

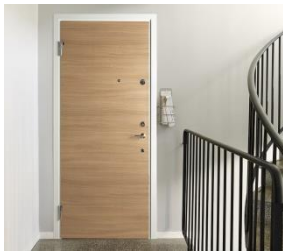
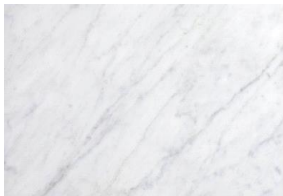
BOFAKTA

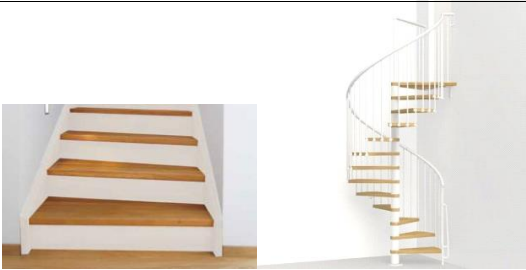


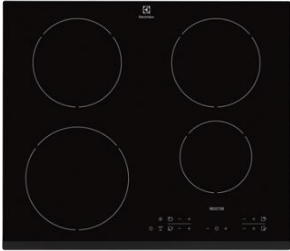
BRF Holme Hill

VÄXTHUSGATAN 4

Möln dal Dalén 30 Flerfamiljshus med 8st lägenheter

ENTRÉPARTIER/ LÄGENHETSDÖRRAR Metallpartier i Entré Lägenhetsdörrar är säkerhetsdörrar i stål med trälaminat i ljus Ek.	
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR Vitmålade trä-alufönster/fönsterdörrar, 3-glas energi. Modell Pivåhängda fönster som kan vridas helt runt vid fönsterputsning.	
SMYGINKLÄDNAD / FÖNSTERBÄNKAR Gips i smyg Fönsterbänkar av ljus natursten, i bad kaklas fönstersmyg.	
INNERDÖRRAR, KARMAR OCH TRYCKEN Ram med slät spegel vitmålad komplett med trycke och beslag Trycke aluminium m silver nyans	
INNERVÄGGAR OCH LISTVERK Stålstomme, 13mm gipsskiva+ 12mm plyfaskiva på vardera sidan. Golvlist 12x56 Ek Foder 12x56 slät vit Ingen taklist (mjukfog)	

TRAPPA till entresol och vind Raka trappor med vitmålade sättsteg och vanglar, plansteg av oljad ek Vitmålad rund handledare Spiraltrappor av vitmålat stål och med eksteg.	
YTSKIKT PÅ GOLV, VÄGG OCH TAKEN 3-stav mattlackad Klinker i entré neutralt grå 30x30cm. I badrum läggs som standard ljusgrått klinker 15x15cm. Innertak slät vitmålad gips/betong I vindsvåning inmålas synliga takåsar i samma kulör som övrigt tak. Väggar i rum målas vita NCS-S 0500-N glans 7 Väggar i badrum vitt blankt kakel 25x40 cm med rak sättning	
BALKONGER 28x120 impregnerat trallgolv med smidesräcke och galvade stolpar typ "pinnaräcke" Tak ovan balkonger möjliggör en framtida inglasning.	
KÖKSINREDNING Kökssnickerier Marbodal eller likvärdig Släta luckor ej högblank vitt. Underskåp med mjukstängande fullt utdragbara lådor Stängskydd av kakel 30x60 cm stående vitt matt Bänkskiva laminat rak 30 mm antracit med underlimmad diskbänk typ Franke. Köksblandare Tapwell Round-T med bockad pip & DM-avstängning	
TVÄTT- OCH GARDEROBSINREDNING Ovan tvätt/ tork-maskin monteras överskåp och bänkskiva i laminat rak 30 mm antracit I hall monteras skjutdörrsgarderober med spegeldörrar och i sovrum monteras garderober med vita luckor, antal enligt ritning i respektive rum.	

ELKAPITALVAROR (ELLER LIKVÄRDIGA)	
Kök köksfläkt med kolfilter integrerad med rostfri front	
Induktionshäll med 4 zoner Electrolux el. likv.	
Inbyggnadsugn i högskåp alt under spishäll (se ritning) med varmluft Electrolux el. likv. Inbyggnadsmicro	
Helintegrerad diskmaskin Electrolux el. likv.	

Rostfria Kyl-och frys i vissa lägenheter kombination (se ritning) Electrolux el.likv.



Tvätt/tork

I samtliga lägenheter monteras Tvättutrustning
Tvättmaskin (TM) i kombination med torktumlare(TT) i de större lägenheterna och en kombimaskin (KM) som både tvättar och torkar i de mindre lägenheterna (se ritning).

SANITETSUTRUSTNING

WC/D

Badrumsmöbel b=60/ 80cm

Valnöt, svartbrun eller ek.

Eluttag monteras i översta lådan

Vitt spegelskåp med inbyggd LED-belysning.

I små badrum monteras en 60cm bred enhet.

WC-stol IFÖ Sign



OBJ OBJ

Tvättställsblandare Mora

Tapwell termostatblandare och takdusch

Duschväggar av välvat glas typ IFÖ



HÅRDA FAKTA

ENERGIKRAV

Boverkets Byggregler med energikrav för värme och varmvatten på max 55 kWh/m² är styrande funktionskrav för projektering och konstruktion

FASADER

Träfasad med liggande träpanel enl. fasadritningar

YTERTAK/ TAKKUPOR

Kristallsvart yttakspapp

UTVÄNDIG PLÅT

Fabriksbehandlad stålplåt, krönplåt, stormlist, hängrännor, stuprör och fönsterbleck

UTVÄNDIG MÅLNING

Utvändig målning av träpanel och takfot med typ Caparol

VÄRME OCH VENTILATION

Vattenburen värme med radiatorer i hela fastigheten.

Elburen golvvärme i badrum

Mekanisk frånluftsventilation med återvinning. Tilluft via spaltventiler/ fasadventil.

VÄRMESYSTEM

Fjärrvärme.

EL, TELEFON, TV OCH DATA

Förutom eluttag för belysning ingår LED-belysning i kök, wc/d

Spotlights under väggskåp med LED i kök

Utvändiga armaturer vid entré och på varje balkong

Fibernät installeras i fastigheten

Porttelefoner monteras i båda trapphusen.

KÄLLARE

Vinrum med förvaringsskåp för viner

Övernattningsslägenhet med litet pentry och WC/dusch

Möjligt utrymme för styrelserum/Hobbyrum m.m.

Lägenhetsförråd med trådnätsvägg.

GÅRDSHUS

Kombinerat för sopsortering/ förråd.