

Årsredovisning

för

Brf Korallen

769619-5010

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Korallen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-10-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-10-20 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Säte

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ledsnäckan 1	2010-06-01	Malmö

Styrelse

Berne Wivesson	Ordförande
Tonny Gråberg	Vice ordförande
Ingela Nilsson Draheim	Sekreterare
Joakim Axmon	Kassör
Eva Schön	Ledamot
Per-Martin Anderberg	Ledamot

Revisorer

Azets Revision & Redovisning AB, Malmö

Valberedning

Bert Andersson vald till 2026

Lisbeth Modig vald till 2027

Styrelsemöte och årsstämma

Styrelsen har haft 14 protokollförda sammanträden under 2025. Ordinarie föreningsstämma hölls den 3 juni 2025 på Limhamn Hockeys föreningslokal.

En extra årsstämma hölls under november för att besluta om byte av revisor.

Aktuell information till boende har skett under året genom utskick via mejl samt utdelning i postfack till de som saknar mejladress.

Styrelsen har en egen mejladress (styrelse@brfkorallen.com) Styrelsen har även en egen hemsida (www.brfkorallen.com)

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB genom Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår bostadsrättstillägg och även ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning sker med fjärrvärme. Tappvatten värms även det av fjärrvärme.

Fastigheten

Fastigheten belastas av servitut avseende Ga:1 och Ga:2. Samfälligheten heter Ledsnäckans samfällighet. Representant i samfällighetens styrelse från Brf Korallen utses av styrelsen.

Slutligt anskaffningsvärde för föreningens hus uppgår till 102 439 000 kr. Investeringen finansieras med medlemmars insats med 78 972 000 kr och med lån i Handelsbanken med 23 467 000 kr. Taxeringsvärdet för år 2025 är 51 143 000 kr för byggnad och 12 600 000 kr för mark. Fastighetsskatt/avgift betalas från år 2023.

Energideklaration genomfördes under 2024. Fastighetsvärdet är 77 kWh/ kvm.

Radonmätning har skett i fastigheten under vintern 2014 - 2015. Fastigheten har radonhalter som ligger på under 50 Bq/ kubikmeter. Gränsvärdet ska ligga under 200 Bq/ kubikmeter.

Föreningen har en underhållsplan löpande på 30 år. Avsättning till fastighetens underhåll ska fr.om. år 2023 ske med 154 000 kr/ år .

2025 genomfördes OVK under hösten av Simab samt Assemblin gällande två lägenheter.

Stampolning i fastigheterna genomfördes under våren 2024 genom Spolarnas försorg.

Korallen Parkerings AB, org.nr 556849-9940, är ett helägt dotterbolag som hyr hela garaget av Brf Korallen. 2022 byttes all belysning till ledbelysning. Alla garageplatserna har laddboxar samt de fyra p-platserna vid gatan.

P-plats nr 19 har återgått som garageplats. För motorcyklar och specialcyklar finns 3 platser.

Plats 28 är korttidsuthyrd t.o.m 30/6-2026.

Assemblin`s justering, 2021, av radiatorerna till samtliga lägenheter har inneburit att värmen även under 2025 har uppfyllt lägenhetsinnehavarnas önskemål.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten färdigställdes under 2011 och består av 2 flerbostadshus i fyra respektive fem våningar.

Underliggande garage och källare.

Boarea är 2529 kvm. Tomtarea är 2434 kvm. Garageytan är 779 kvm

Lägenheter

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt.

Under 2025 har 1 lägenhet överlåtits till nya bostadsrättshavare.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar som antagits av föreningen under året var 2 st och avgående medlemmar under året var 2 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätterna enligt nedan

Lägenhetstyp	Antal
1 rum o kök	1
2 rum o kök	7
3 rum o kök	11
4 rum o kök	9
5 rum o kök	1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifter

I Brf Korallen tillämpades valbara insatser vid upplåtelseavtalets tecknande.

För att inte över tiden orsaka orättvisor mellan de som betalat överinsats och övriga, samt för att möjliggöra för föreningen att på bästa sätt hantera sin överlikviditet, skall årsavgiften beräknas med hjälp av 2 st. skilda andelstal.

Andelstal 1 ska täcka föreningens kapitalutgifter baserat på lägenhetens andel av föreningens lån. Vissa lägenheter ingår inte i andelstal 1, då de betalat överinsats. De lägenheter som betalar avgift för att täcka föreningens räntekostnader betalar en preliminär månadsavgift. Slutavräkning sker per årets slut, innebärande att antingen ett tillägsbelopp ska betalas eller att återbetalning ska ske.

Avgift baserad på andelstal 2 betalas av alla lägenheter och ska täcka alla övriga kostnader.

För 2025 har Andelstal 1 justerats vid två tillfällen och Andelstal 2 höjdes med 9,0 %.

Från den 1 januari 2026 höjdes avgiften för Andelstal 1 med totalt 10.679 kr /månad för alla berörda lägenheter samt för Andelstal 2 med 12,0 %.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning hanteras av Förvaltnings AB Stadsbostäder, Malmö.

Fastighetsskötselsamt snöröjning har under året hanterats av bostadsrättshavare, vårt Resursteam, som erhåller ersättning från föreningen med 250 sek/timme. Föreningen är registrerad i FORA som arbetsgivare och betalar avgift för pension och arbetsskada. Under året har dessa bostadsrättshavare arbetat med trädgårds- & fastighetsskötsel. Träkonstruktionen för staket runt vår tomt har bytts ut p.g.a. rötangrepp.

Väggar vid garagednfart har målats. Norrvägg hus nr 3 har behandlats mot grönmögel.

Övriga avtal

Trappstädning har sedan 2018 utförts av företaget KS Städ och Fönsterputs, detta avtal har förlängts och gäller till utgång 2026.

Det finns avtal för olika underhållsuppdrag, kabel-tv, sopsortering, och hiss. Vad gäller El samarbetar vi med RSA El & Säkerhet och VVS samarbetar föreningen med entreprenören sedan byggtiden (Assemblin) men även GK Sverige AB. Vi har dessutom avtal med Cupola; brand & säkerhet, gällande våra rökluckor. På garageporten har vi avtal via Crawford, hissarna via Motum AB. Ovk har skötts via GK Sverige AB i Malmö. Lås- & nyckelhantering sker via Assa Abloy, Malmö. Styrelsen sköter dessa avtal och samverkan.

Styrelsen, i samråd med revisor och Fastighets AB Frontnine, dåvarande förvaltare, beslutade 2014 att använda K2 avskrivningsmodell. Avskrivningstiden är satt till 120 år från 2014.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Årsavgifter	1 486	1 189	1 119	1 026
Resultat efter finansiella poster	-708	-785	-636	-673
Soliditet (%)	75	75	76	76
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	512	381	369	348
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 094	7 094	7 094	7 094
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 279	9 279	9 279	9 279
Sparande per kvm (kr/kvm)	-23	-46	-1	-12
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	121	121	104	95
Räntekänslighet (%)	18	24	25	27
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85	83	83	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bostadsrättsyta: 2 529 kvm

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 972 000	5 000	1 248 143	-6 938 327	-784 932	72 501 884
Disposition av föregående års resultat:				-784 932	784 932	0
Reservering yttre fond			154 000	-154 000		0
Årets resultat					-707 580	-707 580
Belopp vid årets utgång	78 972 000	5 000	1 402 143	-7 877 259	-707 580	71 794 304

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 877 258
årets förlust	-707 580
	-8 584 838
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	154 000
i ny räkning överföres	-8 738 838
	-8 584 838

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 486 087	1 189 211
Övriga rörelseintäkter		29 000	1 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 515 087	1 190 644
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3, 4	-794 269	-823 759
Övriga externa kostnader	5	-140 711	-127 883
Personalkostnader	6	-182 922	-161 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-632 352	-632 352
Summa rörelsekostnader		-1 750 254	-1 745 562
Rörelseresultat		-235 167	-554 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 988	20 058
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-481 401	-250 072
Summa finansiella poster		-472 413	-230 014
Resultat efter finansiella poster		-707 580	-784 932
Resultat före skatt		-707 580	-784 932
Årets resultat		-707 580	-784 932

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	94 640 803	95 273 155
Summa materiella anläggningstillgångar		94 640 803	95 273 155
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		94 690 803	95 323 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		609	609
Fordringar hos koncernföretag		164 312	166 812
Övriga fordringar		73 246	21 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 296	175 554
Summa kortfristiga fordringar		381 463	364 611
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		708 453	679 367
Summa kassa och bank		708 453	679 367
Summa omsättningstillgångar		1 089 916	1 043 978
SUMMA TILLGÅNGAR		95 780 719	96 367 133

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		78 977 000	78 977 000
Fond för yttre underhåll		1 402 143	1 248 143
Summa bundet eget kapital		80 379 143	80 225 143
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 877 258	-6 938 327
Årets resultat		-707 580	-784 932
Summa fritt eget kapital		-8 584 838	-7 723 259
Summa eget kapital		71 794 305	72 501 884
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	7 822 000	7 822 000
Summa långfristiga skulder		7 822 000	7 822 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	15 645 000	15 645 000
Leverantörsskulder		159 177	79 888
Skatteskulder		4 237	37 300
Övriga skulder		74 374	34 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	281 626	246 261
Summa kortfristiga skulder		16 164 414	16 043 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 780 719	96 367 133

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-235 167	-554 918
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	632 352	632 352
Erhållen ränta	19	20 058
Erlagd ränta	-492 353	-201 830
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-75 344	-104 338
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-7 546	-57 653
Förändring av leverantörsskulder	79 289	17 837
Förändring av kortfristiga skulder	32 686	98 952
Kassaflöde från den löpande verksamheten	29 085	-45 202
Årets kassaflöde	29 085	-45 202
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	679 367	725 178
Likvida medel vid årets slut	708 452	679 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 0,85%

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 294 087	991 691
Hysesintäkter, p-platser	192 000	197 520
	1 486 087	1 189 211

Not 3 Fastighetskostnader

Driftskostnader

	2025	2024
El	64 587	66 251
Uppvärmning	221 575	215 196
Vatten	115 248	118 280
Sophantering	17 261	18 698
Fastighetsförsäkring	41 256	39 616
Bredband & Kabel-TV	65 938	66 572
Fastighetsskatt	61 426	57 910
	587 291	582 523

Fastighetsavgift och fastighetsskatt belastar föreningen enligt följande:

29 st lägenheter * 1724 kr + 11 430 kr (1 lokal, 1% av tax.värdet) = 61 426 kr

Not 4 Fastighetskostnader

Service och underhåll

	2025	2024
Service, besiktning och underhåll	117 392	121 338
Städning	32 998	32 940
Trädgårdsskötsel	11 132	11 312
Övriga fastighetskostnader	35 015	14 205
LED-armaturer	0	55 000
Brandskyddsarbete	10 440	6 441
	206 977	241 236

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning	62 738	62 500
Revisionsarvode	55 750	16 063
Bankkostnader	3 894	2 355
Övriga förvaltningskostnader	18 329	46 965
	140 711	127 883

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Löner	67 375	48 550
Styrelsearvode	88 200	85 950
Sociala avgifter	27 347	27 068
	182 922	161 568

Not 7 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	102 439 000	102 439 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 439 000	102 439 000
Ingående avskrivningar	-7 165 845	-6 533 493
Årets avskrivningar	-632 352	-632 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 798 197	-7 165 845
Utgående redovisat värde	94 640 803	95 273 155
Taxeringsvärden byggnader	51 143 000	49 064 000
Taxeringsvärden mark	12 600 000	11 200 000
	63 743 000	60 264 000
I utgående restvärde ingår mark med	27 605 000	27 605 000
	27 605 000	27 605 000

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	480 307	245 105
Övriga räntekostnader	1 094	4 967
	481 401	250 072

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Korallen Parkerings AB	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek, lånenr 353697	0,90	2025-06-30	0	7 822 000
Stadshypotek, lånenr 729988	3,70	2025-01-30	0	7 823 000
Stadshypotek, lånenr 407843	0,80	2026-03-30	7 822 000	7 822 000
Stadshypotek, lånenr 765309	2,86	2026-01-30	7 823 000	0
Stadshypotek, lånenr 810829	2,49	2027-06-30	7 822 000	0
			23 467 000	23 467 000
Kortfristig del av långfristig skuld			15 645 000	15 645 000

Föreningens banklån är av långfristig karaktär, även om två av lånen ska omförhandlas under 2026. Styrelsen har inte för avsikt att säga upp några lån och har inte fått indikationer på att banken tänker göra det heller. Ändrad tolkning av redovisningsreglerna gör att banklån, där kapitalets bindningstid understiger ett år, numera måste klassificeras som kortfristiga. Tidigare har bara den del av banklånen som skulle amorteras under kommande år ansetts vara kortfristiga.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	37 290	48 242
Övriga upplupna kostnader	109 014	100 352
Förutbetalda hyresintäkter	120 322	82 667
Revisionsarvode	15 000	15 000
	281 626	246 261

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	29 084 000	29 084 000
	29 084 000	29 084 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Limhamn

Berne Wivesson
Ordförande

Tonny Gråberg

Per-Martin Anderberg

Ingela Nilsson Draheim

Joakim Axmon

Eva Schön

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Azets Revision & Redovisning AB, Malmö

Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INGELA NILSSON DRAHEIM

Undertecknare

Serienummer: c012b985dd3624[...]7d79a2cb311e0
IP: 81.231.xxx.xxx
2026-04-01 06:05:09 UTC



PER-MARTIN ROBERT ANDERBERG

Undertecknare

Serienummer: c6149a5c3da943[...]985dac2fd46c6
IP: 81.231.xxx.xxx
2026-04-01 08:07:01 UTC



EVA SCHÖN

Undertecknare

Serienummer: 41f58bd5fbf602[...]e8bf9d78c5c91
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-04-01 11:00:24 UTC



Tonny Gunnar Gråberg

Undertecknare

Serienummer: 030dd61278d6f7[...]dd0fca84c41f3
IP: 94.234.xxx.xxx
2026-04-01 12:34:36 UTC



BERNE WIVESSON

Undertecknare

Serienummer: 1e2d94864742b3[...]7539a93995d7d
IP: 81.231.xxx.xxx
2026-04-01 15:00:30 UTC



Per Joakim Axmon

Undertecknare

Serienummer: c0a16ddb505a2c[...]6d07a8bc8a04d
IP: 94.191.xxx.xxx
2026-04-01 16:09:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDRÉA ÅKESSON

Undertecknare

Serienummer: 99ffe77aa3acc8[...]3d11f9a24f192

IP: 83.233.xxx.xxx

2026-04-07 06:45:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.