

Ordnings- och trivselregler för BRF Tigern 10



Datum: 2016-04-02

Varför har vi regler?

Ofta handlar regler om ting som är rena självklarheterna. Men det självklara är inte alltid självklart för alla. Därför behöver vi ibland regler som kan verka onödiga. Ibland är regler ett nödvändigt ont.

En sak kan vi vara överens om. Har vi rimliga regler, som kan respekteras av alla, får vi lättare att umgås med varandra. Då blir livet lättare att leva.

Tillsammans äger vi vår bostadsrättsförening och dess fastigheter. Det medför både rättigheter och skyldigheter. Vårt boende består av mer än den egna lägenheten. Umgänget med grannar, hur vi hanterar trappuppgångar, gemensamma utrymmen m.m. är betydelsefulla. Det är mycket som skall fungera för att vi skall trivas.

Det måste få låta om oss, när vi bor. Sång och musik hör till livets glädjeämnen, men en dånande musikanläggning blir snart en plåga för hela grannskapet. Ingen människa spikar tavelspik eller borrar i betongväggar ljudlöst, men vi kan välja en tidpunkt då vi stör minst. Vi skall undvika att störa våra grannar eller folk i grannskapet när vi sprider ljud omkring oss.

Om vi gemensamt strävar efter att vara aktsamma om såväl människa och hus som gårdsmiljö och växlighet och allt annat som ingår i vår hemmiljö, ja då får vi ett trevligt område. Trivseln infinner sig av sig själv.

På de följande sidorna kan du se vad vi medlemmar i Brf Tigern 10 har beslutat skall gälla för regler.

Vi har självklart inte satt upp regler för allt mänskligt umgänge. Det vi tycker att viktigast och nödvändigt tar vi upp här. I övrigt föredrar vi att lita på våra medlemmars sunda förnuft.

Tvättstugor och torkrum:

Tvättning får förekomma på veckans samtliga dagar kl. 07.00 – 20.00 (se separata tvättregler).

Överutnyttja inte anläggningarna utan följ de tvättpass som anges på bokningstavlan för tvättstuga.

Efter avslutad tvätt skall tvättmedelsfack rengöras, filterlåda i torktummlaren tömmas och tvättstugan samt torkrummet städas i övrigt. Lämna tvätt utrymmen som du själv vill överta den.

Sopor/Grovsortering/Återvinning:

Matavfall sorteras och läggs i den bruna behållaren och brännbart i behållaren för brännbart.

Det sorterade förpackningsavfallet som producenterna har ansvar för och som ska återvinnas placeras i de särskilda behållarna. Se respektive behållares anslag.

Vitvaror, elektronik, stora pappkartonger samt övrigt farligt avfall skall lämnas på Kommunens återvinningscentraler.

Balkonger:

Blomsterlådor får användas på insidan av balkongen.

Tänk på grannen under när du vattnar blommor, sopar golvet.

Det är **absolut** förbjudet att grilla på balkongen med kol- eller gasolgrill.

Hundar, katter och andra djur:

Hundar och katter skall vara kopplade, så de inte stör eller förorenar på grönytor eller på gångvägar. Tänk på att det finns människor som är hundrädda och allergiska, gårdarna är till för alla att njuta av, så visa hänsyn. Finns det misstankar om att husdjur blir en sanitär olägenhet så kontaktas hälsovårdsnämnden.

Nerskräpning:

Nerskräpning inom och utomhus ska inte förekomma, den som skräpar ner plockar upp efter sig, gäller även efter fester.

Mellanförförvarning av soppåsar i trapphusen är inte tillåtet.

Avlopp:

Inget förutom naturligt kroppsavfall och toalettpapper får spolas ner i toalettstolen.

Renoveringar:

Tänker du göra en ombyggnad skall detta göras fackmannamässigt. Ändring av el/vatten skall utföras av fackman. Bärande väggar får inte rivas utan styrelsens tillstånd, kontakta styrelsen. Vid större renoveringar bör grannar informeras och vissas hänsyn till.

Störningar:

Bullerstörningar allmänt

Du ska som bostadsrättsinnehavare iaktta ett allmänt gott uppförande i huset. Avvikelse från gott uppförande, t.ex. ofta förekommande bråk, skrik eller hög musik, utgör störningar. Du måste också se till att de som bor eller är på besök hos dig inte stör. Tänk på att vissa störande ljud från grannar tillhör det normala och är ofrånkomligt i flerfamiljehus.

Ingen kan bli avhyst av sådana störningar som är en naturlig del av livet, som exempelvis enstaka fester med hög musik, högljudda barn och liknande. Sådant måste tålas.

Blir du störd av någon granne som spelar musik med alldeles för hög ljudnivå, dammsuger eller borrar/spikar på otillåten tid tala först med grannen. Det brukar hjälpa. Om det inte hjälper och störningarna återkommer – kontakta styrelsen som sedan agerar. Det är viktigt att du som är störd föranteckningar över störningarna samt datum och klockslag då de förekommer. Upphör störningarna kan inte styrelsen gå vidare och ytterst begära avhysning av den störande. Det är då viktigt att du som är störd är beredd att vittna om störningarna, varvid det är viktigt att ha de förda anteckningarna.

Det ska vara tyst mellan kl. 22:00 - 8:00 vardagar och helgdagar och mellan kl. 24.00 - 8:00 fredagar och lördagar.

Säkerhet:

Källare och vindar:

Källare, vindar och trapphus får inte användas som förvaringsutrymmen. Av brandsäkerhetsskäl skall till lägenheten hörande vinds och källarförråd vara rensade från brandfarligt gods. Cyklar och barnvagnar skall förvaras på anvisad plats. Dörrarna ska hållas stängda för att förhindra brandspridning.

Brandvarnare:

Det är medlemmens skyldighet att se till att brandvarnare är funktionsdugliga. Testa regelbundet!

Skador och inbrott:

Om vattenskada, inbrott eller skadegörelse uppdagas skall detta omedelbart anmälas till styrelsen så att åtgärd kan vidtas så fort som möjligt. Alla iakttagelser är av värde!

Vi måste se till att portar och dörrar är ordentligt låsta. Upptäcker du ett trasigt lås – anmäl det genast så vi kan laga det.

Rökning och snusning:

Rökning är förbjudet i gemensamma utrymmen såsom trapphus, källare m.m. Fimpar och snus ska inte slängas på de allmänna ytorna utomhus

Akutsituationer:

Vid akutsituationer, då ingen i styrelsen kan nås, kan medlem vända sig till jourtjänst:

Se nummer på anslagstavlan i trapphusen.

Uthyrning av lägenheten i andra hand:

För att hyra ut din lägenhet i andra hand ska du först fylla i blankett "Ansökan om upplåtelse av bostadsrätt i andra hand" efter det kan styrelsen eventuellt godkänna andrahandsuthyrningen. Hyr du ut i andra hand utan tillstånd riskerar du att mista nyttjanderätten till din bostadsrätt.

Dokumentet: "Ordnings- och trivselregler för BRF Tigern 10"

Dokumentet "Ordnings- och trivselregler för BRF Tigern 10" kommer att vara ett så kallat "levande" dokument. Det innebär att ordnings- och trivselregel kommer att uppdateras allteftersom behov uppstår.

Vid oklarheter, tydliggöranden och frågor, kontakta styrelsen.

Vid överlåtande av bostadsrätten:

Vid överlåtande av bostadsrätten ska den nya innehavaren delges information om Ordnings- och trivselregler. För att godkänna överlåtandet av bostadsrätten ska den nya innehavaren skriva under Ordnings- och trivselregler.

Härmed intygas att undertecknad har tagit del av och förstått innehållet i Ordnings och trivselregler för BRF Tigern 10

| | | |
|-------|-----|-----------------|
| Datum | Ort | Namnunderskrift |
|-------|-----|-----------------|

Namnförtydligande