



December 2016

Skoglunds fortsätter byggnationen av bostadsrättslägenheter med ski in /ski out läge vid Kläppens Resort.

BRF Fjällsippan i Kläppen

Bostadsrätter med Ski in/out läge i expansiva Kläppen Ski Resort.

BRF Fjällviolen i Kläppen väckte ett jätteintresse, nu går Skoglunds Bygg vidare och kan presentera BRF Fjällsippan, ytterligare 12 st bostadsrättslägenheter med ett unikt Ski In/out läge. Byggstart planeras till våren 2017 med inflyttning till vintersäsongen 2017-2018.

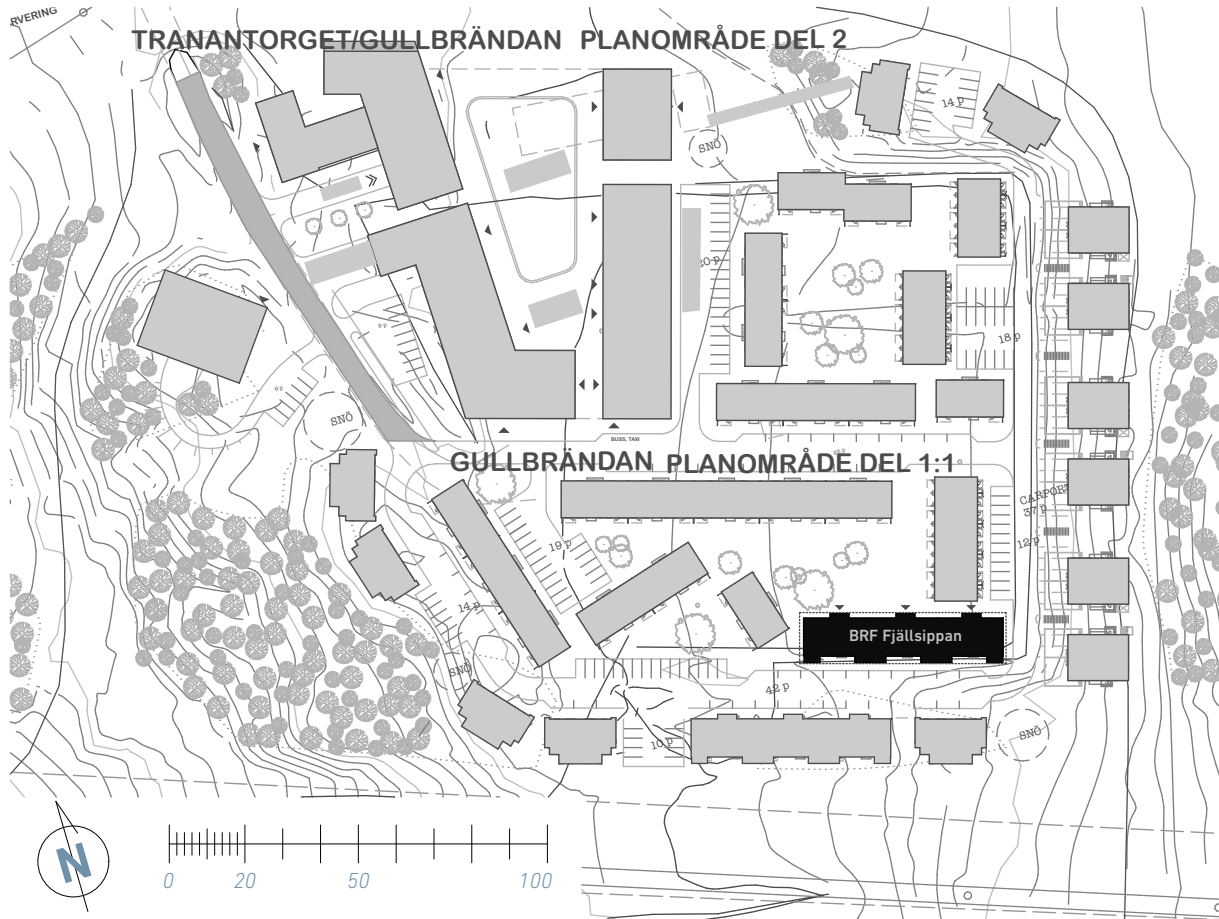
Lägenheterna kommer att vara i storlekar upp till 73 kvm och hålla en hög standard med inspirationer från den nordiska fjällmiljön. Lägenheten innehåller ett större sovrum med plats för dubbelsäng och två stycken mindre sovrum med plats för våningssängar, möjlighet till totalt sex bäddar. Hallen är utrustad med klinkergolv, torkskåp och en gästtoalett. Det helkaklade badrummet har dusch och bastu samt en kombinerad tvättmaskin & torktumlare. Kök & vardagsrum har en öppen planlösning med braskamin och utgång till en egen balkong i sydläge med utsikt över skidområdet. Lägenheterna värms genom bergvärme via vattenburen golvvärme i bottenplan och på övreplan. Parkering av bilar sker i anslutning till husen och varje lägenhet har ett utvändigt skidförråd. Gångavstånd till skiduthyrning, restaurang och after ski.

Mycket goda uthyrningsmöjligheter via Kläppen Ski Resort.



BRF Fjällsippan i Kläppen

Situationsplan & Pistkarta med projektläge



BRF Fjällsippan i Kläppen

Rumsbeskrivning

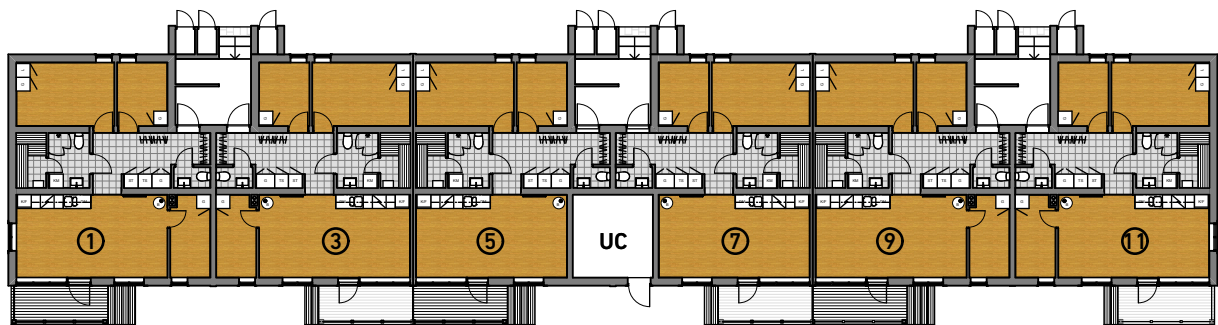
Entré	Golv, entré	Klinker
	Sockel	Vit fabriksmålad träsockel
	Vägg	Målad
	Tak	Målat
	Övrigt	Torkskåp, städsåp, garderob
Badrum	Golv	Klinker
	Vägg	Kakel
	Tak	Målat
	Badrumsskåp	Spegelskåp med belysning och rakuttag
	Dusch	Duschväggar
	Hängare	Rostfria / kromade hängare
	Toapappershållare	Rostfri / kromad toapappershållare
	Tvättmaskin/	Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
	Torktumlare	
	Tvättställ	Standard
	Tvättställsblandare	Standard
	Kommod	Standard
	Toalettstol	Standard
WC	Golv	Klinker
	Vägg	Kakel
	Tak	Målat
	Hängare	Rostfria / kromade hängare
	Toapappershållare	Rostfri / kromad toapappershållare
	Tvättställ	Standard
	Tvättställsblandare	Standard
	Toalettstol	Standard
Bastu	Golv	Klinker
	Sockel	Klinker
	Vägg	Bastupanel
	Tak	Bastupanel
	Övrigt	Bastuaggregat och bastulavar
Sovrum	Golv	Amtico English Walnut (eller likvärdigt)
	Sockel	Vit fabriksmålad träsockel
	Vägg	Målad
	Tak	Målat
	Övrigt	Garderob/ linneskåp enligt planritning

Vardagsrum	Golv	Amtico English Walnut (eller likvärdigt)
	Sockel	Vit fabriksmålad träsockel
	Vägg	Finsågad träpanel vit
	Tak	Målat
	Braskamin	Fristående braskamin svart
Kök	Golv	Amtico English Walnut (eller likvärdigt)
	Sockel	Vit fabriksmålad träsockel
	Vägg	Finsågad träpanel vit
	Tak	Målat
	Stänkskydd	Kakel
	Diskmaskin	Fristående diskmaskin rostfri
	Spis	Induktionshäll
	Ugn	Inbyggnadsugn rostfri
	Kyl / Frys	Kombinerad kyl/ frys rostfri
	Mikrovågsugn	Inbyggd mikro rostfri
	Köksfläkt	Inbyggd värmeväxlare
	Skåpsnickerier	Typ Ballingslöv solid vit eller likvärdig. Fullhöjd med takanslutning. Vita fabriksmålade mjukstängande mdf-luckor, rostfria handtag. Utdragslådor i bänkskåp. 30 mm laminatbänkskiva med rak framkant
	Bänkskiva	
Generellt	Fönster	Trä/Aluminium.
	Lägenhetsdörr	Trädörr med siktruta
	Innerdörr	Lätta spegeldörrar med standardtrycken
	Foder	Vita fabriksmålade träfoder
	Fönsterbänkar	Sten / Konststen
	Fasad	Målad träpanel
	Yttertak	Plåt
	Trapp i trapphus	Trä
	Värme	Bergvärme Vattenburen golvvärme på plan 1 och 2
	Ventilation	Till och frånluft med värmeåtervinning
	TV och internet	Fiber finns indraget till respektive lägenhet Bostadsrättsinnehavaren tecknar själv avtal för önskat utbud
	Skidförråd	Varje lägenhet har ett eget skidförråd i anslutning till respektive trapphus

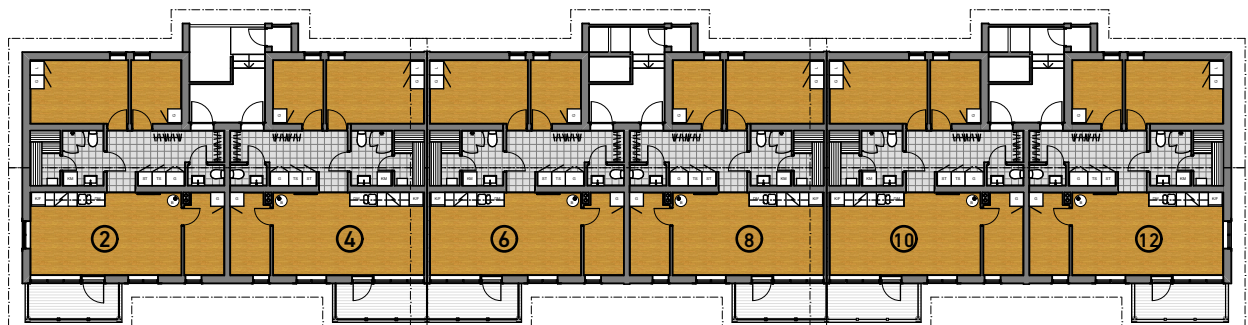
BRF Fjällsippan i Kläppen

Plan 1 & 2

Plan	Lgh.nr	Lgh-storlek	Lgh-area	Månads-avgift År 1	Pris kr
1	1	4 RoK	73 kvm	1 814 kr	2 450 000 kr
2	2	4 RoK	73 kvm	1 814 kr	2 590 000 kr
1	3	4 RoK	73 kvm	1 814 kr	2 450 000 kr
2	4	4 RoK	73 kvm	1 814 kr	2 590 000 kr
1	5	3 RoK	66 kmv	1 640 kr	2 190 000 kr
2	6	4 RoK	73 kvm	1 814 kr	2 590 000 kr
1	7	3 RoK	66 kmv	1 640 kr	2 190 000 kr
2	8	4 RoK	73 kvm	1 814 kr	2 590 000 kr
1	9	4 RoK	73 kvm	1 814 kr	2 450 000 kr
2	10	4 RoK	73 kvm	1 814 kr	2 590 000 kr
1	11	4 RoK	73 kvm	1 814 kr	2 450 000 kr
2	12	4 RoK	73 kvm	1 814 kr	2 590 000 kr



Plan 1 (entréplan)

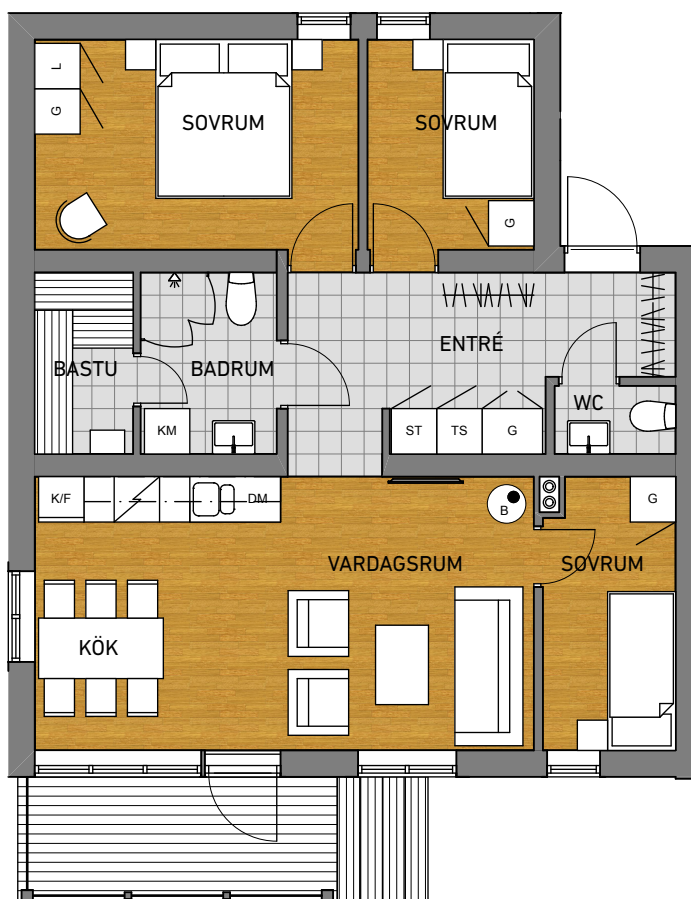


Plan 2

BRF Fjällsippan i Kläppen

Planritning lägenhet 1

4 RoK – 73 kvm, plan 1



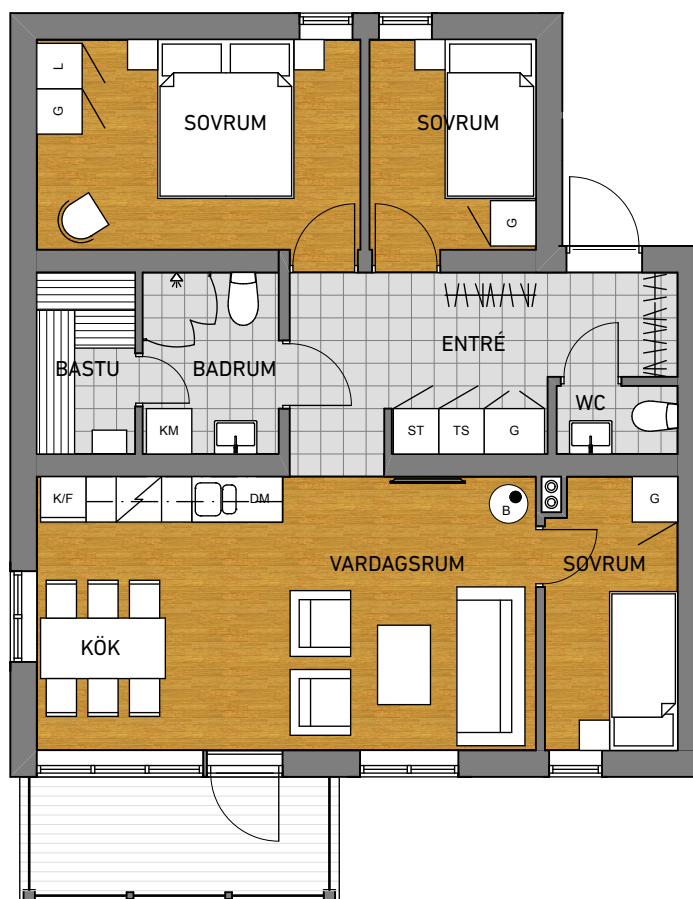
Teckenförklaring

G	Garderob (högsåp med klädstång)
L	Linnesåp (högsåp med hyllplan)
B	Braskamin
ST	Städsåp
TS	Torksåp
K/F	Kombinerad kyl / fryssåp
KM	Kombinerad tvättmaskin & torktumlare
DM	Diskmaskin

BRF Fjällsippan i Kläppen

Planritning lägenhet 2

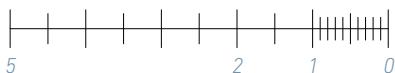
4 RoK – 73 kvm, plan 2



Teckenförklaring

G	Garderob (högsåp med klädstång)
L	Linnesåp (högsåp med hyllplan)
B	Braskamin
ST	Städsåp
TS	Torksåp
K/F	Kombinerad kyl / fryssåp
KM	Kombinerad tvättmaskin & torktumlare
DM	Diskmaskin

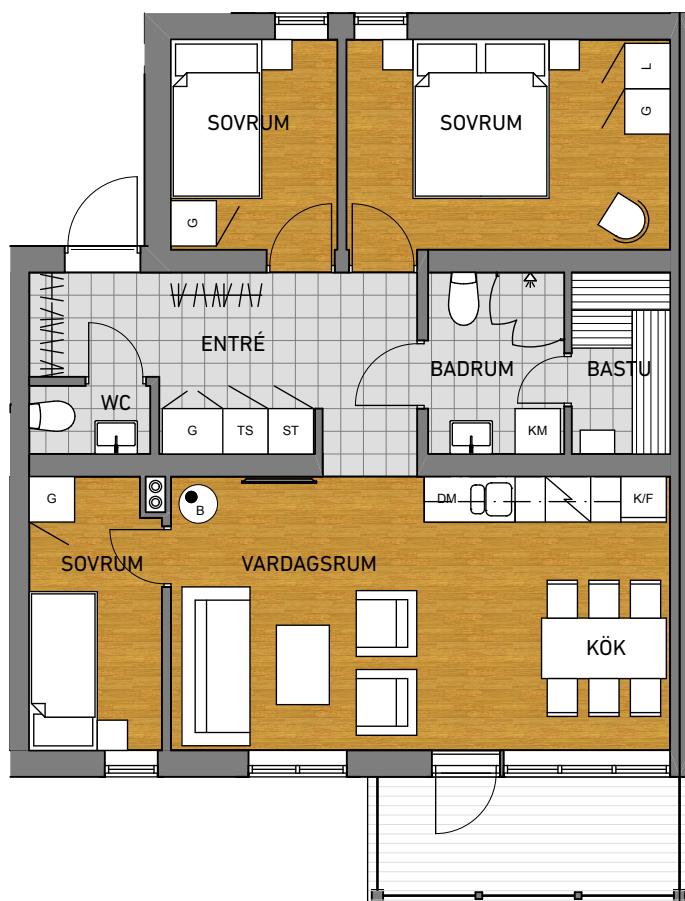
Planritning lägenhet 3 4 RoK – 73 kvm, plan 1



BRF Fjällsippan i Kläppen

Planritning lägenhet 4

4 RoK – 73 kvm, plan 2



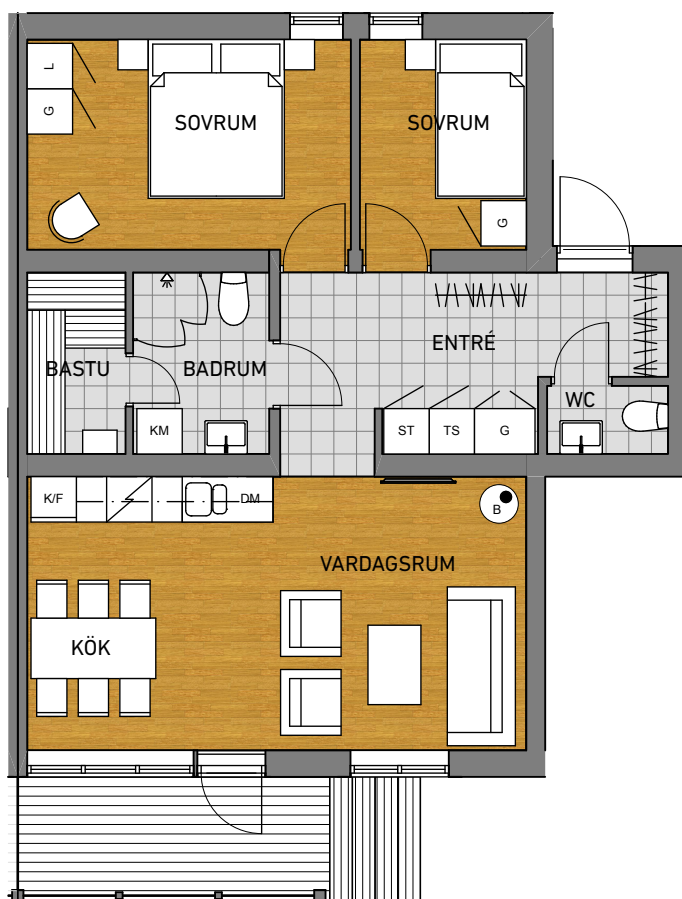
Teckenförklaring

G	Garderob (högsåp med klädstång)
L	Linnesåp (högsåp med hyllplan)
B	Braskamin
ST	Städsåp
TS	Torkskåp
K/F	Kombinerad kyl / fryssåp
KM	Kombinerad tvättmaskin & torktumlare
DM	Diskmaskin

BRF Fjällsippan i Kläppen

Planritning lägenhet 5

3 RoK – 66 kvm, plan 1



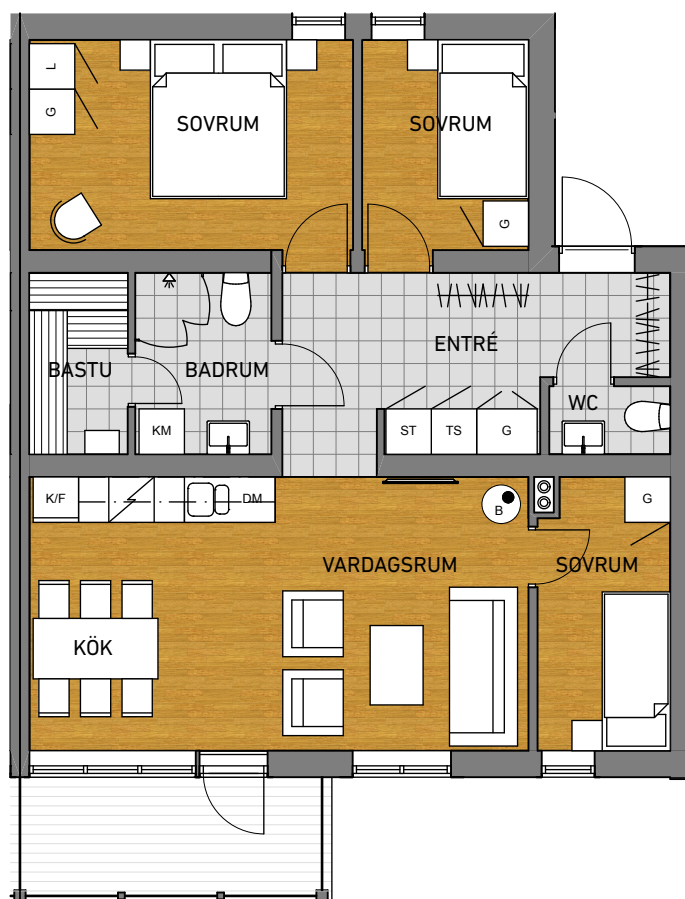
Teckenförklaring

G	Garderob (högsåp med klädstång)
L	Linnesåp (högsåp med hyllplan)
B	Braskamin
ST	Städsåp
TS	Torkskåp
K/F	Kombinerad kyl / fryssåp
KM	Kombinerad tvättmaskin & torktumlare
DM	Diskmaskin

BRF Fjällsippan i Kläppen

Planritning lägenhet 6

4 RoK – 73 kvm, plan 2



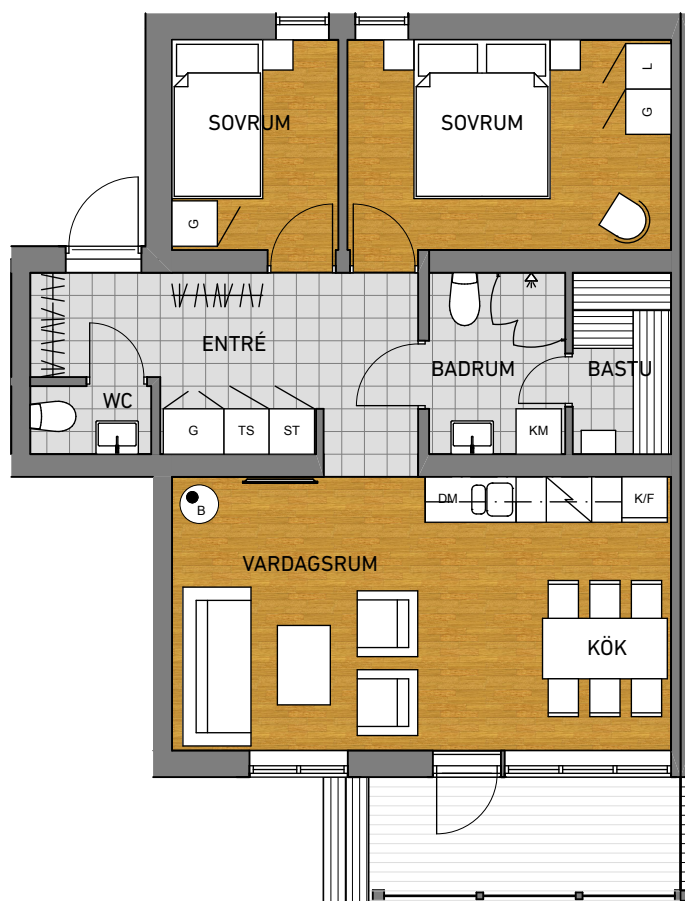
Teckenförklaring

G	Garderob (högsåp med klädstång)
L	Linnesåp (högsåp med hyllplan)
B	Braskamin
ST	Städsåp
TS	Torksåp
K/F	Kombinerad kyl / fryssåp
KM	Kombinerad tvättmaskin & torkumlare
DM	Diskmaskin

BRF Fjällsippan i Kläppen

Planritning lägenhet 7

3 RoK – 66 kvm, plan 1



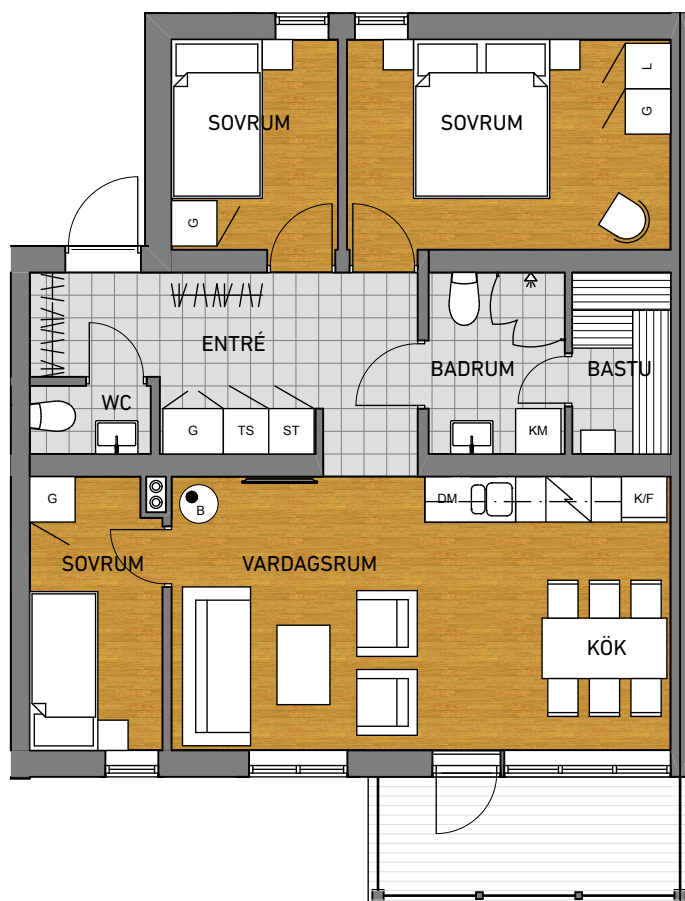
Teckenförklaring

G	Garderob (högsåp med klädstång)
L	Linnesåp (högsåp med hyllplan)
B	Braskamin
ST	Städsåp
TS	Torksåp
K/F	Kombinerad kyl / fryssåp
KM	Kombinerad tvättmaskin & torktumlare
DM	Diskmaskin

BRF Fjällsippan i Kläppen

Planritning lägenhet 8

4 RoK – 73 kvm, plan 2



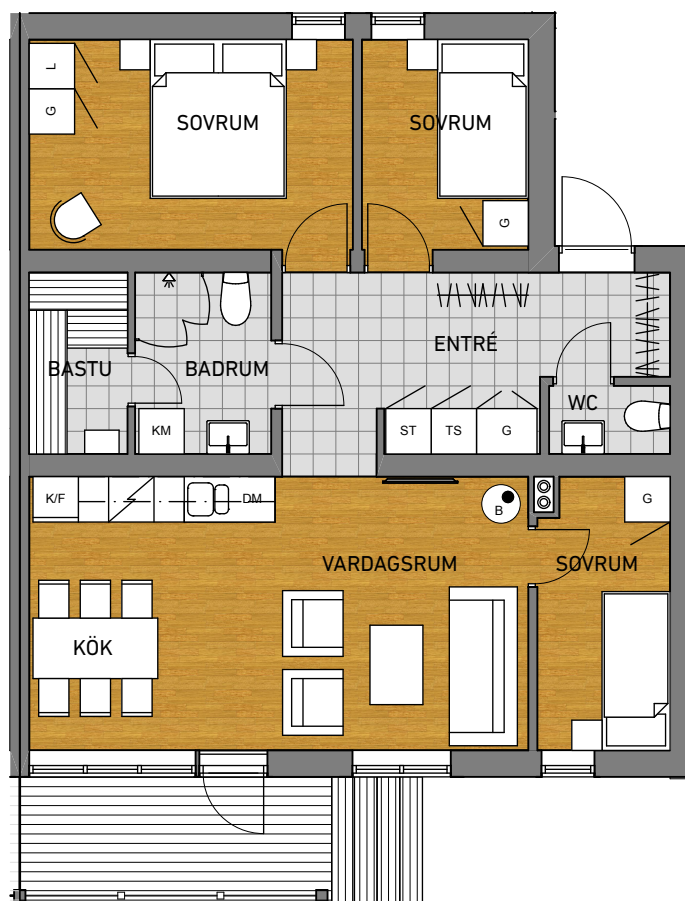
Teckenförklaring

G	Garderob (högsåp med klädstång)
L	Linnesåp (högsåp med hyllplan)
B	Braskamin
ST	Städsåp
TS	Torksåp
K/F	Kombinerad kyl / fryssåp
KM	Kombinerad tvättmaskin & torktumlare
DM	Diskmaskin

BRF Fjällsippan i Kläppen

Planritning lägenhet 9

4 RoK – 73 kvm, plan 1



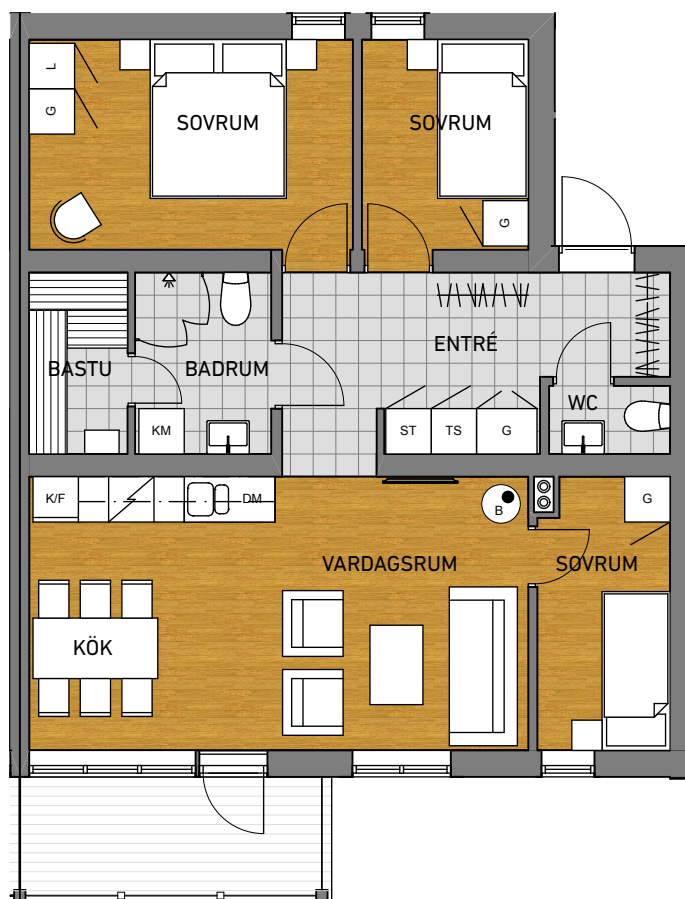
Teckenförklaring

G	Garderob (högsåp med klädstång)
L	Linnesåp (högsåp med hyllplan)
B	Braskamin
ST	Städsåp
TS	Torksåp
K/F	Kombinerad kyl / fryssåp
KM	Kombinerad tvättmaskin & torktumlare
DM	Diskmaskin

BRF Fjällsippan i Kläppen

Planritning lägenhet 10

4 RoK – 73 kvm, plan 2



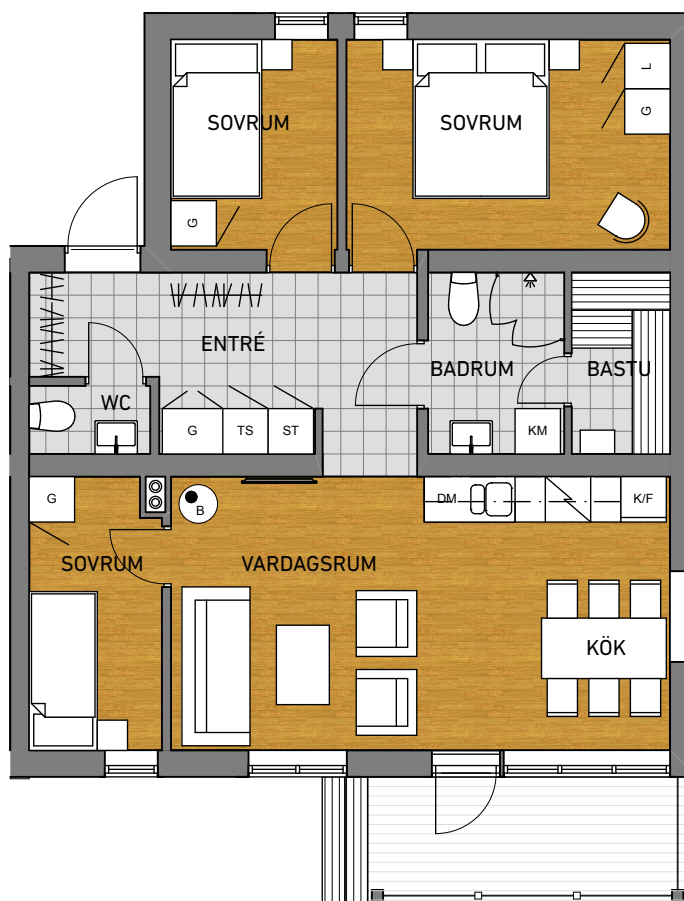
Teckenförklaring

G	Garderob (högsåp med klädstång)
L	Linnesåp (högsåp med hyllplan)
B	Braskamin
ST	Städsåp
TS	Torksåp
K/F	Kombinerad kyl / fryssåp
KM	Kombinerad tvättmaskin & torktumlare
DM	Diskmaskin

BRF Fjällsippan i Kläppen

Planritning lägenhet 11

4 RoK – 73 kvm, plan 1



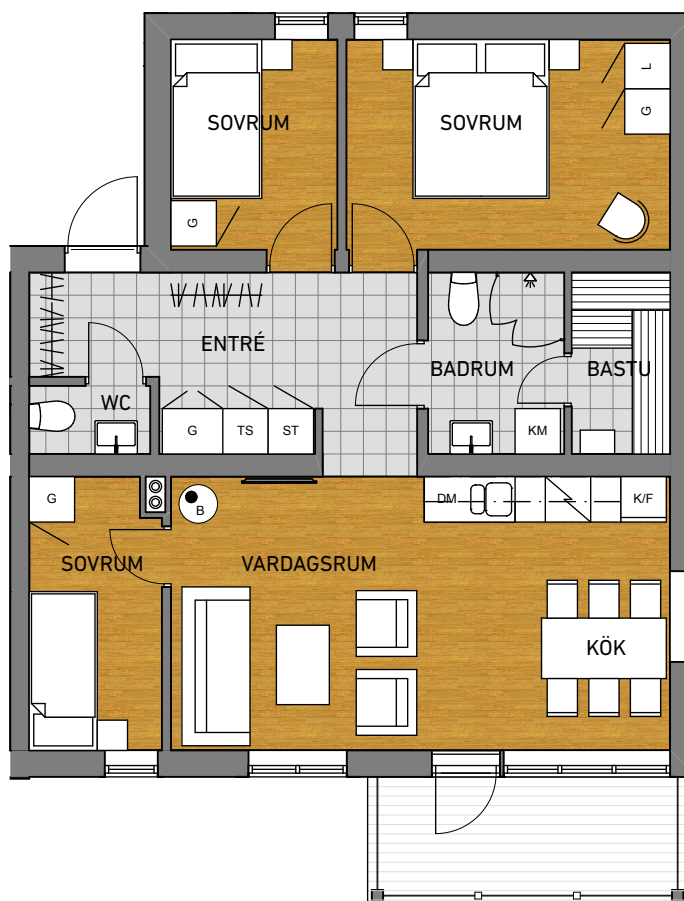
Teckenförklaring

G	Garderob (högsåp med klädstång)
L	Linnesåp (högsåp med hyllplan)
B	Braskamin
ST	Städsåp
TS	Torksåp
K/F	Kombinerad kyl / fryssåp
KM	Kombinerad tvättmaskin & torktumlare
DM	Diskmaskin

BRF Fjällsippan i Kläppen

Planritning lägenhet 12

4 RoK – 73 kvm, plan 2



Teckenförklaring

G	Garderob (högsåp med klädstång)
L	Linnesåp (högsåp med hyllplan)
B	Braskamin
ST	Städsåp
TS	Torksåp
K/F	Kombinerad kyl / fryssåp
KM	Kombinerad tvättmaskin & torktumlare
DM	Diskmaskin

BRF Fjällsippan i Kläppen

Perspektiv



BRF Fjällsippan i Kläppen

Interiörbild: vardagsrum & kök



BRF Fjällsippan i Kläppen

Interiörbild: vardagsrum/kök & sovrum



BRF Fjällsippan i Kläppen

Interiörbild: sovrum



BRF Fjällsippan i Kläppen

Interiörbild: badrum & entré





Mäklare:



Fastighetsbyrån Sälen

Anna Sjögren Andersson

Telefon: 0280-260 20

Mobil: 070-630 28 52

E-post anna.s.andersson@fastighetsbyran.se

Hemsida: www.fastighetsbyran.se

Projektutvecklare:



Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB

Anders Skoglund

Telefon: 0247-123 00

Mobil: 070-405 04 53

E-post anders.skoglund@skoglunds.se

Hemsida: www.skoglunds.se

Familjeföretaget Skoglunds i Leksand grundades 1891 och består av Skoglunds Bygg och Skoglunds Fastigheter. Företagen är verksamma i hela Dalarna med tyngdpunkt i Siljansområdet. Skoglunds har en lång tradition som bostadsbyggare och har även under lång tid förvaltat hyreshus i bl.a. Leksand, Mora samt Rättvik. Därigenom har vi byggt upp en gedigen erfarenhet av vad som är viktigt för att man ska trivas och vara nöjd med sitt boende. Skoglunds Bygg är certifierade avseende Kvalité, Miljö och Arbetsmiljö. För oss är yrkesstoltheten den bästa kvalitetsgarantin.