

KALLELSE

Medlemmarna i bostadsrättsföreningen Käcken Storvik, kallas härmed till ordinarie årsstämma onsdag 3 juni 2026 kl 18.00. Möteslokal: Storviks IF:s kansli (ovanför Parkhallen).

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
3. Val av två justeringsmän samt rösträknare vid stämman.
4. Har kallelsen utdelats på behörigt sätt?
5. Styrelsens verksamhetsberättelse.
6. Revisionsberättelse.
7. Fastställande av balans-och resultaträkning.
8. Fastställande om styrelsens ansvarsfrihet för år 2025 års räkenskaper.
9. Fastställande av arvoden och ersättningar för löpande år: Styrelsen föreslår sålunda: ordförande och kassör 1.000 kr övriga i styrelsen och revisor 400 kr per år. Ordförande och kassör telefonersättning 2.000 kr per år.
10. Fastställande av budgetförslag för 2026.
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Ordförande 1 år, styrelseledamöter 2 år.
I tur att avgå är Margareta Stenberg, Gunhild Börjesson och Simon Jäderholm.
2 styrelse suppleanter för 1 år. Förutvarande Ola Karlsson och Julia Stenberg.
1 revisor för 1 år, förutvarande Anders Ingelsson.
1 revisorssuppleant för 1 år, förutvarande Kristina Yttermyr.

Ledamot med 1 år kvar i styrelsen: Lars Stenberg och Olof Stenberg.

Mötet avslutas med kaffe och smörgås.

VÄLKOMMEN!

Bostadsrättsföreningen KÄCKEN

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Brf Käcken får för verksamhetsåret 2025 avge följande verksamhetsberättelse.

Under året har styrelsen haft 4 protokollförda sammanträden samt flera sammanträffanden och telefonkontakter.

Styrelsen har bestått av Margareta Stenberg ordf., Lars Stenberg kassör, Gunhild Börjesson, Simon Jäderholm, Olof Stenberg samt suppleanter Ola Karlsson och Julia Stenberg.

I tur att avgå ur styrelsen är Margareta Stenberg, Gunhild Börjesson och Simon Jäderholm.

Städdag har genomförts på hösten.

Under året gjorde vi relining i våra fastigheter. Den gjordes av New Flow avloppsteknik AB.

Föreningen har lån i Stadshypotek på sammanlagt 3.007.448 kr


Beträffande föreningens ekonomiska ställning får vi hänvisa till resultat- och balansräkning.

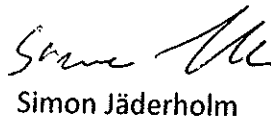
Storvik i maj 2026


Margareta Stenberg


Lars Stenberg


Gunhild Börjesson


Olof Stenberg


Simon Jäderholm

**Revisionsberättelse för bostadsrättsföreningen Käcken
(785500-1207) verksamhetsåret 2025.**

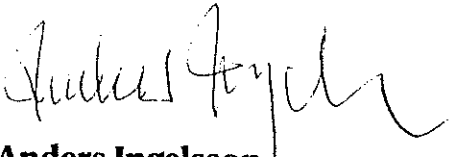
I egenskap av revisor i bostadsrättsföreningen Käcken har undertecknad granskat föreningens räkenskaper för verksamhetsåret 2025.

Grundbok och huvudbok samt verifikationer har granskats, banksaldon har kontrollerats.

Räkenskaperna har varit i god ordning och underlaget för årsredovisningen har varit korrekt.

Då jag inte har funnit något att anmärka på föreslår jag att årsmötet beviljar styrelsen full ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.

Storvik 11 / 5 2026


Anders Ingelsson

Balansrapport
Preliminär

Räkenskapsår: 25-01-01 - 25-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 25-01-01 - 25-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1910	Byggnader och fastigheter	1 266 000,00	0,00	1 266 000,00
1911	Fasadrenovering	267 980,00	0,00	267 980,00
1912	1997 års rotrust	3 219 227,00	0,00	3 219 227,00
1913	Nybygge av balkonger	2 238 976,00	0,00	2 238 976,00
1919	Värdeminskning byggnader	-4 938 098,00	-209 765,00	-5 147 863,00
1920	Inventarier, bergvärme	591 250,00	0,00	591 250,00
1921	Inventarier, div	303 522,00	0,00	303 522,00
1922	Inst. av värmepump Thermia	647 500,00	0,00	647 500,00
1929	Ack avskrivn inventarier bergvärme	-591 250,00	0,00	-591 250,00
1930	Ack. avskrivning inv. div.	-277 102,00	0,00	-277 102,00
1931	Ackumulerad avskrivn. värmepump	-647 500,00	0,00	-647 500,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		2 080 505,00	-209 765,00	1 870 740,00
S:a Anläggningstillgångar		2 080 505,00	-209 765,00	1 870 740,00
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1040	Affärskonto	616 749,80	706 750,60	1 323 500,40
1050	Övriga bankräkningar	1 500 000,00	-1 529 957,00	-29 957,00
S:a Kassa och bank		2 116 749,80	-823 206,40	1 293 543,40
S:a Omsättningstillgångar		2 116 749,80	-823 206,40	1 293 543,40
S:A TILLGÅNGAR		4 197 254,80	-1 032 971,40	3 164 283,40
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2980	Yttre reparationsfond	-937 032,80	922 967,40	-14 065,40
2981	Andelskapital	-95 800,00	0,00	-95 800,00
2982	Reservfond	-46 970,00	0,00	-46 970,00
S:a Eget kapital		-1 079 802,80	922 967,40	-156 835,40
Långfristiga skulder				
2740	Reverslån	-3 117 452,00	110 004,00	-3 007 448,00
S:a Långfristiga skulder		-3 117 452,00	110 004,00	-3 007 448,00
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder		-4 197 254,80	1 032 971,40	-3 164 283,40
Beräknat resultat		0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 26-04-22

Räkenskapsår: 25-01-01 - 25-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 25-01-01 - 25-12-31

Senaste vernr: 200

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3110 Hyresintäkter	1 215 907,00	1 215 907,00	1 140 884,00
S:a Nettoomsättning	1 215 907,00	1 215 907,00	1 140 884,00
S:a rörelseintäkter och lagerförändring	1 215 907,00	1 215 907,00	1 140 884,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4010 Inköp materiel och varor	-408,95	-408,95	-617,90
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-408,95	-408,95	-617,90
Bruttovinst	1 215 498,05	1 215 498,05	1 140 266,10
Övriga externa kostnader			
6410 Förbrukningsinventarier	-118,40	-118,40	0,00
6510 Kontorsmaterial	-1 444,00	-1 444,00	-1 063,50
6850 Porto	-22,00	-22,00	0,00
7310 Företagsförsäkringar	-52 485,00	-52 485,00	-49 508,00
7312 Medlemsavgift SBC	-9 920,00	-9 920,00	-5 220,00
7490 Administration	-13 241,00	-13 241,00	-13 560,00
7690 Övr kostnader	-80 501,85	-80 501,85	-67 026,89
7710 Vatten och avlopp	-148 683,00	-148 683,00	-118 742,00
7730 El	-23 019,00	-23 019,00	-25 553,00
7731 El, värmepumpar	-257 305,00	-257 305,00	-282 554,00
7740 Renhållning	-40 539,00	-40 539,00	-40 937,00
7741 Snöröjning	-23 961,00	-23 961,00	-25 532,00
7742 Gräsklippning	-10 688,00	-10 688,00	-12 939,00
7743 Trappstädning	-27 200,00	-27 200,00	-40 588,00
7760 Reparation och underhåll fastighet	-1 083 084,00	-1 083 084,00	-20 581,00
7799 Övriga fastighetskostnader	-143,95	-143,95	-6 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-1 772 355,20	-1 772 355,20	-709 804,39
Personalkostnader			
5191 Fastighetsskatt	-39 989,00	-39 989,00	-41 952,00
S:a Personalkostnader	-39 989,00	-39 989,00	-41 952,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror	-1 812 753,15	-1 812 753,15	-752 374,29
Rörelseresultat före avskrivningar	-596 846,15	-596 846,15	388 509,71
Avskrivningar			
7921 Avskrivning, byggnader	-209 765,00	-209 765,00	-209 765,00
S:a Avskrivningar	-209 765,00	-209 765,00	-209 765,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-806 611,15	-806 611,15	178 744,71
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-806 611,15	-806 611,15	178 744,71
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8140 Räntekostnader	-113 692,00	-113 692,00	-143 738,00
8170 Bankkostnader	-2 664,25	-2 664,25	-1 861,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 356,25	-116 356,25	-145 599,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-116 356,25	-116 356,25	-145 599,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-922 967,40	-922 967,40	33 145,71
Resultat före hokslutsdispositioner och skatt	-922 967,40	-922 967,40	33 145,71

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 25-01-01 - 25-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 25-01-01 - 25-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Bokslutsdispositioner			
8878 Avsättning till yttre rep.fond	922 967,40	922 967,40	-33 145,76
S:a Bokslutsdispositioner	922 967,40	922 967,40	-33 145,76
Resultat före skatt	0,00	0,00	-0,05
Beräknat resultat	0,00	0,00	-0,05

Bostadsrättsföreningen KÄCKEN
Budgetförslag för verksamhetsåret 2026

Intäkter

Hysesintäkter, 1.254.000:-

<u>Kostnader</u>		<u>Utfall 2025</u>	<u>Utfall -24</u>
Kapitalkostnader	130.000:-	116.356:-	145.599:-
Värme, el	350.000:-	280.324:-	308.107:-
Vatten o avlopp	150.000:-	148.683:-	118.742:-
Renhållning	40.000:-	40.539:-	40.937:-
Snöröjning	30.000:-	23.961:-	25.532:-
Gräsklippning	15.000:-	10.688:-	12.939:-
Försäkring	50.000:-	52.485:-	49.508:-
Amortering	110.000:-	110.004:-	110.004:-
Skatt	45.000:-	42.996:-	41.952:-
Underhåll	50.000:-	1.083.493:-	21.199:-
Kontor.adm	20.000:-	14.803:-	14.624:-
Div. omk.,TV,fiber	80.000:-	80.502:-	73.027:-
Trappstädning	30.000:-	27.200:-	40.588:-
Elstolpar	50.000:-		
Spolning avlopp	50.000:-		
SBC	6.000:-	9.920:-	5.220:-
<u>S:a kostnader</u>	<u>1.206.000:-</u>	<u>2.041.954:-</u>	<u>1.007.978:-</u>

Kassarapport

för verksamhetsåret 2025.

Nyckeltal

Årsavgift/kvm : 635 kr

Skuld/kvm : 1.570 kr

Sparande/kvm : 675 kr

Räntekänslighet : 2,47 (skuld/intäkt)

Energikostnad/kvm: 134 kr

Årsavg.% av tot. int.: 100 %

Kassaflödesanalys : Årets resultat före avskrivningar uppgår till -673.273 kr p.g.a.

kostnaden för reliningen. Hela kostnaden togs på ett år och hämtades från underhållsfonden.

Amorteringen under året uppgår till 110.004 kr.