651 788
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	425 338	184 949
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-10 992	-2 315
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 053	1 038
Kassaflöde från den löpande verksamheten	415 399	183 672
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-176 928	-570 663
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-176 928	-570 663
ÅRETS KASSAFLÖDE	238 471	-386 992
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	393 074	780 065
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	631 546	393 074

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kadettvillan är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 006 320	1 006 320
Vatten, moms	64 842	50 589
Övriga intäkter	7 920	7 920
Pantsättningsavgift	882	1 720
Överlåtelseavgift	2 865	5 730
Administrativ avgift	0	49
Öres- och kronutjämnning	1	1
Summa	1 082 830	1 072 329

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	-514
Summa	0	-514

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Gemensamma utrymmen	399	0
Förbrukningsmaterial	0	1 105
Summa	399	1 105

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	0	1 748
Summa	0	1 748

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tak	0	58 868
Summa	0	58 868

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Vatten	72 928	49 731
Summa	72 928	49 731

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	27 963	24 555
Summa	27 963	24 555

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	0	1 845
Revisionsarvoden extern revisor	15 000	33 750
Styrelseomkostnader	2 639	504
Föreningskostnader	2 324	3 626
Förvaltningsarvode enl avtal	36 149	34 150
Överlåtelsekostnad	0	6 387
Pantsättningskostnad	882	1 720
Administration	2 503	6 007
Konsultkostnader	2 599	4 375
Summa	62 096	92 364

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	12 000	10 000
Arbetsgivaravgifter	3 063	1 864
Summa	15 063	11 864

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	482 621	579 103
Kostnadsränta skatter och avgifter	412	346
Summa	483 033	579 449

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	49 510 000	49 510 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	49 510 000	49 510 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 076 398	-727 294
Årets avskrivning	-349 104	-349 104
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 425 502	-1 076 398
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	48 084 499	48 433 603
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 450 000</i>	<i>7 450 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 359 000	19 359 000
Taxeringsvärde mark	3 186 000	3 186 000
Summa	22 545 000	22 545 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	91	3
Transaktionskonto	144 159	147 592
Borgo räntekonto	487 387	245 482
Summa	631 637	393 077

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	3 645	0
Förutbet försäkr premier	9 488	8 995
Summa	13 133	8 995

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
OBOS Bank	Löst			5 688 150
Stadshypotek	2026-03-01	4,05 %	5 134 034	5 262 346
Stadshypotek	2027-10-30	2,98 %	5 687 175	5 687 175
Stadshypotek	2028-10-30	2,77 %	5 639 534	
Summa			16 460 743	16 637 671
Varav kortfristig del			5 134 034	5 769 822

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 585 743 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	107	0
Uppl kostn räntor	56 184	55 099
Uppl kostn vatten	6 718	0
Uppl kostnad arvoden	13 959	11 958
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 386	3 757
Förutbet hyror/avgifter	93 274	90 624
Summa	174 628	161 438

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Kristianstad Kommun höjde avgiften för vatten och avlopp med 14% för 2026, vilket förs vidare till medlemmarna.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-12.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristianstad

Ingmar Svensson
Ordförande

Johanna Wennerberg
Styrelseledamot

Mattias Wiik
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Revisionsbyrån Winberg & Andersson AB
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.03.2026 09:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 12.03.2026 11:35

DOCUMENT ID:

ry-WDze9We

ENVELOPE ID:

S1eWvze9-e-ry-WDze9We

DOCUMENT NAME:

Brf Kadettvillan, 769638-4523 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

a24051263ff97d4e86dfdcee3c18041f325f76ee02e5d02cc9977d104c269c1998d31845b3b274b1b1fa580b27e1c53c60809583e6d1983cace1a36cc0daca55

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGMAR SVENSSON ingmar50.svensson@gmail.com	 Signed Authenticated	12.03.2026 11:52 12.03.2026 11:40	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.181.67
2. MATTIAS WIİK mattias@rosenwik.se	 Signed Authenticated	12.03.2026 12:42 12.03.2026 12:26	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.48.13
3. JOHANNA WENNERBERG johanna.wennerberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.03.2026 18:50 13.03.2026 18:50	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.135.219
4. HENRIK WINBERG henrik.winberg@rwaab.se	 Signed Authenticated	16.03.2026 09:01 16.03.2026 08:58	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.55.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed