



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bäckén Onsala

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt föreningens medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrätts- havare.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-12-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bäcken 1:31	2005	Kungsbacka
Bäcken 1:32	2005	Kungsbacka
Bäcken 1:33	2005	Kungsbacka
Bäcken 1:34	2005	Kungsbacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Halland

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2004 och består av 8 småhus.

Värdeåret är 2005.

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 1 104 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 104 kvm.

Styrelsens sammansättning

Malin Myllys	Ordförande
Carl Jonas Bernander	Styrelseledamot
Frida Ekberg	Styrelseledamot

Valberedning

Anneli Hultin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Britt Annelie Engström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-10.

Extra föreningsstämma hölls 2025-11-16. Röstning friköp.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2020 ● Fönster + dörrar
- 2022 ● Golvvärmesystem
- 2024 ● Taktvätt
- 2025 ● Underhållsspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgiftshöjning 2.5%, ny avgift 6048 kronor fr.o.m. 2025-03-01.

Under året har föreningen genomfört ett arbete för att utreda förutsättningarna för friköp av bostadsrätterna och en eventuell ombildning till äganderätter. Arbetet har omfattat inhämtande av extern rådgivning samt översiktliga analyser av juridiska, fastighetsrättsliga och ekonomiska förutsättningar. I samband med detta har konsultkostnader uppstått.

Frågan om friköp behandlades vid en extrastämma, där stämman efter omröstning beslutade att föreningen i nuläget inte ska gå vidare med friköp. Beslutet innebär att inget fortsatt arbete eller några genomförandeåtgärder vidtas i frågan.

Per balansdagen finns inga bindande avtal, åtaganden eller pågående processer kopplade till friköp eller ombildning. Föreningen fortsätter sin verksamhet i oförändrad form.

Övriga uppgifter

Lägenhetsförteckning

Antal rum och kök:

4 ROK 4 lgh

5 ROK 3 lgh

6 ROK 1 lgh

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 16 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	578 828	561 600	504 000	494 700
Resultat efter fin. poster	68 287	105 492	75 320	143 793
Soliditet (%)	66	65	65	64
Yttre fond	704 506	629 788	558 070	436 585
Taxeringsvärde	24 906 000	24 906 000	20 284 000	20 284 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	524	509	456	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	100	99,5	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 711	6 791	6 871	6 951
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 711	6 791	6 871	6 951
Sparande / kvm totalyta, kr	150	174	152	
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,75	3,09	2,29	-
Räntekänslighet (%)	12,81	14,44	15	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	13 828 000	-	-	13 828 000
Fond, yttre underhåll	629 788	-	74 718	704 506
Balanserat resultat	-304 257	105 492	-74 718	-273 483
Årets resultat	105 492	-105 492	68 287	68 287
Eget kapital	14 259 023	0	68 287	14 327 310

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-198 765
Årets resultat	68 287
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-74 718
Totalt	-205 197

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	10 000
Balanseras i ny räkning	-195 197

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	578 828	561 600
Summa rörelseintäkter		578 828	561 600
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-121 861	-124 298
Övriga externa kostnader	6	-105 544	-28 643
Personalkostnader	7	-2 700	-2 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 964	-86 964
Summa rörelsekostnader		-317 069	-242 605
RÖRELSERESULTAT		261 759	318 995
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 253	20 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-204 726	-233 531
Summa finansiella poster		-193 473	-213 503
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		68 287	105 492
ÅRETS RESULTAT		68 287	105 492

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 14	20 940 171	21 027 135
Summa materiella anläggningstillgångar		20 940 171	21 027 135
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 940 171	21 027 135
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	10	276 134	237 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	21 583	19 880
Summa kortfristiga fordringar		297 717	257 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		580 970	572 597
Summa kassa och bank		580 970	572 597
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		878 688	830 087
SUMMA TILLGÅNGAR		21 818 859	21 857 222

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 828 000	13 828 000
Fond för yttre underhåll		704 506	629 788
Summa bundet eget kapital		14 532 506	14 457 788
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-273 483	-304 257
Årets resultat		68 287	105 492
Summa fritt eget kapital		-205 197	-198 765
SUMMA EGET KAPITAL		14 327 310	14 259 023
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	2 700 000	4 906 640
Summa långfristiga skulder		2 700 000	4 906 640
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	4 708 640	2 590 268
Leverantörsskulder		1 400	6 514
Skatteskulder		7 350	10 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	74 159	84 194
Summa kortfristiga skulder		4 791 549	2 691 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 818 859	21 857 222

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	261 759	318 995
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	86 964	86 964
	348 723	405 959
Erhållen ränta	11 253	20 028
Erlagd ränta	-209 063	-234 093
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	150 914	191 894
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-645	-3 019
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-14 045	-8 973
Kassaflöde från den löpande verksamheten	136 224	179 902
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-88 268	-88 268
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-88 268	-88 268
ÅRETS KASSAFLÖDE	47 956	91 634
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	807 143	715 509
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	855 099	807 143

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bäckén Onsala är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 10 074 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	578 240	561 600
Pantsättningsavgift	588	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	578 828	561 600

NOT 3, REPARATIONER

	2025	2024
VVS	5 716	0
Elinstallationer	2 548	0
Tak	0	25 863
Summa	8 264	25 863

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VVS	10 000	0
Summa	10 000	0

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	23 005	22 235
Fastighetsskatt	80 592	76 200
Summa	103 597	98 435

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Revisionsarvoden extern revisor	-7 000	-11 437
Fritids och trivselkostnader	912	0
Föreningskostnader	488	6 263
Förvaltningsarvode enl avtal	25 356	24 408
Pantsättningskostnad	882	0
Administration	29 623	2 895
Konsultkostnader	52 513	3 744
Bostadsrätterna Sverige	2 770	2 770
Summa	105 544	28 643

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	2 700	2 700
Summa	2 700	2 700

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	204 713	233 202
Kostnadsränta skatter och avgifter	13	329
Summa	204 726	233 531

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 247 500	23 247 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 247 500	23 247 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 220 365	-2 133 401
Årets avskrivning	-86 964	-86 964
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 307 329	-2 220 365
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 940 171	21 027 135
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 855 800</i>	<i>5 855 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 032 000	18 032 000
Taxeringsvärde mark	6 874 000	6 874 000
Summa	24 906 000	24 906 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 006	3 064
Transaktionskonto	75 931	73 838
Borgo räntekonto	198 197	160 708
Summa	276 134	237 610

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	3 900	2 770
Förutbet försäkr premier	17 683	17 110
Summa	21 583	19 880

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank hypotek AB	2026-01-28	2,73 %	2 502 000	2 502 000
Swedbank hypotek AB	2026-01-23	1,24 %	2 206 640	2 294 908
Swedbank	2027-02-25	3,69 %	2 700 000	2 700 000
Summa			7 408 640	7 496 908
Varav kortfristig del			4 708 640	2 590 268

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 967 300 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	118	0
Uppl kostnad Extern revisor	0	7 000
Uppl kostn räntor	25 657	29 994
Förutbet hyror/avgifter	48 384	47 200
Summa	74 159	84 194

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-14.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbacka

Malin Myllys
Ordförande

Carl Jonas Bernander
Styrelseledamot

Frida Ekberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Britt Annelie Engström
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 12:22

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 15.04.2026 07:19

DOCUMENT ID:

rJ3llin3-g

ENVELOPE ID:

ryixes33Zl-rJ3llin3-g

DOCUMENT NAME:

Brf Bäckén Onsala, 769611-7360 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

SHA-512:

b231ce1a0288ffae784583835bf139a33fbabfe46fc5e18460aef68a04cd03aed01cfdcb936c548704d54d1ffab186223693b76404ec26bd439c998780453f4d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRIDA EKBERG Frida1496@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 10:33 15.04.2026 08:03	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.37.184
2. Malin Svanberg malinsvanberg@telia.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 12:34 15.04.2026 12:19	eID Low	Swedish BankID IP: 81.225.32.189
3. CARL JONAS BERNANDE R Jonas@bernander.nu	 Signed Authenticated	05.05.2026 11:01 05.05.2026 11:00	eID Low	Swedish BankID IP: 194.71.178.207
4. Britt Annelie Engström annelie.engstrom@egnah emsbolaget.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 12:22 05.05.2026 12:22	eID Low	Swedish BankID IP: 213.113.144.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Bostadsrättsföreningen Bäckén 769611-7360

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bäckén för år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg 2026-04-15

Annelie Engström
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 12:24

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 15.04.2026 07:19

DOCUMENT ID:

Hkngxinn-e

ENVELOPE ID:

BkjglSnnWI-Hkngxinn-e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

319ffe247c636d2688e8d4bea3858a7603d509ee6e499a
6bfdd0608c104780dbbf7ac0a595aeed3dcbee74029038
73b952ac34106e7f48044af92c84bd3b1c7b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Britt Annelie Engström	Signed	05.05.2026 12:24	eID	Swedish BankID
annelie.engstrom@egnah emsbolaget.se	Authenticated	05.05.2026 12:23	Low	IP: 213.113.144.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed