

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

Kvartersmark

B

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e

Högsta sammanlagda byggnadsarea är 250 m². Här utöver medges förråd i högst en våning som får uppföras fristående eller sammanbyggd med huvudbyggnad med en största byggnadsarea om 40 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras

Marken får endast bebyggas med förråd

Mark skall finnas tillgänglig för gemensam parkering och tillträde till entréer.

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n

Mur/plank får uppföras. Vid korsning mot Streteredsvägen får muren/planket ej hindra sikten.

parkering

Parkeringsplats får anordnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Minsta resp. största taklutning i grader

STÖRNINGSSKYDD

m

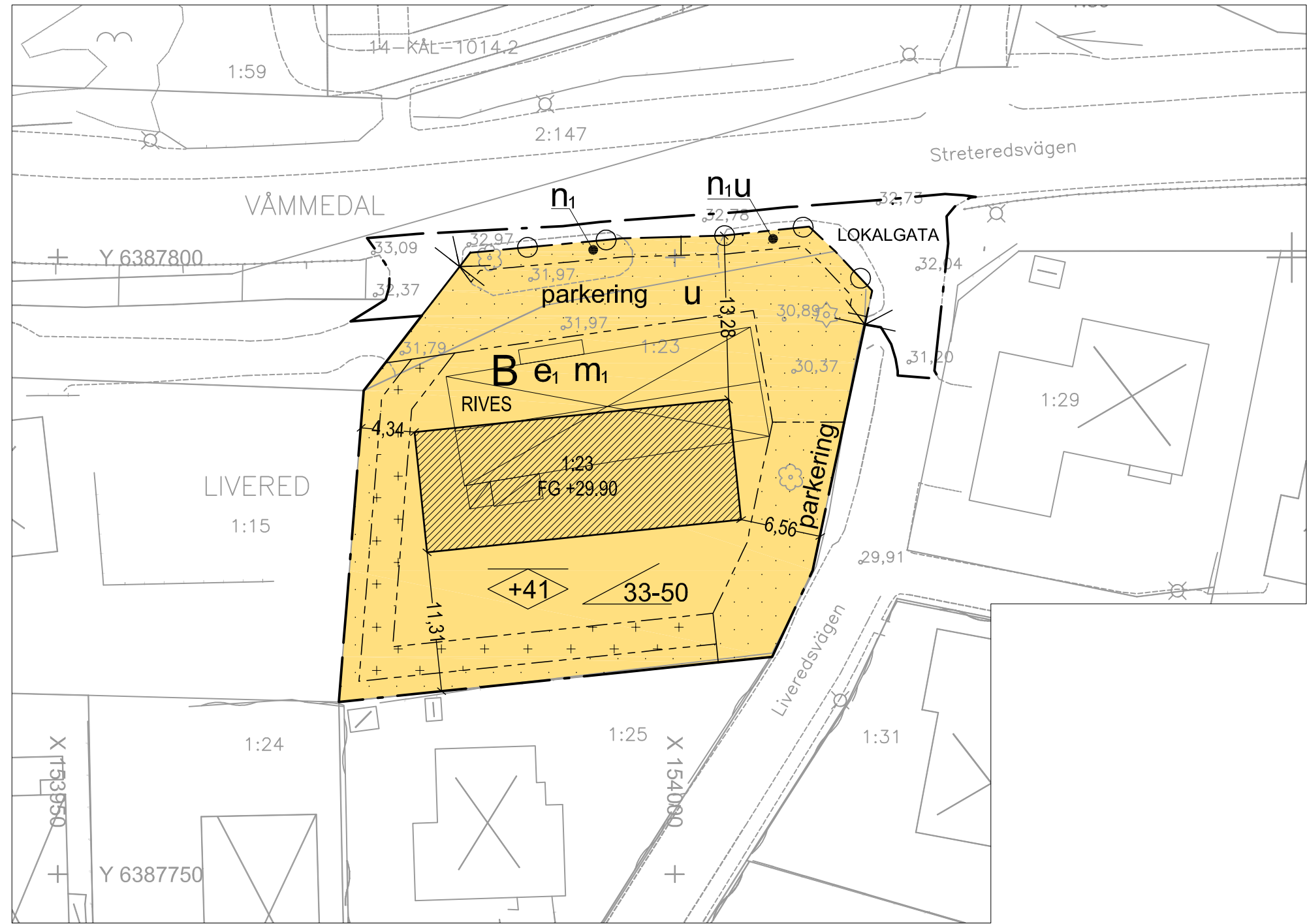
Minst ett fönster i boningsrum ska riktas mot en fasad där högsta ekvivalent nivån är 55dB(A) och högsta maximal nivå är 70 dB(A). Även minst en uteplats per bostad ska utformas eller placeras på ett sådant sätt så att rådande riktlinjer för buller uppfylls.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Plankarta



Beteckningar på grundkartan

Upprättad genom utdrag och komplettering av primärkarta
Mölnåls stad 2015-08-24

FORELLEN

2:145 3

ga:1

(5)

Trakt-/Kvarternamn

Registreringsnummer på fastighet

Gemensamhetsanläggning

Nummer på lott

Traktgräns

Fastighetsgräns

Gräns för lott (tomt)

Servitutgräns

Stenmur

Stödmur

Staket

Häck

Väg

Dike

Ägodelsgräns

Befintliga enskilda träd

Löv- barrskog

Nivåkurvor

Byggnader

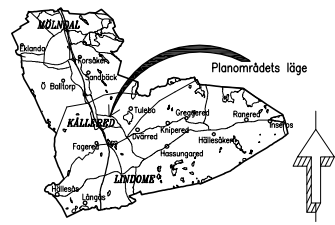
Skärmtak. Trappa

Transformator

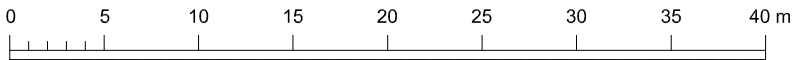
Avloppsbrunn. Källa

Lednings- och belysningsstolpe

Rutnät. Avvägd höjd



Skala A3: 1:400



Detaljplan med bestämmelser, och grundkarta för

Livered 1:23

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2015-10-05

Kristina Ulstein
Tf planchef

Karin Börjesson
Planingenjör

SAMRÅDSHANDLING

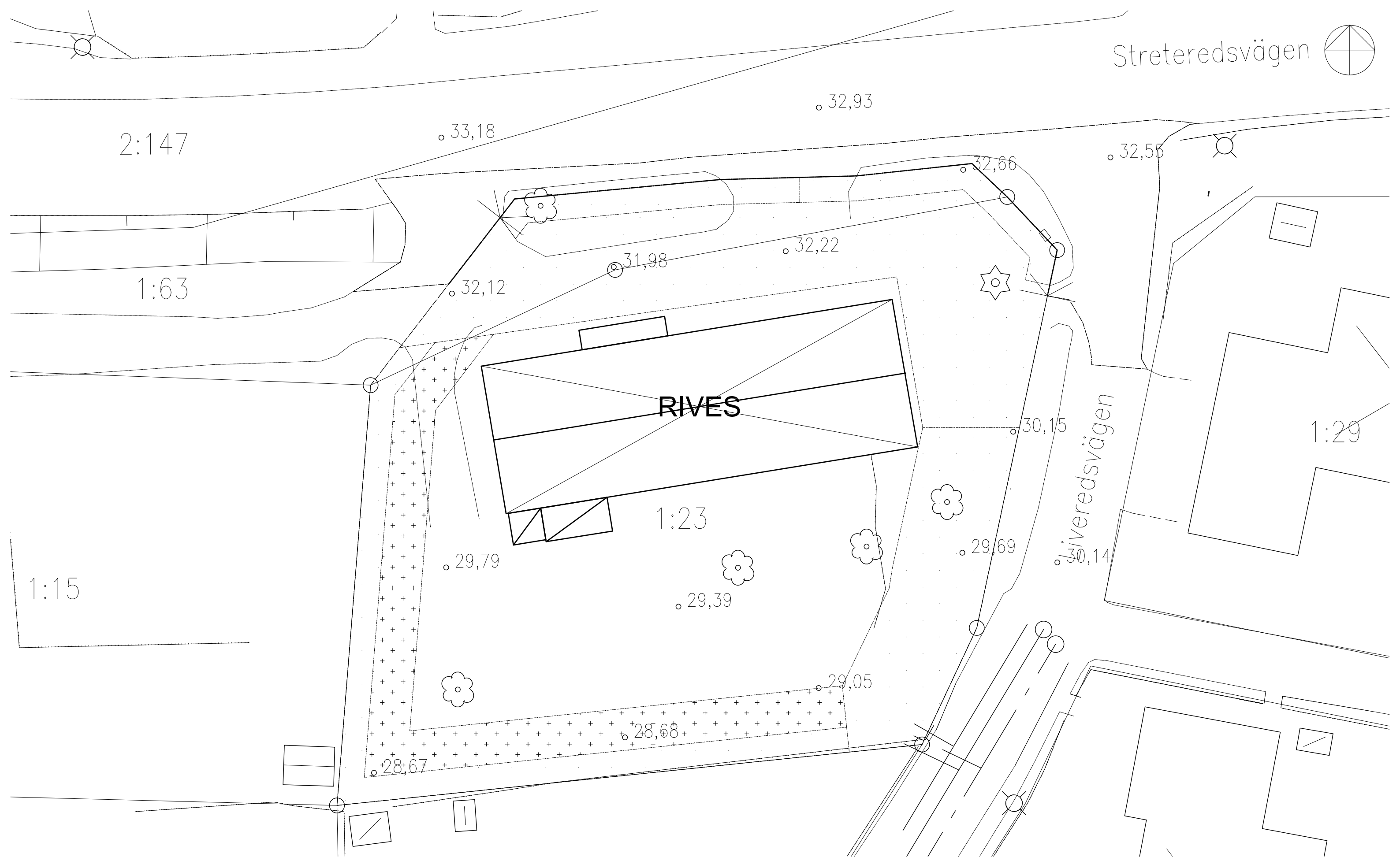
Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Utredningar, se planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Samarbetsavtal 40-2015

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2015-03-04
Samråd	PU	2015-03-04
Granskning	PU	2016-01-12
Antagande	KF	
Laga kraft		

AKT NR 1481K-P

plan: Sweref 99 12 00
höj: RH2000



LIVERED 1:23

ERSÉUS ARKITEKTER AB
St Badhuagatan 18-20 411 21 Göteborg tel 031-10 95 00

BYGGLOVSRITNING

BEFINTLIG SITUATIONSPLAN

SKALA (A3)	UPPDRAG NR	ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV	DATUM	REV DATUM	NUMMER	BET
1:200		PE		DG	2016-08-26	2017-01-10	001A	-



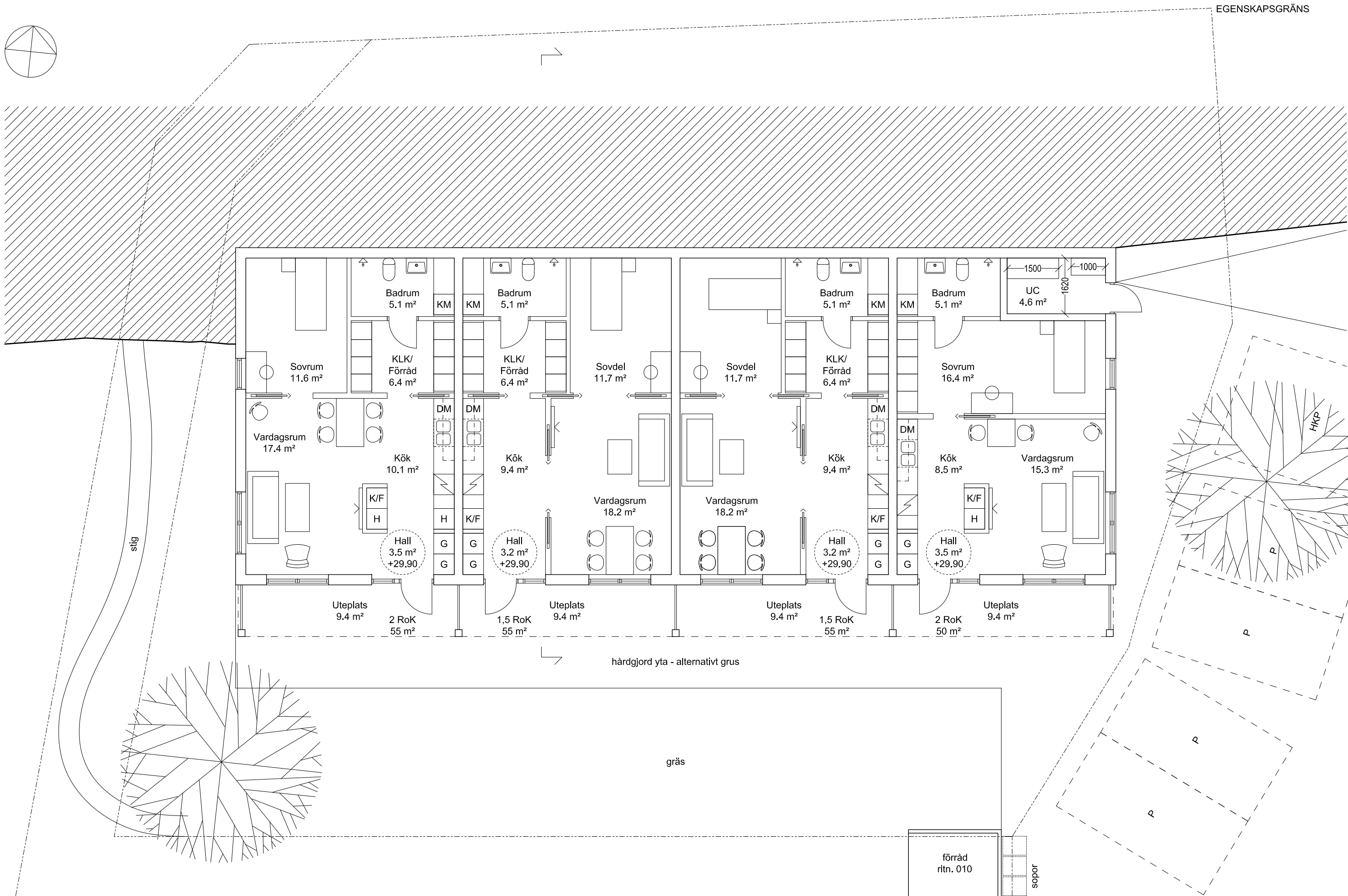
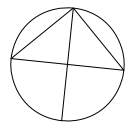
LIVERED 1:23

ERSÉUS ARKITEKTER AB
St Badhuagatan 18:20 411 21 Göteborg tel 031-10 95 00

BYGGLOVSRITNING

BLIVANDE SITUATIONSPLAN

SKALA (A3)	UPPDRAG NR	ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV	DATUM	REV DATUM	NUMMER	BET
1:200		PE		DG	2016-08-26	2017-01-10	001B	-



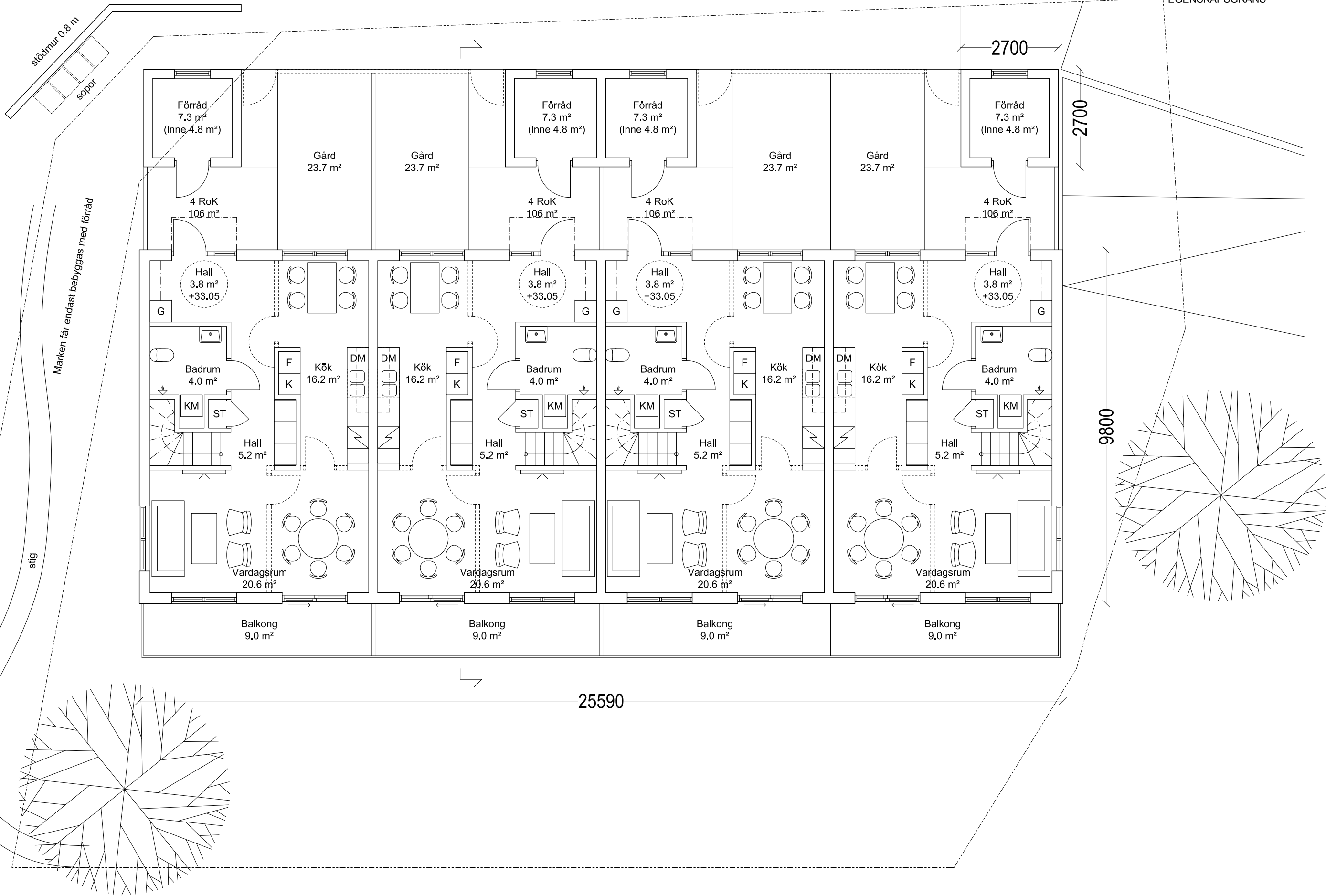
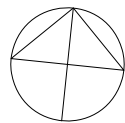
LIVERED 1:23

ERSÉUS ARKITEKTER AB
St Badhuagatan 18-20 411 21 Göteborg tel 031-10 95 00

BYGGLOVSRITNING

SUTERRÄNGPLAN

SKALA (A3)	UPPDRAG NR	ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV	DATUM	REV DATUM	NUMMER	BET
1:100	PE	PE	DG	DG	2016-08-26	2017-01-10	002	-



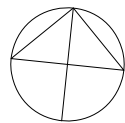
LIVERED 1:23

ERSÉUS ARKITEKTER AB
St Badhuagatan 18-20 411 21 Göteborg tel 031-10 95 00

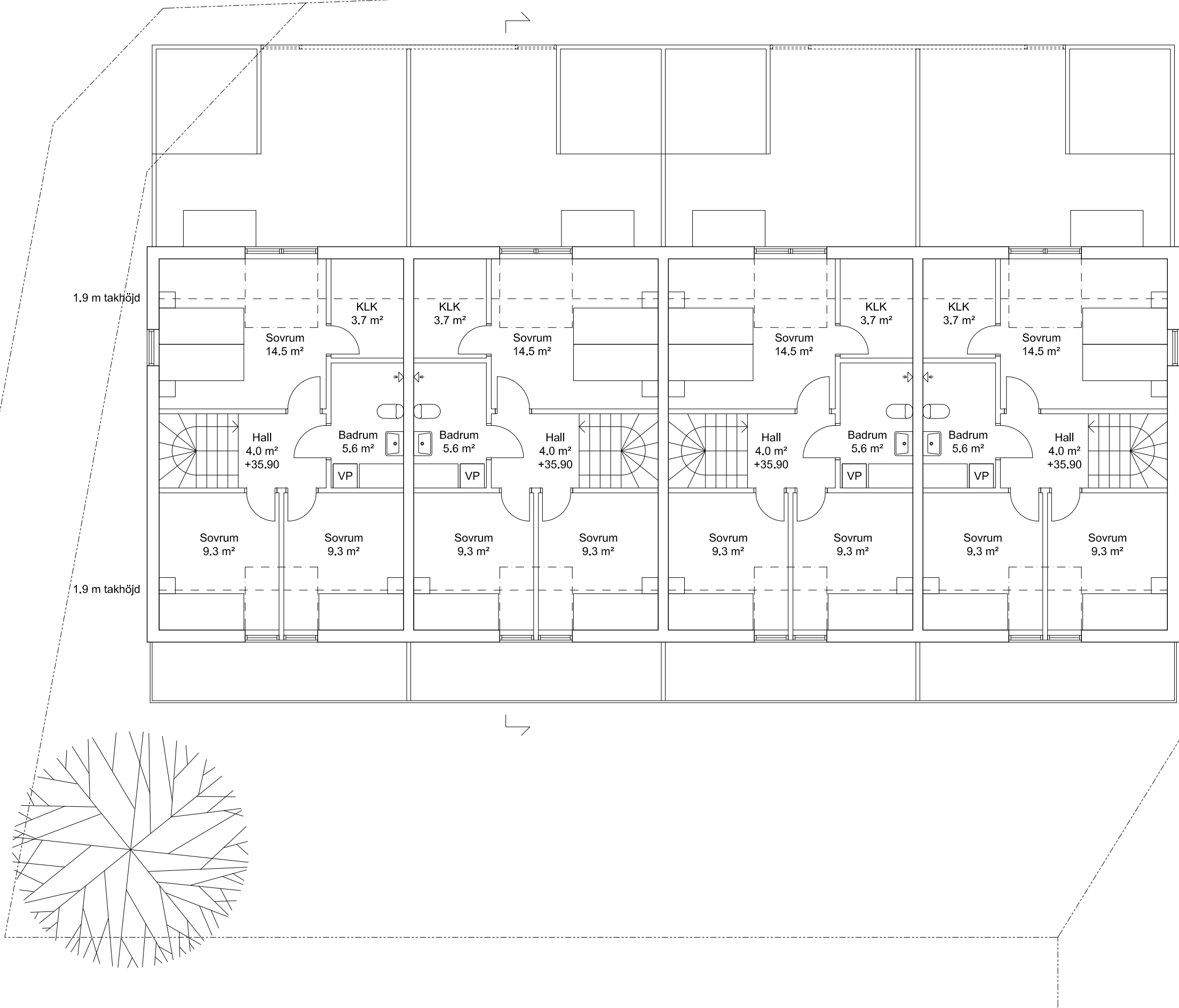
BYGGLOVSRITNING

ENTRÉPLAN

SKALA (A3)	UPPDRAG NR	ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV	DATUM	REV DATUM	NUMMER	BET
1:100		PE		DG	2016-08-26	2017-01-10	003	-



EGENSKAPSGRÄNS



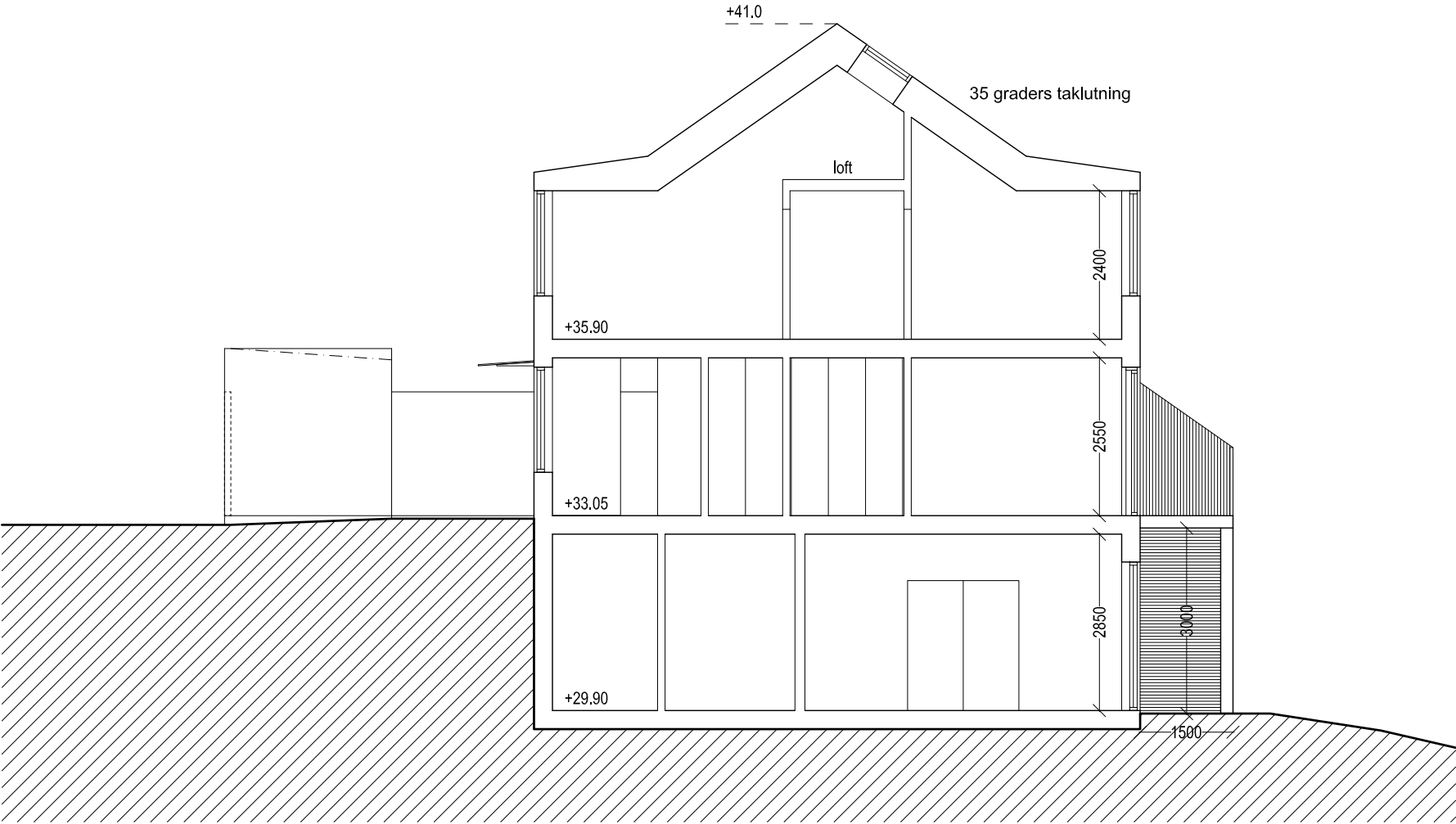
LIVERED 1:23

ERSÉUS ARKITEKTER AB
St Badhuagatan 18-20 411 21 Göteborg tel 031-10 95 00

BYGGLOVSRITNING

ÖVERVÅNING

SKALA (A3)	UPPDRAG NR	ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV	DATUM	REV DATUM	NUMMER	BET
1:100		PE		DG	2016-08-26	2017-01-10	004	-



LIVERED 1:23

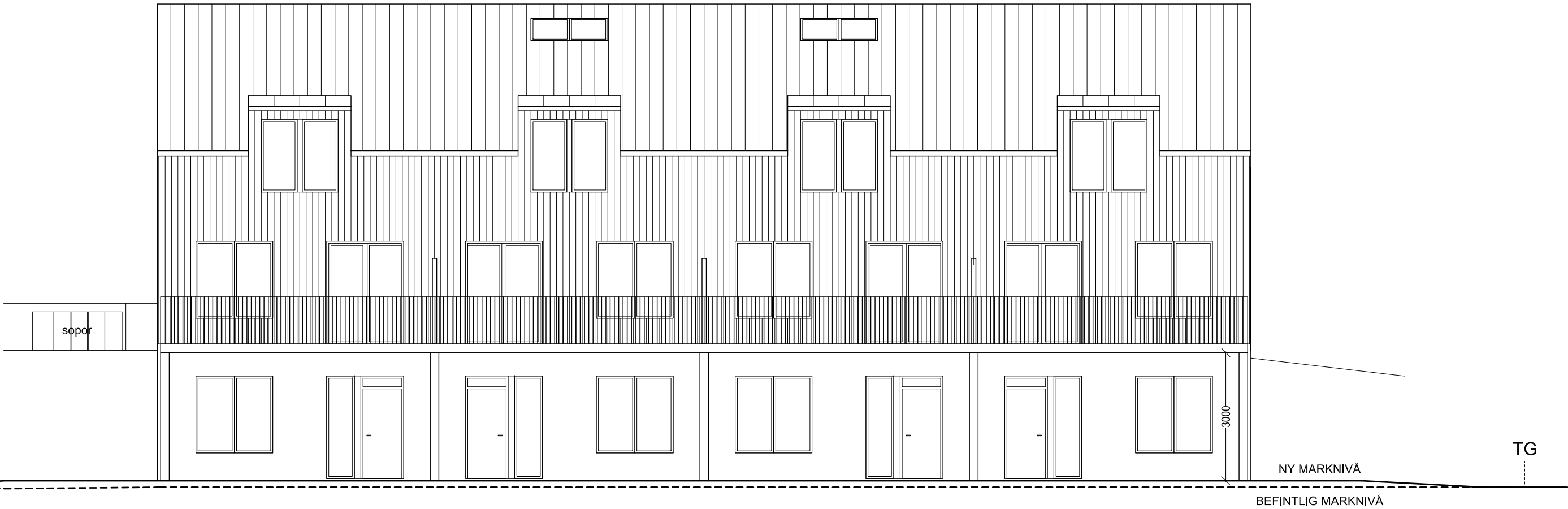
ERSÉUS ARKITEKTER AB
St Badhuagatan 18:20 411 21 Göteborg tel 031-10 95 00

BYGGLOVSRITNING

SEKTION

0	5	SKALA (A3)	UPPDAG NR	ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV	DATUM	REV DATUM	NUMMER	BET
		1:100		PE		DG	2016-08-26	2017-01-10	005	-

Utvändiga material:
Tak: tegel
Takkupor: plåt
Väggar: träpanel, röd
Grund: puts, ljusgrå



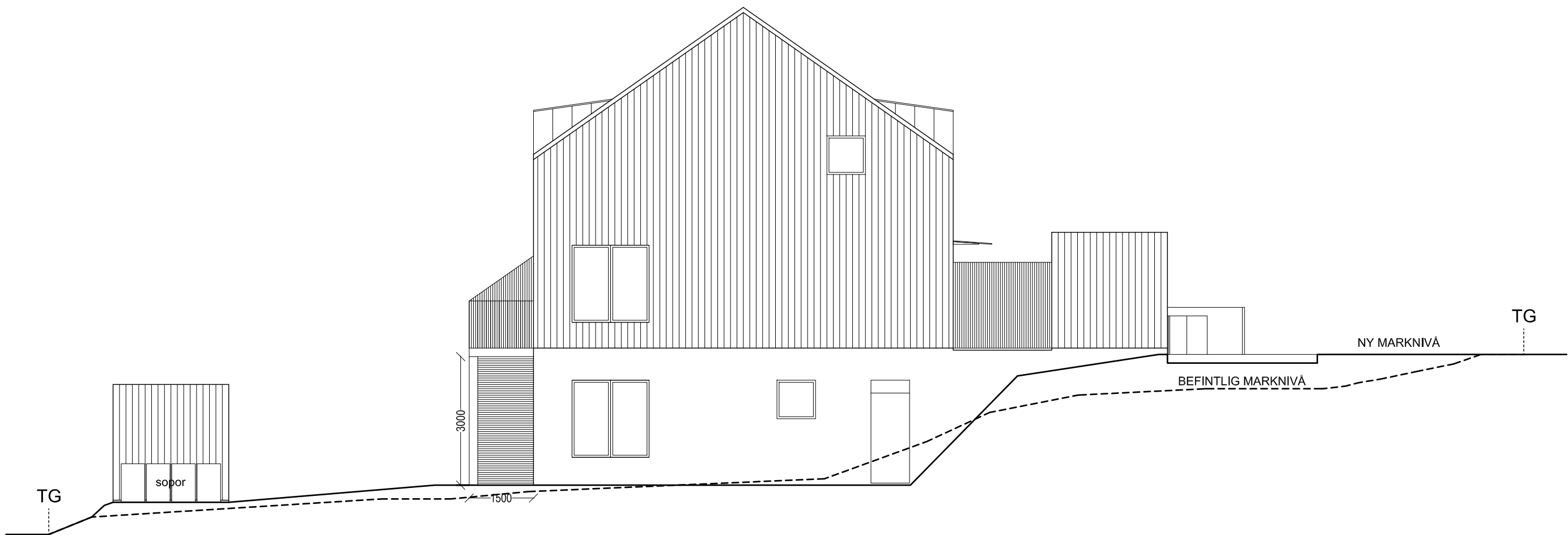
LIVERED 1:23

ERSÉUS ARKITEKTER AB
St Badhuagatan 18:20 411 21 Göteborg tel 031-10 95 00

BYGGLOVSRITNING

SÖDER

SKALA (A3)	UPPDRAG NR	ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV	DATUM	REV DATUM	NUMMER	BET
1:100		PE		DG	2016-08-26	2017-01-10	006	-



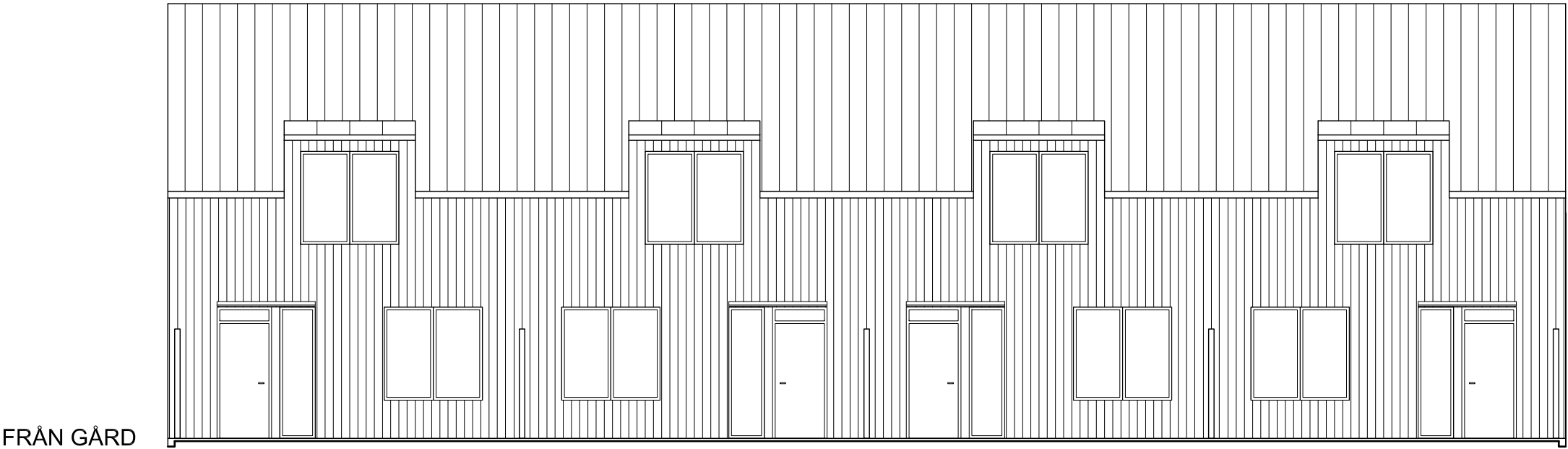
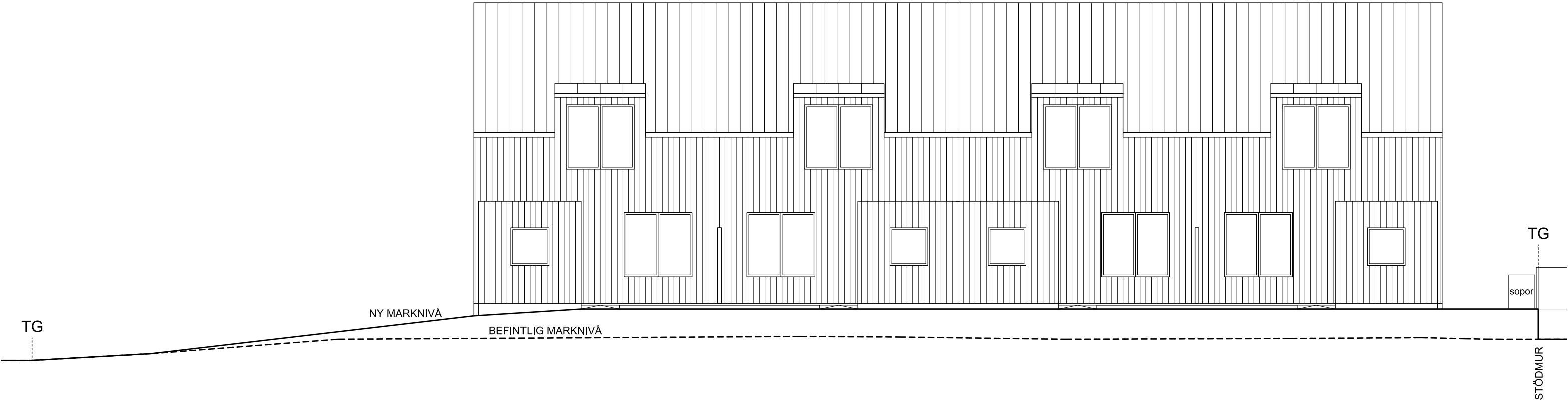
LIVERED 1:23

ERSÉUS ARKITEKTER AB
St Badhuagatan 18-20 411 21 Göteborg tel 031-10 95 00

BYGGLOVSRITNING

ÖSTER

SKALA (A3)	UPPDRAG NR	ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV	DATUM	REV DATUM	NUMMER	BET
1:100		PE		DG	2016-08-26	2017-01-10	007	-



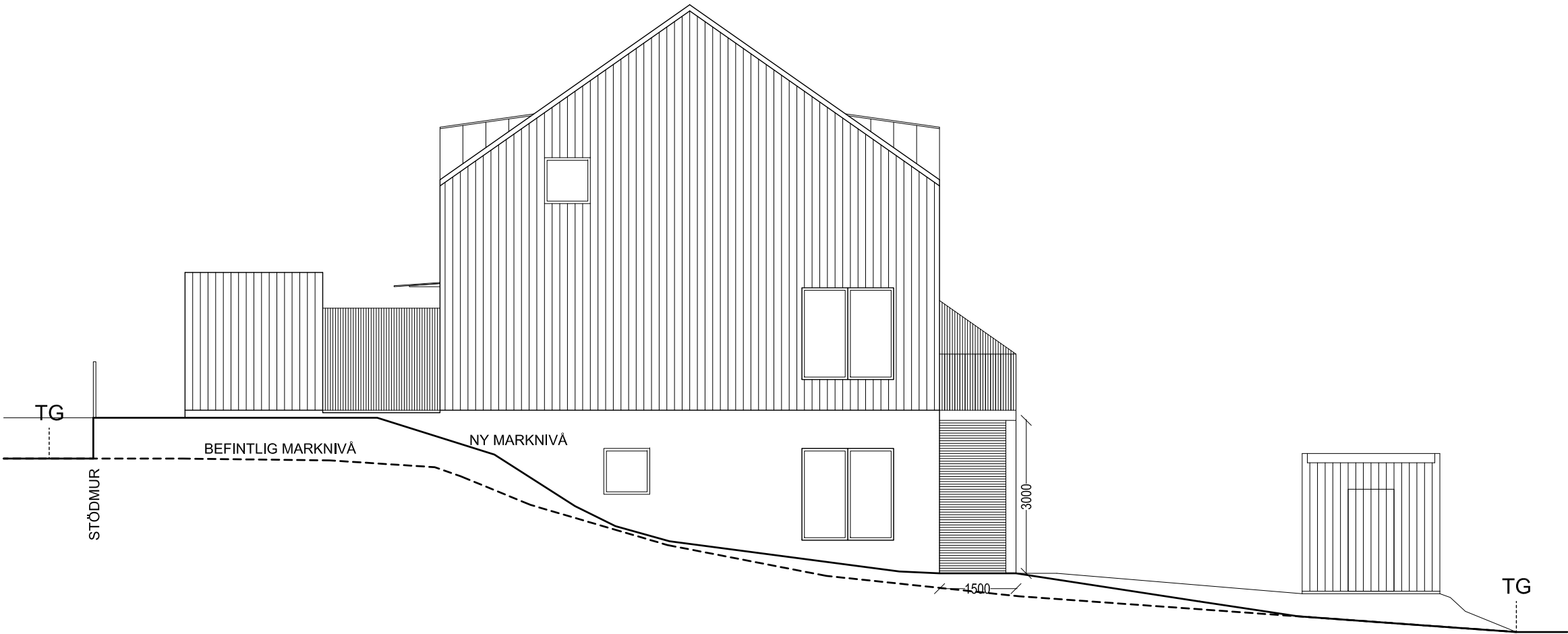
LIVERED 1:23

ERSÉUS ARKITEKTER AB
St Badhuagatan 18:20 411 21 Göteborg tel 031-10 95 00

BYGGLOVSRITNING

NORR

0	5	SKALA (A3)	UPPDRAG NR	ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV	DATUM	REV DATUM	NUMMER	BET
		1:100		PE		DG	2016-08-26	2017-01-10	008	-



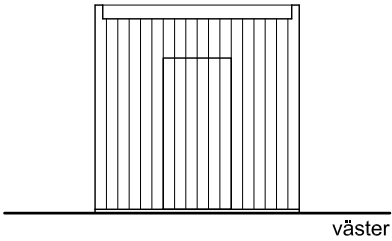
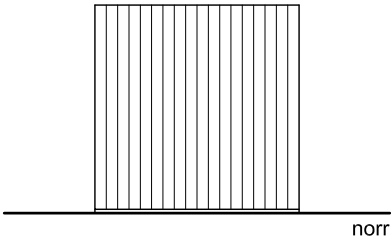
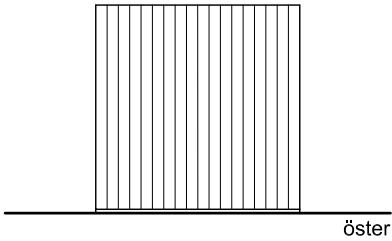
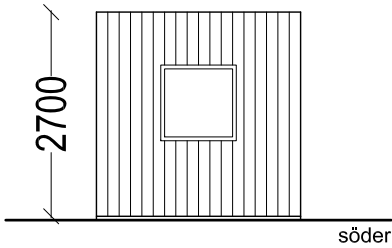
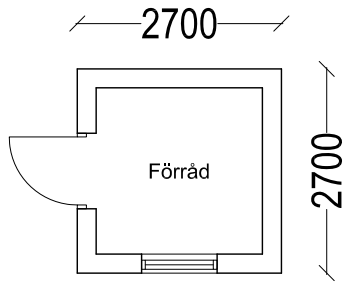
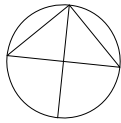
LIVERED 1:23

ERSÉUS ARKITEKTER AB
St Badhuagatan 18:20 411 21 Göteborg tel 031-10 95 00

BYGGGLOVSRITNING

VÄSTER

SKALA (A3)	UPPDRAG NR	ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV	DATUM	REV DATUM	NUMMER	BET
1:100		PE		DG	2016-08-26	2017-01-10	009	-



LIVERED 1:23

ERSÉUS ARKITEKTER AB
St Badhuagatan 18-20 411 21 Göteborg tel 031-10 95 00

0 5

BYGGLOVSRITNING

SKALA (A3)	UPPDRAG NR	ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV	DATUM	REV DATUM	NUMMER	BET
1:100		PE		DG	2016-08-26	2017-01-10	010	-

FÖRRÅD