

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Boklok Hasseludden i Hässleholm		Organisationsnummer 769624-9221		Utländsk adress €
Adress Boklok Housing		Postnummer 20533	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer 104481089	Mobiltelefonnummer	
E-postadress hakan.fridvall@boklok.se				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Hässleholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ormhasseln 1		Egen beteckning Hasseludden		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 280992	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Trollslingen 28A		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress jn
Adress Trollslingen 28B		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress jn
Adress Trollslingen 28C		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress jn
Adress Trollslingen 28D		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress jn
Adress Trollslingen 28E		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress jn
Adress Trollslingen 28F		Postnummer 28135	Postort Hässleholm	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 413 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b>	
		100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 -			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej 0																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>16843</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>16843</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>7230</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	16843	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	16843	<input type="text"/>	Varav energi till varmvattenberedning	7230	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>2094</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>12493</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td>18937</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td>18937</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	2094	<input type="text"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	12493	<input type="text"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0	<input type="text"/>	<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	18937	<input type="text"/>
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																														
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Markvärmepump (el) (10)	16843	<input type="text"/>																																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	16843	<input type="text"/>																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	7230	<input type="text"/>																																																																														
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																														
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	2094	<input type="text"/>																																																																														
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	12493	<input type="text"/>																																																																														
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																														
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0	<input type="text"/>																																																																														
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	18937	<input type="text"/>																																																																														
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	18937	<input type="text"/>																																																																														
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																
Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																																													
Hässleholm	<input type="text"/>	Hässleholm	<input type="text"/>																																																																													
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																													
<input type="text"/> 46 kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> 46 kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> 55 kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> 51 - <input type="text"/> 63 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																													

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Malldeklaration"/>

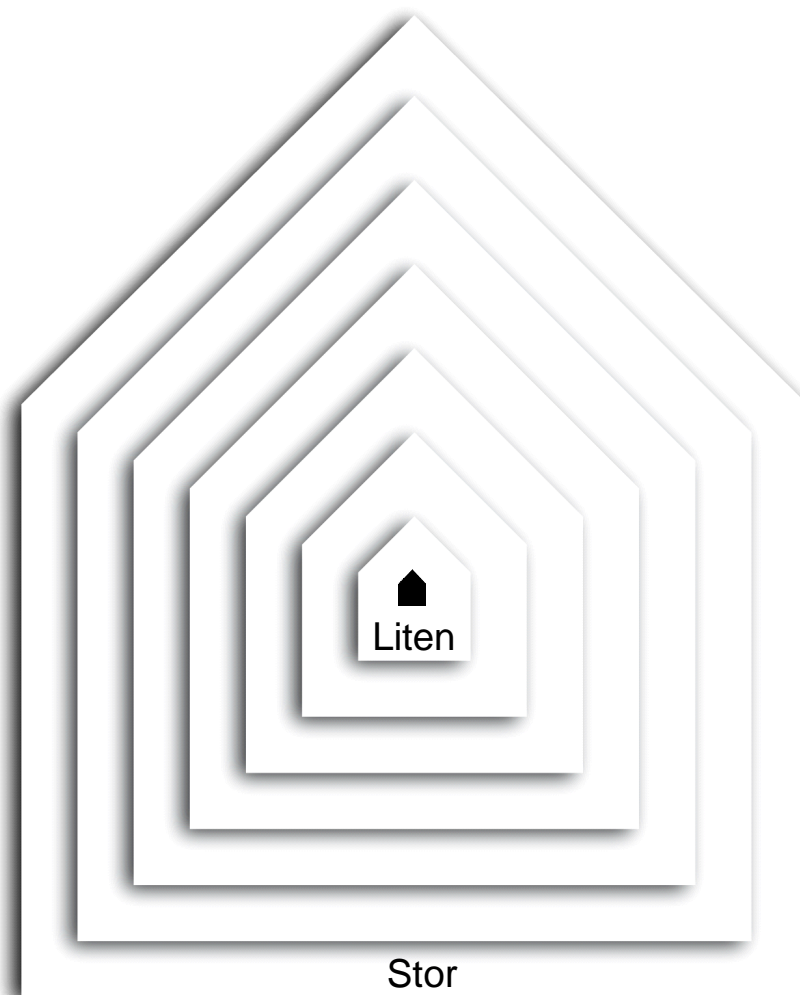
#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energirevisor ERW AB	Organisationsnummer 556725-8784	Akrediteringsnummer 7027
Förnamn Per	Efternamn Wickman	E-postadress per.wickman@energirevisor.se

#### Expert

Förnamn Per	Efternamn Wickman
Datum för godkännande 2013-09-17	E-postadress per.wickman@energirevisor.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Trollslingan 28A , Hässleholm

- 🏠 Detta hus använder 46 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 46 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 51 – 63 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2013-09-17 av:  
Per Wickman , Energirevisor ERW AB