

Årsredovisning

för

Brf Trasten

726000-1347

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Brf Trasten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen äger och upplåter hyreslägenheter till sina medlemmar

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 640
årets förlust	-109 596
	153 044

disponeras så att	
i ny räkning överföres	153 044

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyror		397 597	388 941
		397 597	388 941
Rörelsens kostnader			
Löpande kostnader		-408 490	-241 058
Personalkostnader		-2 850	-2 850
Avskrivningar och nedskrivningar		-65 275	-60 275
		-476 615	-304 183
Rörelseresultat		-79 018	84 758
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		12	12
Räntekostnader		-13 756	-19 148
		-13 744	-19 136
Resultat efter finansiella poster		-92 762	65 622
Bokslutsdispositioner	1	-4 404	-4 719
Resultat före skatt		-97 166	60 903
Skatt		-12 430	-12 174
Årets resultat		-109 596	48 729

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2, 3, 4, 5	202 661	217 861
Inventarieroch maskinell utrustning	6	11 187	15 213
Byggnadsinventarier		15 285	18 341
Renovering		530 638	473 631
		759 771	725 046
Summa anläggningstillgångar		759 771	725 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		913	1 173
<i>Kassa och bank</i>		259 312	333 143
Summa omsättningstillgångar		260 225	334 316
SUMMA TILLGÅNGAR		1 019 996	1 059 362

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		58 522	58 522
Reservfond		27 425	27 425
		85 947	85 947
<i>Fritt eget kapital</i>			
Tvättstugefond		11 360	8 588
Dispositionsfond		262 640	213 911
Årets resultat		-109 596	48 729
		164 404	271 228
Summa eget kapital		250 351	357 175
Långfristiga skulder			
Stadshypotek		720 884	662 724
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		34 254	24 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 507	15 296
Summa kortfristiga skulder		48 761	39 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 019 996	1 059 362
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		858 200	858 200
		858 200	858 200
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Bokslutskommentarer

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas öven den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Maskinell utrustning fastighet 5 %

Fastighet om/tillbyggnad 5 %

Byggnadsinventarier 5 %

Renovering 5 %

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed

Noter

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2015	2014
Avsättning till inre reparationsfond	1 632	-1 632
Avsättning till tvättmaskinsfond	2 772	-3 087
	4 404	-4 719

Not 2 Byggnader

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	545 822	545 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	545 822	545 822
Ingående avskrivningar	-327 961	-312 761
Årets avskrivningar	-15 200	-15 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 161	-327 961
Utgående redovisat värde	202 661	217 861
Taxeringsvärden	3 753 000	3 753 000
Taxeringsvärden mark	1 260 000	1 260 000
	5 013 000	5 013 000

Not 3 Renovering

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	759 861	759 861
Inköp	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	859 861	759 861
Ingående avskrivningar	-286 230	-248 237
Årets avskrivningar	-42 993	-37 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 223	-286 230
Utgående redovisat värde	530 638	473 631

Not 4 Om/tillbyggnad

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 750	43 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 750	43 750
Ingående avskrivningar	-43 750	-43 750
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 750	-43 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Byggnadsinventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 125	61 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 125	61 125
Ingående avskrivningar	-42 784	-39 728
Årets avskrivningar	-3 056	-3 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 840	-42 784
Utgående redovisat värde	15 285	18 341

Not 6 Fastigheten maskinell urustning

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 000	159 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 000	159 000
Ingående avskrivningar	-143 788	-139 762
Årets avskrivningar	-4 026	-4 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 814	-143 788
Utgående redovisat värde	11 186	15 212

Huskvarna den

Karina Gunnar

Torbjörn Jordestig

Madeleine Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Bostadsrättsföreningen Trasten
726000-13477272

Varje medlems andel i föreningens behållna förmögenhet 2015

Lgnhets nr	Fördelnings koefficient	Förmögenhets- värde
1	11,78	302 271 302 271
2	8,41	431 595
3	8,41	431 595
4	11,78	302 271 302 271
5	11,63	298 422 298 422
6	11,63	596 843
7	11,63	596 843
8	11,63	596 843
9	6,55	336 141
10	6,55	336 141
	100,00	5 131 927

Bostadsrättsföreningen
Trasten

Inre reparationsfond per 2015-12-31

<i>Andel nr</i>	<i>Inre rep.fond behållning årets början</i>	<i>Avsättning för året</i>	<i>Uttag under året</i>	<i>Datum för uttag</i>	<i>Inre rep.fond behållning årets slut</i>
1	2 509,00	193,00	2 316,00	150117	386,00
2	822,00	137,00			959,00
3	822,00	137,00			959,00
4	1 158,00	193,00	1 158,00	151019	193,00
5	2 280,00	190,00			2 470,00
6	1 900,00	190,00	1 900,00	151005	190,00
7	2 280,00	190,00			2 470,00
8	760,00	190,00			950,00
9	424,00	106,00			530,00
10	212,00	106,00			318,00
	13 167,00	1 632,00	5 374,00		9 425,00

UTRÄKNING AV FÖRENINGENS BEHÅLLNA FÖRMÖGENHET ÅR 2015

Alt 1

Summa tillgångar			
enl balansräkning per	141231		1 059 362

Fastighetens bokförda värde			
enl balansräkning	141231	./	-251 415

Fastighetens taxeringsvärde 01150101			5 013 000
--------------------------------------	--	--	-----------

Balanspost enl räntelån

Långfristiga skulder			
enl balansräkning	141231	./	-662 724

Kortfristiga skulder			
enl balansräkning	141231	./	-39 463
Inre reparationsfond			13 167

FÖRENINGENS BEHÅLLNA FÖRMÖGENHET			5 131 927
----------------------------------	--	--	------------------

Alt 2

Eget kapital	141231		357 175
--------------	--------	--	---------

Inre reparationsfond	141231		13 167
----------------------	--------	--	--------

Just av fastighetens värde			
tax.värde/bokf. Värde enl ovan			4 761 585

Balanspost räntelån

FÖRENINGENS BEHÅLLNA FÖRMÖGENHET			5 131 927
----------------------------------	--	--	------------------