



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kristianstad Tigern 2 med adress Sjövägen 11, 29144 Kristianstad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1994

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Vad saknas? *Altantaket saknar bygglov. Inget som har påtalats och taket är äldre än 10 år.*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *7 st.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2025 Kök - Elektrisk fönstermarkis*

2025 Badrum - Takduschset

2025 Altan - Byte kanalplasttak

2025 Radiatorer - nya Smart radiatorer/termostater på flertalet av elementen

2024 Kök - Diskmaskin Electrolux

2022 Källare - Dusch/WC nytt kakel, klinkersm duschvägg

2019 Fönster, ytterdörrar

2019 Markförstärkning utförd av Geobear

2008 Badrum entréplan - kakel, klinkers, golvvärme, spotlight

2007 Fasad ny fjällpanel lärk

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Källare - våtutrymme är gjort av fackman enligt regler för källare med diffusionsöppen fuktspärr. Vardagsrum - braskaminen sotad juni 2023.*

På utsidan/altan - murad öppen spis inte använd sen länge och behöver kontrolleras innan eldning

Kök - ismaskinen ur funktion

Altantak - om ca 30m2 har uppförts utan bygglov. Åtgärden äldre än 10 år och har inte varit föremål för tillsyn, men bygglov finns inte

Tomtgräns i norr - muren tillhör grannfastigheten

Tomtgräns i söder - stående planket tillhör grannfastigheten

Övriga häckar och plank tillhör fastigheten



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-05-08 av Karin Agnred