

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	13

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privat bostadsföretag med säte i Alingsås

Föreningen äger fastigheten Månen 7, vilken omfattar 33 bostadsrättslägenheter samt en affärslokal som för närvarande är uthyrd till frisörverksamhet. Föreningen har ingen del i någon samfällighet.

I fastigheten ingår 27 st parkeringsplatser i källarplan samt 3 platser för motorcyklar i hobbyrummet.

Medlemmarna har tillgång till en lokal i gårdshuset, vilken kan bokas för tillställningar och övernattningar.

Underhåll

Den långsiktiga underhållsplanen för Månen uppdaterades och kompletterades under hösten 2025.

Förutom löpande och avhjälpande underhåll har bl a följande genomförts under verksamhetsåret:

- Förstärkning och komplettering av rötskadade golvbalkar i källaren i hus 5 (gamla huset)
- Högttrycksspolning, slamsugning och mekanisk rensning av markförlagd avloppsstam (sten och betongrester)
- Byte av huvudentiler för avstängning värme/vatten hus 5
- Komplettering med fågelskydd under solceller
- Föryngring (kraftig beskärning) av gårdens växter och träd, kompletteras och slutförs våren 26.

Stor möda har lagts på att finna entreprenör som kan bistå föreningens medlemmar med underhåll av fönster och altandörrar. I nuläget har vi hittat en dansk leverantör som kan förse föreningen med nya passande tätninglistor. Avsikten är att genomföra byte av lister i en eller två utvalda referenslägenheter för senare utvärdering av eventuellt fortsatt utbyte.

Det återstår dock att hitta en lösning på hängande altandörrar som är svåra att stänga.

Ekonomi

Driftkostnaderna för 2025 ligger på samma nivå som 2024 (justerat för kostnaden för takrenoveringen 2024)

Av driftkostnaderna är det endast avgiften för vatten och avlopp som ökat från tidigare, från 183.952 kr till 216.764.00 kr.

Att kostnaden för fastighetens elförbrukning 2025, trots avgiftshöjningar, inte har ökat jämfört med 2024 har sin grund i att solcellsanläggningen har haft en gynnsam påverkan på elförbrukningen.

Anläggningen har under 2025 levererat 16.610 kWh till Alingsås Energis elnät, vilket har gett en intäkt på 5.853 kronor.

Fastigheten har under året förbrukat 17.703 kWh, vilket jämfört med tidigare år (2023 och 2024) är en minskad förbrukning med ca 7.500 kWh.

Föreningens elabonnemang har ett snittpris inkl alla avgifter på 2,68 kronor/kWh, vilket alltså medför en besparing på ca 20.100 kr.

Total ekonomisk vinst för solcellsanläggningen 2025 är därmed 25.953 kr.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Försäkringen omfattar också en kollektiv bostadsrättsförsäkring, vilken ingår i månadsavgiften för föreningens medlemmar.

Föreningens säte är Alingsås.

Medlemsinformation

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-27. På årsstämman deltog 18 medlemmar varav 18 var röstberättigade (3 fullmakter).

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

Styrelse

Hans Cagner - Ordförande

Lillemor Lövström - Vice ordförande

Klara Sandgren - Sekreterare

Maya Lundberg - Ledamot

Petter Larsson - Ledamot

Barbro Pellsäter - Suppleant

Jessica Axelberg - Suppleant

Samtliga funktionärer i styrelsen är valda fram till nästa föreningsstämma. Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden. Suppleanter och internrevisor har beretts möjlighet att närvara.

Firmateckning

Till Firmatecknare utsågs hela styrelsen, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Joakim Lindholm som auktoriserad revisor med Markus Larsson som suppleant, båda Hjorten revision AB och som internrevisor Palle Wagner med Linus Krantz som suppleant.

Valberedning

Till valberedning för mandatperioden utsågs Inger Eriksson och Kenneth Dahlgren.

Boendeavgifter

Eftersom kostnader för planerade underhållsåtgärder, förväntade avgiftshöjningar samt behov av ekonomisk reserv, inte täcks av nuvarande intäktsnivå, beslutade styrelsen att höja hyromna med 7% från och med 2026-01-01.

Även efter höjningen är boendeavgiften per kvadratmeter lägre än riksgenomsnittet.

Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 33 medlemmar.

Under 2025 har följande lägenhetsförvärv genomförts:

Lägenhet 10	34C	Johan och Karin Lindeberg
Lägenhet 14,	34G	Birgitta Karlsson
Lägenhet 18	34J	Thomas och Monica Israelsson Carlsson
Lägenhet 25	32D	Kristina Erlandsson och Allan Carlsson
Lägenhet 33	36A	Hampus Sjö Dahl

Vi hälsar våra nya medlemmar varmt välkomna till Brf Månen.

Fastighetsskötsel

Vi har avtal med VeteranPoolen samt Södergårdens Trädgårderi.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltare sedan år 2007 är Adact Revisorer och Konsulter AB, Göteborg.

Medlemsaktiviteter t e x städdagar, grillkväll, kräftskiva mm har på sedvanligt sätt genomförts under året.

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 020 710	1 905 352	1 690 196	1 685 500
Resultat efter finansiella poster	27 509	-1 212 670	-3 236 455	-1 203 283
Soliditet (%)	36,35	35,51	39,81	58,23
Balansomslutning	17 194 303	17 525 132	18 677 062	18 329 173
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	618	577	516	516
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,92	89,13	89,68	89,96
Skuldsättning (kr/kvm)	3 495	3 594	3 594	2 362
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 565	3 667	3 667	2 409
Sparande (kr/kvm)	86	-6	55	-6
Räntekänslighet (%)	5,19	5,66	6,38	4,2
Energikostnad (kr/kvm)	255	246	216	187

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2941,5 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 3000,5 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Reserverings- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 236 100	300 000	10 000 000	-5 312 094
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll		300 000		-300 000
Anspråktagande av fond för yttre underhåll		-300 000		300 000
Årets resultat				27 509
Belopp vid årets utgång	1 236 100	300 000	10 000 000	-5 284 585

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 312 094
Årets resultat	<u>27 509</u>
	-5 284 585

Förslag till disposition:

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	0
Avsättning till fond för yttre underhåll	415 000
Balanseras i ny räkning	<u>-5 699 585</u>
	-5 284 585

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 020 710	1 905 352
Övriga rörelseintäkter		0	185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 020 710</u>	<u>1 905 537</u>
Rörelsekostnader			
Fastighets- och driftskostnader	4	-1 329 056	-2 350 413
Kostnader förtroendevalda	3	-119 036	-129 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-230 254</u>	<u>-230 744</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 678 346</u>	<u>-2 711 145</u>
Rörelseresultat		342 364	-805 608
Finansiella poster			
Ränteintäkter		27	4 614
Räntekostnader		<u>-314 882</u>	<u>-411 676</u>
Summa finansiella poster		<u>-314 855</u>	<u>-407 062</u>
Resultat efter finansiella poster		27 509	-1 212 670
Resultat före skatt		27 509	-1 212 670
Årets resultat		<u>27 509</u>	<u>-1 212 670</u>

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	16 252 109	16 447 185
Inventarier, verktyg och installationer	6	244 603	279 781
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>16 496 712</u>	<u>16 726 966</u>
Summa anläggningstillgångar		16 496 712	16 726 966
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23	4 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 039	81 107
Summa kortfristiga fordringar		<u>85 062</u>	<u>85 694</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	612 529	712 472
Summa kassa och bank		<u>612 529</u>	<u>712 472</u>
Summa omsättningstillgångar		697 591	798 166
SUMMA TILLGÅNGAR		17 194 303	17 525 132

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		1 236 100	1 236 100
Uppskrivningsfond		10 000 000	10 000 000
Fond för yttre underhåll		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		<u>11 536 100</u>	<u>11 536 100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 312 094	-4 099 424
Årets resultat		27 509	-1 212 670
Summa fritt eget kapital		<u>-5 284 585</u>	<u>-5 312 094</u>
Summa eget kapital		6 251 515	6 224 006
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 952 706</u>	<u>1 400 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 952 706	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 533 563	9 386 269
Förskott från kunder		1 140	1 140
Leverantörsskulder		120 531	202 217
Skatteskulder		6 731	3 219
Övriga skulder		12 850	12 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>315 267</u>	<u>295 431</u>
Summa kortfristiga skulder		8 990 082	9 901 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 194 303	17 525 132

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		342 364	-805 608
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		230 254	230 744
Erhållen ränta mm		27	4 614
Erlagd ränta		-314 882	-411 676
Betald inkomstskatt		3 512	-733
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>261 275</u>	<u>-982 659</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		0	-136
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		632	447
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-81 686	46 689
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		19 836	14 920
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>200 057</u>	<u>-920 739</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	0	-300 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>-300 000</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-300 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-300 000</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel		-99 943	-1 220 739
Likvida medel vid årets början		712 472	1 933 211
Likvida medel vid årets slut		<u>612 529</u>	<u>712 472</u>

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Vissa texter i resultat- och balansräkningar har ändrats för att öka medlemsnyttan och tydligheten.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	88 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Inför bokslutet 2019 tog styrelsen beslut om att minska avskrivningstakten på föreningens fastighet. Föreningen har historiskt skrivit av byggnaden med 2% per år vilket fått till följd att fastighetens bokförda värde inte är i närheten av marknadsvärdet. Man beslöt att ändra avskrivningstakten till 1% per år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens budget och underhållsplan.

Skatter inkl. uppskjuten skatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet då man uppfyller kraven för att vara ett privatbostadsföretag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2025	2024
Månadsavgifter	1 817 004	1 698 168
Uthyrning lokal	72 360	71 244
Uthyrning föreningslokal	19 650	21 845
Uthyrning garage	111 696	113 095
Övriga serviceavgifter	0	1 000
	<hr/> 2 020 710	<hr/> 1 905 352

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

NOTER

Not 3 Kostnader för förtroendevalda

2025

2024

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Arvoden och ersättningar

Styrelsearvoden

94 031

98 684

Förtroendevald revisor

6 592

6 444

100 623

105 128

Sociala kostnader

18 413

24 860

Summa styrelse och övriga

119 036

129 988

Not 4 Fastighets- och driftskostnader

2025

2024

Ekonomisk förvaltning

59 002

59 344

Revisionsarvoden, extern revisor

18 281

20 028

Fastighetsskötsel

56 013

50 928

Reparationer och underhåll

98 493

1 136 908

Fastighetsförsäkring

55 279

53 729

Fjärrvärme

482 124

485 032

Vatten och avlopp

216 764

183 952

Fastighetsel

66 698

67 773

Renhållning

75 249

91 052

Fastighetsskatt

61 412

57 900

Kabel-TV

86 383

79 668

Medlemssamverkan

14 315

17 335

Förbrukningsinventarier etc

13 453

14 060

Bankkostnader

4 684

2 757

Övriga förvaltningskostnader

19 045

19 697

Konsultarvoden

1 861

10 250

1 329 056

2 350 413

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

NOTER

Noter till balansräkningen

	2025-12-31	2024-12-31
Not 5 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	24 367 619	24 367 619
Utgående anskaffningsvärden	24 367 619	24 367 619
Ingående avskrivningar	-7 920 434	-7 725 358
Årets avskrivningar	-195 076	-195 076
Utgående avskrivningar	-8 115 510	-7 920 434
Redovisat värde	16 252 109	16 447 185
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	13 311 000	16 111 000
Byggnader	16 341 000	30 300 000
	29 652 000	46 411 000
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	351 355	51 355
Inköp	0	300 000
Utgående anskaffningsvärden	351 355	351 355
Ingående avskrivningar	-71 574	-35 906
Årets avskrivningar	-35 178	-35 668
Utgående avskrivningar	-106 752	-71 574
Redovisat värde	244 603	279 781
Not 7 Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	1 952 706	1 400 000
	1 952 706	1 400 000

Vid årsskiftet 2019/2020 ändrade styrelsen föreningens lån till att vara amorteringsfria. Man har dock gjort en engångsamortering av lånen i början av år 2025 med 300 000 kr. Ytterligare 8 533 563 kr har redovisats som kortfristiga skulder då dessa lån skall omförhandlas under år 2026. Styrelsen har dock inga planer på ytterligare amorteringar utan denna klassificering är gjort för att uppfylla redovisningsprinciperna.

	2025-12-31	2024-12-31
Not 8 Checkräkningskredit		
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

NOTER

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	12 856 700	12 856 700
Summa ställda säkerheter	12 856 700	12 856 700

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuld per kvadratmeter

Föreningens låneskuld delat med totala antalet kvadratmeter lägenhetsyta.

Driftskostnad per kvadratmeter

Föreningens driftskostnader enligt not 4 exklusive fastighetsskatt och reparations- och underhållskostnader.

Räntekostnader i % av intäkter

Föreningens räntekostnader delat med intäkterna angivet i %.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-20



Petter Larsson

2026-04-20



Hans Cagner

2026-04-20



Klara Sandgren

2026-04-20



Maya Lundberg

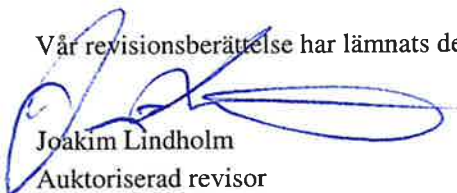
2026-04-20



Lillemor Löfström

2026-04-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2026.



Joakim Lindholm

Auktoriserad revisor



Palle Wagner

Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås, org.nr 716409-7409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås för år 2025.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något



väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Alingsås den 20 april 2026



Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Palle Wagner
Förtroendevald revisor