



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hällefors Jönshyttan 3:10 med adress Bredsjö 25, 71291 Hällefors

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 ex

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny kyl/frys 2019, installation av kamin (Byskeugn) 2019, installation av WC i gäststugan 2020, byggnation av altan/uteplats 2020, tapetsering av alla rum 2020, målning av sovrummet i gäststugan 2023, målning av två av husets sidor 2025-2026.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Ja, till installation av kaminen samt WC:n i gäststugan*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Våtrum har ej renoverats*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *I samband med besiktningen 2019 identifierades mikrobiell påväxt på blindbotten av brädor i torpargrunden. Vidare noterades fuktfläckar på delar av underlagstaket.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattnet är bra, men på våren (vid snösmältningen) kan humus/järn från marken röras upp och grumla vattnet. Detta går dock bort av sig själv.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Lågt vattentryck i duschen.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-05-15 av Maria Susanne Sidén Norén*

