

INKOM 110001-
23115.73 0431 73
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strandberg
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för KV GJUTAREN N:A, GJUTAREN S:A, SVALAN, ÖDLAN samt ÖVERSTEN m m i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i november 1971.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Undantag enl
Lst beslut 740826

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

A med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

A med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Undantag enl
Lst beslut 740826

§ 5. Tomts storlek

A med S betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 450 m².

Undantag enl
Lst beslut 740826

§ 6. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel och ej mer än 250 m² bebyggas.

Bebyggelse på tomt som omfattar med S betecknat område får icke uppta större areal än 175 m².

Undantag enl
Lst beslut 740826

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7. Våningsantal

A med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 8. Byggnadshöjd

A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp 7,5 meter.

Undantag enligt
Lok. beslut 740826

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Undantag enligt
Lok. beslut 740826

§ 9. Taklutning

A med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Undantag enligt
Lok. beslut 740826

§ 10. Antal lägenheter

A med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11. Utfartsförbud

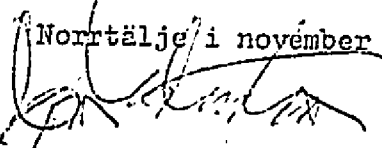
Utfart må icke anordnas över områdegräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

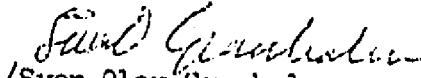
Undantag enligt
Lok. beslut 740826

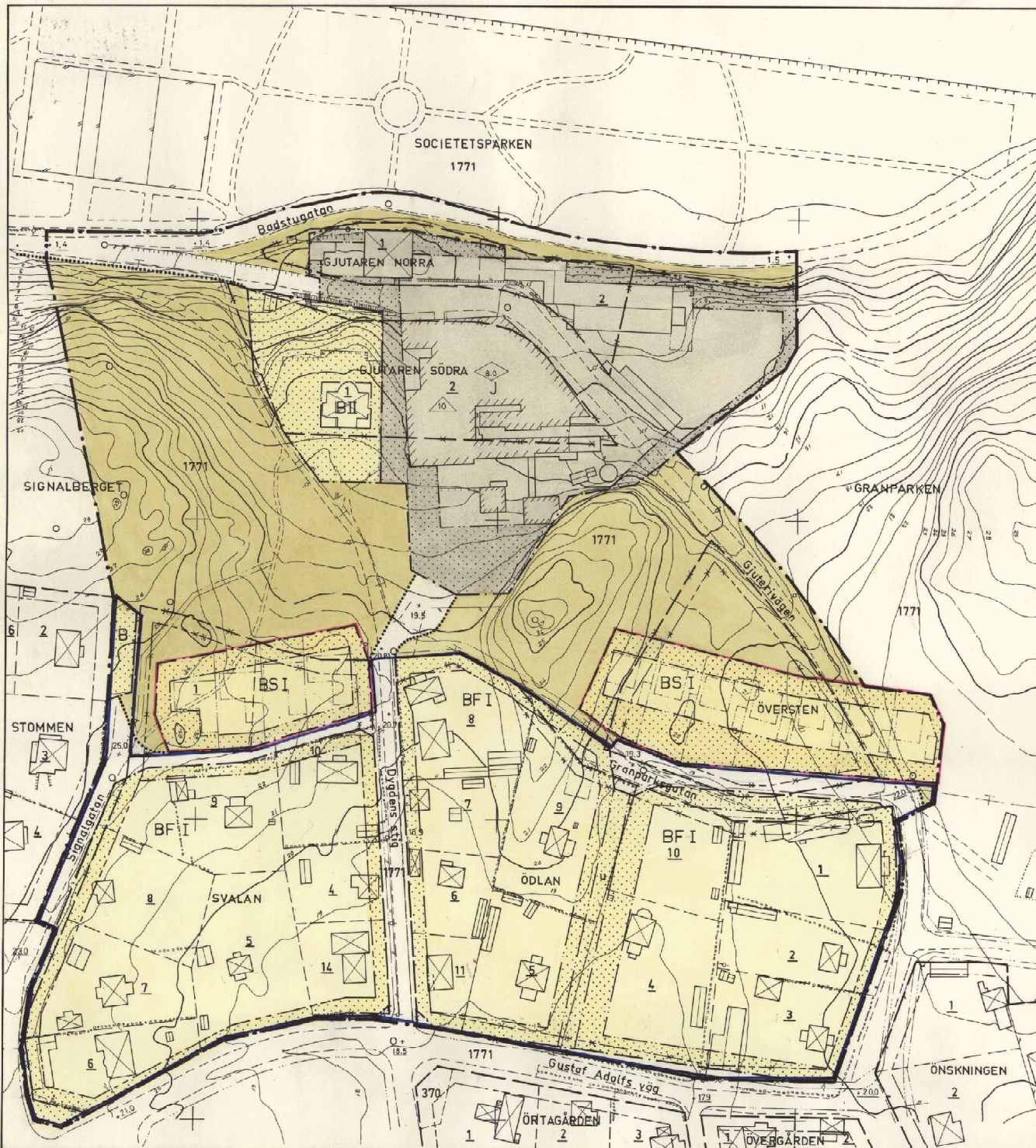
§ 12. Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad ej företagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till trafiksäkerhet, sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Norrtälje i november 1971.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Stadsplanearkitekt



NORRTÄLJE KOMMUN



Förslag till ändring av stadsplanen för
kv. GJUTAREN N:A, GJUTAREN S:A, Svalan,
Ödlan samt Översten m.m.

i Norrtälje församling
upprättat å stadsarkitektkontoret
NORRTÄLJE i november 1971

Tillhör Kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1972-02-17, § 30

Bengt Strandberg
Sekreterare

OPS

Björn Cederström

Sven-Olov Granholm

BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

SVEN-OLOV GRANHOLM
planarkitekt

Grundkartan upprättad av
Fastighetskontoret
Mättningssektionen
Nils Berggren
Mättningsingenjör

- — — — — stadsplanegräns
- — — — — gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- — — — — gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- x — x — gällande områdesgräns avsedd att utgå
- x — x — gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- — — — — kvarters- eller annan områdesgräns
- gräns mellan gata och park ej avsedd att fastställas
- — — — — bestämmelsegräns
- — — — — illustrationslinje
- x — x — förbud mot utfart
- o — o — tvärstreck med pil markerar förbudets slut

- gata
- park eller plantering
- B område för bostadsändamål
- J område för industriändamål
- mark som icke får bebyggas
- u mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- FS byggnadsätt, fristående resp. sammanbyggda hus
- 0.0 +0.0 gällande gatuhöjd, resp. gatuhöjd
- (0.0) gatuhöjd avsedd att utgå
- △ byggnadshöjd
- △ taks lutningsvinkel i grader
- I II antal våningar
- — — — — fastighetsgräns
- 1 1771 fastighetsbeteckningar
- befintlig byggnad, bostadshus, uthus e.d. och industribyggnad resp.
- staket, häck
- stenmur, stödmur
- nivåkurvor
- — — — — telekabel
- — — — — vägar
- — — — — Gräns för område vilket enligt kommunfullmäktiges beslut den 27 februari 1973, § 30 undantagits från förslaget.

Ar 19 74-0826
Fastställdes denna ändring av stadsplan/byggnadsplan
på sätt Länsstyrelsens beslut samma dag närmare
sitts. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På Länsstyrelsens vägnar.

Bengt Strandberg

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

