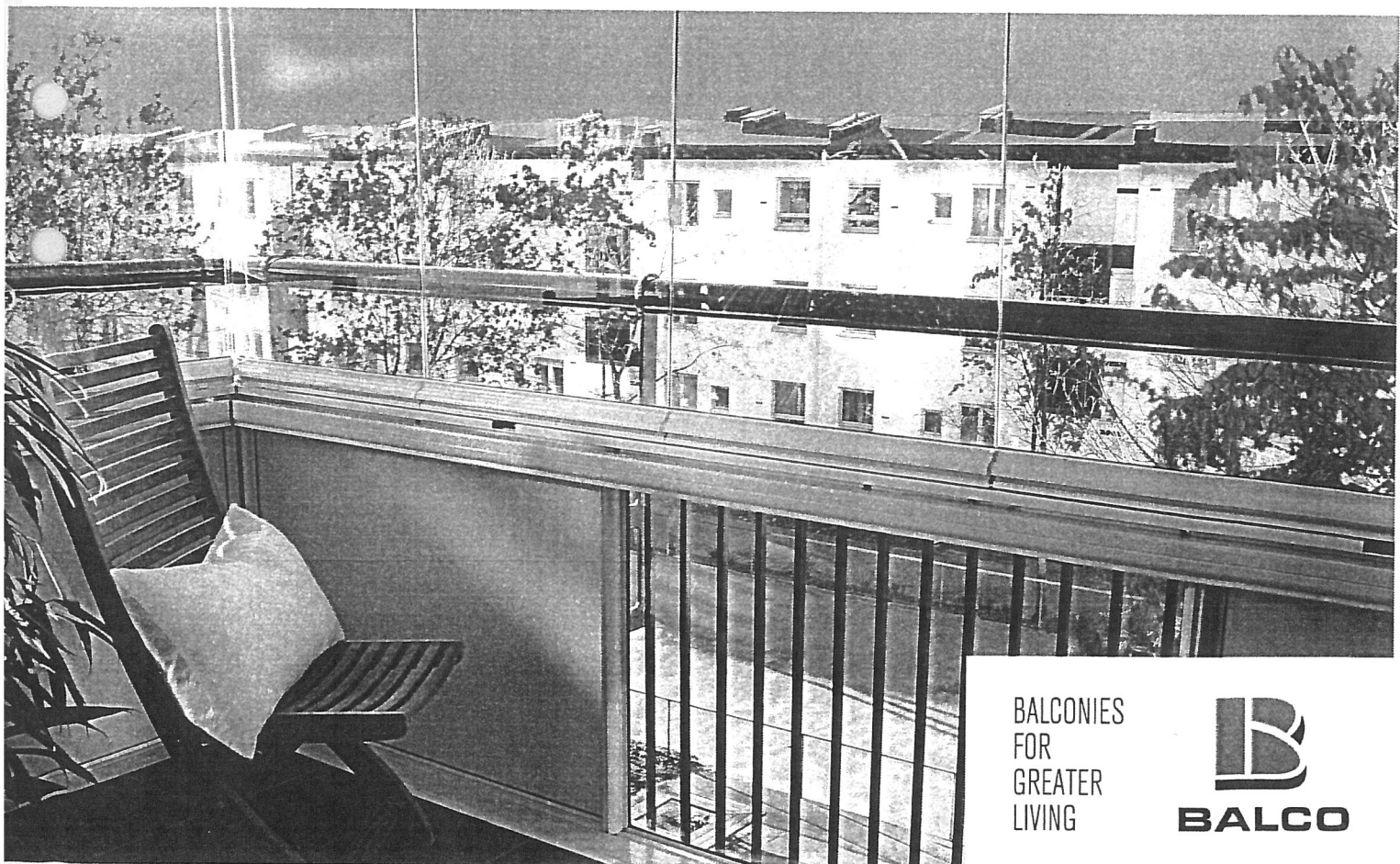




# Balkonger med möjligheter Brf Tackan, Hässleholm



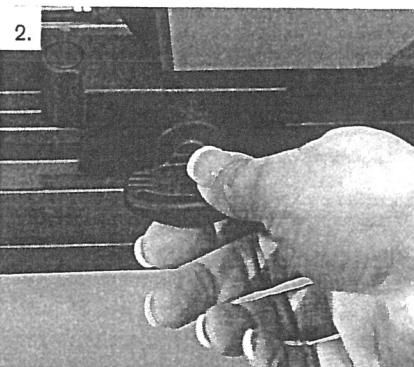
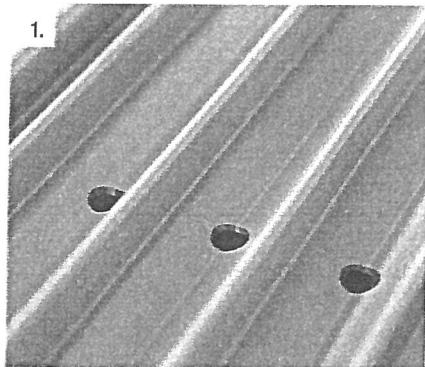
BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING

**B**  
**BALCO**

# Detaljer som gör helheten

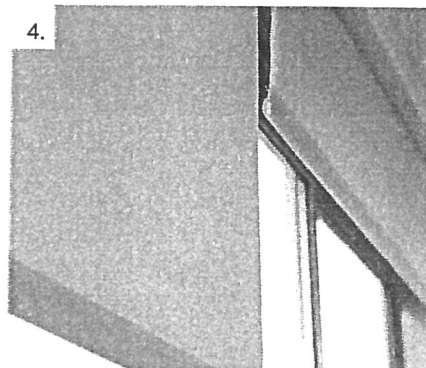
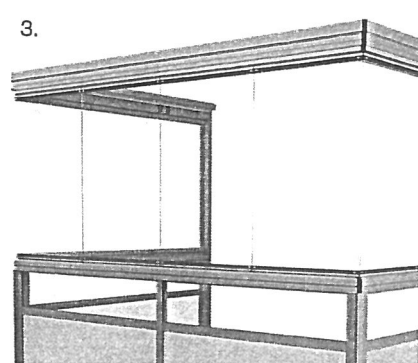
## 1. BALCO CLEANLINE®

I rälsen finns dräneringshål som fångar upp och leder bort regn-, smuts- och tvättvatten.



## 2. FÖR SÄKERHETS SKULL

På vårt lucksystem från Balco finns ett barnsäkerhetslås som spärrar luckorna. Kanske speciellt tryggt att veta för dig som har barn hemma.



## 3. BALCO DESIGN

Balkongen blir helt öppen när du skjuter luckorna åt sidan och vikt dem inåt.

## 4. RULLGARDIN

Enfärgad rullgardin som enkelt regleras genom kulkedja.

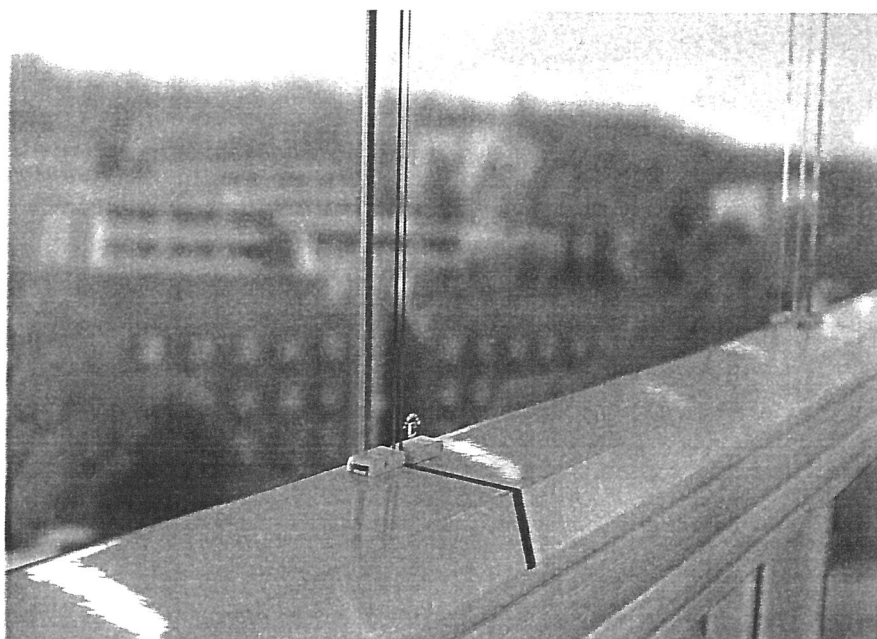


## 5. MATTA

Enfärgad wavematta som får balkongen att kännas ombonad. Mjuk att gå på och lätt att rengöra med dammsugare.

## Med vår unika lucka - Balco Design

Balco Design är marknadens mest stabila ramfria lucksystem och det är näst intill skrammelfritt. Balco Design är mycket enkelt att öppna, utan några verktyg och med ett lätt handgrepp skjuter du luckorna i sidled, det stängs lika enkelt och har en automatisk låsning. Balco Design har inga synliga handtag och är ett slimmät system, det finns inga vertikala profiler och de horisontella profilerna är tunna. Balco Design står också emot vind och vatten bra.





## Fördelar med inglasade balkonger på Brf Tackan

### **Nya inglasade balkonger**

De nya balkongerna kan öppnas och stängas 100% efter de boendes önskemål - och kan användas större delen av året.

### **Utsikt**

De nya balkongerna sträcker sig längre utanför de befintliga fasaderna. På det viset får lägenheterna bättre utsikt.

### **Användningsmöjlighet**

Kan användas större delen av året.

### **Boendefunktioner**

Minskat kallras från lägenhetsfönster där inglasning monteras.

### **Buller**

Betydande minskning (ca 15 dB)

### **Underhåll/Ekonomi**

Balkongerna och husens invändiga fönster samt balkongdörr får minskat framtida underhåll.

### **Energibesparande åtgärder**

Inglasad balkong skapar lägre kostnad för uppvärmning

### **Slutsats**

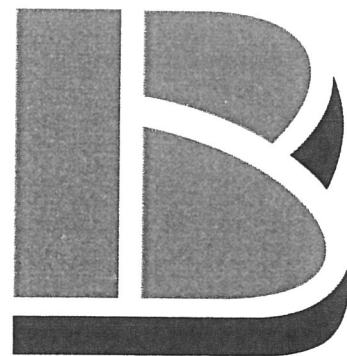
Åtgärden ger ökad nyttjandegrad av balkongen medan buller, underhåll, ekonomi och energibesparing kommer som "grädde på moset"

# Fakta balkongprojekt Brf Tackan, Hässleholm

Antal balkonger totalt är 36 st fördelat på 2 st fastighet.

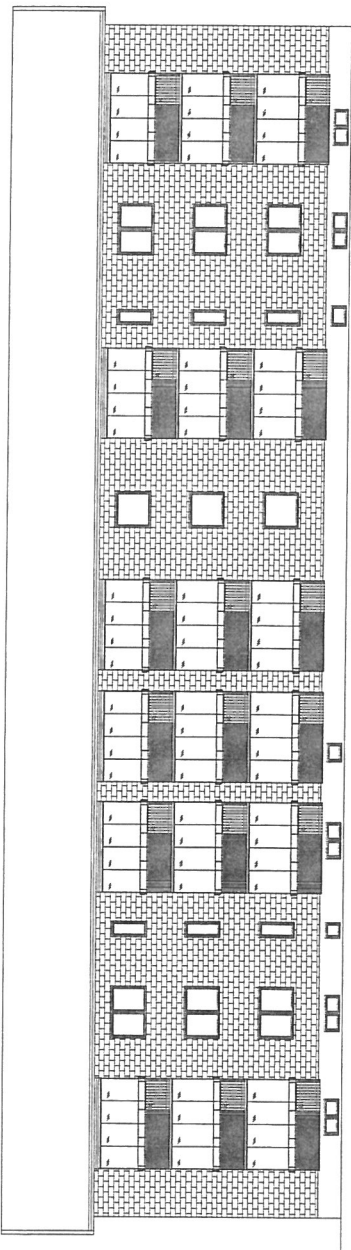
FRONT	Laminat, Sinusplåt
LUCKA	Balco Design
DRÄNERING	Balco CleanLine®
FÄRG	Se fotomontage
MATTA	Wavematta med plots (tillval)
RULLGARDIN	Enfärgad rullgardin som regleras genom kulkedjedrag (tillval)

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING

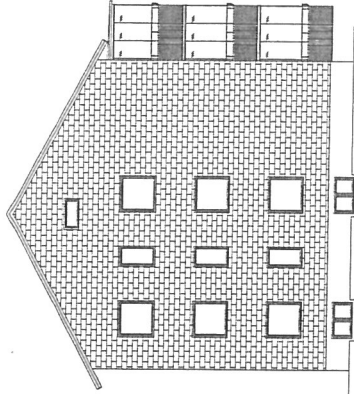


**BALCO**

Fasad mot Syd



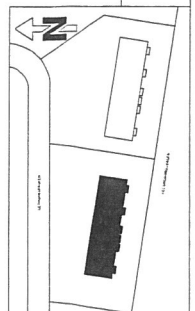
Fasad mot Väst



Plan

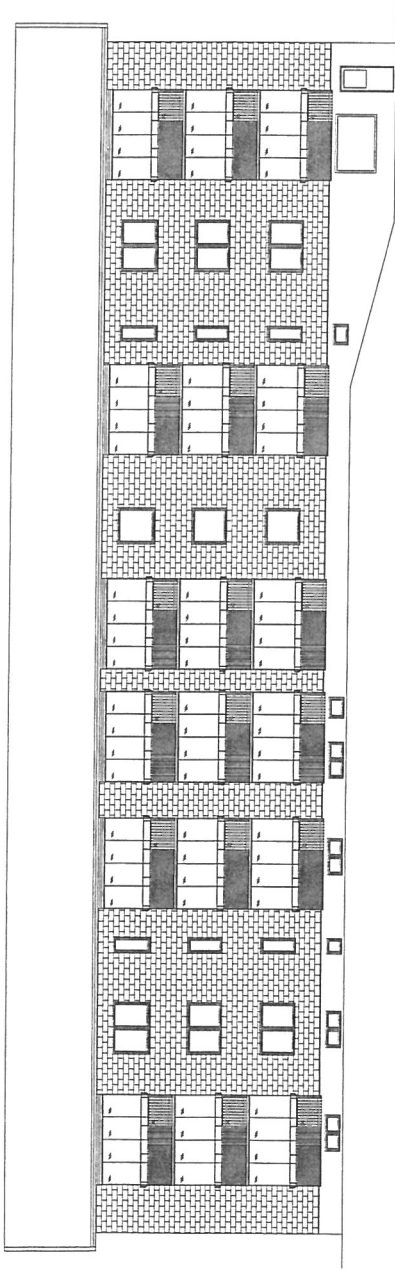


Situationsplan

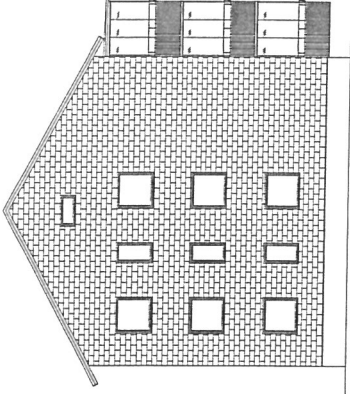


PROJEKTANT	BYGGARE	SKALA	BLAD
Bygglösritning			
BRF Tackan 1			
Löckan, 2			
Härsjöholm			
Sverige			
BALCO AB			
Sveväg 20			
SE-202 45 VÄXJÖ			
SVERIGEN			
Tel: +46 40 5333000			
Fax: +46 40 533098			
BYGGNADSRISIK	OR	BYGGNADSKONSTRUKTÖR	JP
2016.07.19			
Löckan, 2			
Fasad ritning & Sit. plan			
Nya balkonger med ingång			
SKALA	BYGGNADSKONSTRUKTÖR	BYGGNADSKONSTRUKTÖR	BYGGNADSKONSTRUKTÖR
1:100	JP	JP	JP

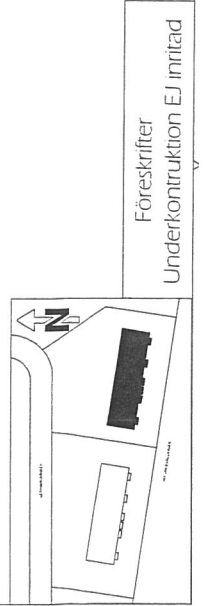
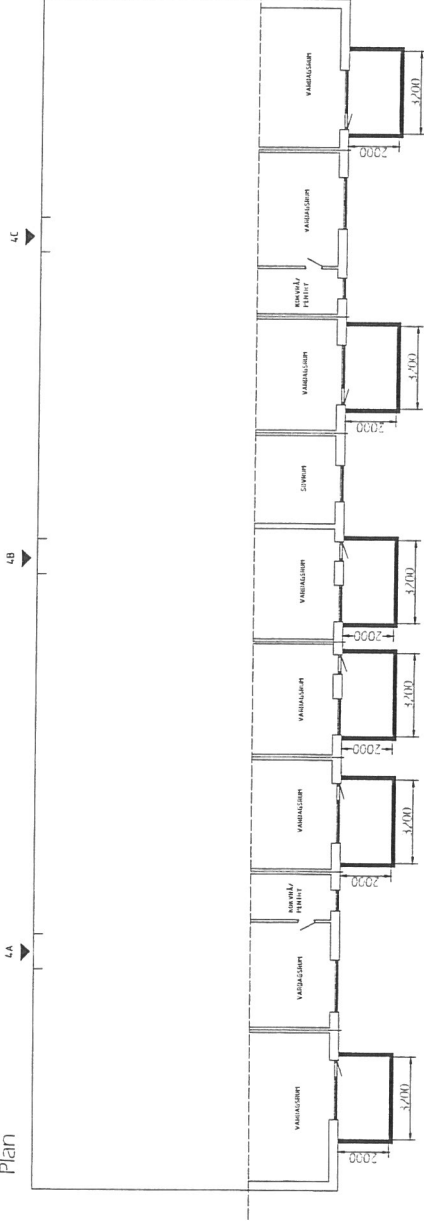
Fasad mot Syd



Fasad mot Väst



Plan



PROJEKT	BYGGLOVS-RITNING	SKALA	1:100
Bygglövsritning		Tackan 2	
LÅNEN 3		Hässelholm	
Sverige		BALCO AB	
BALCO AB		Företagsväg 10	
SE-141 51		SVEGDE	
Sverige		Tel: +46 (0)8 733 8000	
Fax: +46 (0)8 733 8000		E-post: info@balco.se	
DATABLAD	OR	PROJEKTANT	JJP
2016.02.19			
Etkam 1		Fasader, plan 1, St. plan	
Nya balkonger med planering		SÖZ	
1:100	1		