



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömstad Lönne 2 samt Lönne 3 med adress Norra Uddegatan 4, 45237 Strömstad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Ärvt sedan huset byggdes på platsen runt 1860*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *två till framsidan och fyra till baksidan och gäststugan*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bytt elen 2002*

Isolerat vinden 2002

Byggt toalett och dusch på övervåningen 2003

Byggt tvättstuga 2004

Renoverat och förstorat köket 2004

Iordningställt gäststugan inkl bad, dusch, pentry 2009

Ombyggnad och isolering av hela köksfärstun 2015

Installation av kamin och ny skorsten 2021

Målat om hela huvudhuset inkl byte av viss panel, vindskivor och hängrännor 2021

Nytt staket 2022

Invändiga ytskikt är löpande omgjorda under de senaste 20 åren.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Invändiga ytskikt är gjorda av husets ägare*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *2026 Torktumlare*

2025 Diskmaskin

2024 Spis

2015 Tvättmaskin

2009 Bergvärmepump

2007 Kyl/frys



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja