

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för uthyggnad av Svanberga inom Lyhundra kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- d) Med JT betecknat område får användas endast för småindustri, trafik- och serviceändamål. Verksamheten skall vara av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5.

Byggnads läge

Se ny resolution 31/1-74
~~Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter, samt uthus icke närmare än 4,5 meter.~~

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m².
- Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 30 m².
- Mom. 4 Å övriga områden får tomtplats bebyggas till den yta, som ändamålet kräver och som i varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 7.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

Mom. 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10.

Antal lägenheter

Å med B betecknat område får byggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 11.

Utfartsförbud

Över markerad kvartersgräns mot allm. väg 76 får ej körbar anslutning anordnas.

Svanberga i december 1968 och 1970

Björn Cederström
arkitekt SAR

Örjan Westerlund
kommunalingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i
Lyhundra beslut den 4/12 1970
§ 66

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Lyhundra beslut den 29/4 1969 § 11
Kurt Boxström

Kurt Boxström

IW/

Rätt avskrivet betygar:

all. Sjöberg

