

Brf Mälarporten
Org nr 769626-1283

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen för Brf Mälarporten får härmed avge följande årsredovisning för 1 januari 2025 t.o.m. 31 december 2025, vilket är föreningens trettonde verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definitionen i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämman den 26 maj 2025 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman	
Lennart Andersson	Ordförande	2026	
Jacob Widén	Ledamot	2026	
Anna Sköld	Ledamot	2026	
Kjell Mattsson	Ledamot	2027	
Björn Jonsson	Ledamot	2027	
Roland Levin	Suppleant	2026	
Hanna Lindelöf	Suppleant	2026	Avgått

Styrelsen har under året hållit sex protokollförda sammanträden samt ett konstituerande möte efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-07-21.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening. Styrelsen har sitt säte i Sundbyberg kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Till valberedning utsåg stämman Gunnilla Andersson och Gunnel Paulin.

Föreningsstämman reserverade 2 prisbasbelopp (117 600 kr) exklusive arbetsgivaravgift i arvode till styrelsen.

Föreningen är ägare till fastigheten Elverket 8 i Sundbybergs kommun. På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i sju våningar med totalt 47 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 3 806 m² och en lokal med en total lokalarea om ca. 64 m². Värdeår 2015. I fastigheten finns styrelserum för styrelsens arbete samt lägenhetsförråd. Föreningen disponerar över 33 parkeringsplatser varav 33 i garage, area 900 m². Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalen uthyres. Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätter överlåtit.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för lokal som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2075. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 33 478 225 kr under kommande 50 år.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Försäkringen omfattar även bostadsrättstillägg för föreningens medlemmars bostadsrätter samt ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter.

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning Sundbyberg Elverket GA:6 tillsammans med fastigheterna Elverket 9 och Elverket 7 (Brf Mälarparken 1). Gemensamhetsanläggning omfattar sopsuganläggning (mobil sopsug) och förvaltas genom samfällighetsförening. Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning GA:4 tillsammans med fastigheten Elverket 7 (Brf Mälarparken 1). Gemensamhetsanläggning omfattar garage samt gård och förvaltas genom delägarförvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk förvaltning.
Föreningen har tecknat avtal med WIAB om teknisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Amortering av föreningens lån med 500 000 kr.
- Åtgärder för duvor
- GarageSopning med dammbindning
- Skada i garageuppfart åtgärdad
- Två eluttag monterade i garaget
- Underhåll av Underdentalen (UC); byte av vissa delar som fortsätter under 2026 samt enligt behov.
- Stamspolning
- Cykelrensning

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om en höjning av årsavgifterna med 3 % inför år 2026.

För information om händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	3 990 751	3 508 494	2 840 863	2 365 821
Resultat efter finansiella poster	kr	-561 960	-1 044 469	-1 220 102	-899 602
Soliditet	%	83	83	83	83
Likviditet	%	210	179	252	254
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	687	650	547	486
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	786	763	623	
Skuldsättning per kvm	kr	6 855	6 960	7 128	7 128
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	8 592	8 723	8 933	8 933
Energikostnad per kvm	kr	194	165	159	133
Räntekänslighet (grundavgift)	%	12,5	13,4	16,3	18,4
Räntekänslighet (total avgift)	%	10,9	11,4	14,3	
Sparande per kvm	kr	142	105	neg	91
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	74,95	82,80	81,56	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en egenupprättad underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2075.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Skuldsättning

Föreningens skuldsättning är på en rimlig nivå.

Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut. Höga räntekostnader är en bidragande faktor till årets negativa resultat.

Summering

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats för kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser), och framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Föreningen beräknas fortsätta ha ett negativt resultat kommande räkenskapsår primärt till höga avskrivningskostnader.

Styrelsen arbetar fortlöpande med att se över föreningens kostnader i syfte att minimera avgiftshöjningar samt förbättra resultatet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<u>Medlemsinsatser</u>			<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
	<u>Inbetalda insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>		
Belopp vid årets ingång	87 959 000	77 006 000	2 797 170	-3 427 234	-1 044 469
Reservering till underhållsfond			549 783	-549 783	
Ianspråkstagande fond			-379 044	379 044	
Balansering av föregående års resultat				-1 044 469	1 044 469
Årets resultat					<u>-561 960</u>
Belopp vid årets utgång	87 959 000	77 006 000	2 967 909	-4 642 442	-561 960

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-4 642 442
Årets resultat	-561 960
	<u>-5 204 402</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering till fond för yttre underhåll	549 783
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-80 660
I ny räkning balanseras	-5 673 525
	<u>-5 204 402</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-561 960
Dispositioner	-469 123
	<u>-1 031 083</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 3 437 032

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 990 751	3 508 494
Summa rörelseintäkter		3 990 751	3 508 494
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 863 967	-1 567 775
Periodiskt underhåll	5	-80 660	-379 044
Övriga externa kostnader	6	-234 919	-301 766
Personalkostnader	7	-146 702	-125 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 159 511	-1 167 554
Summa rörelsekostnader		-3 485 759	-3 541 459
Rörelseresultat		504 992	-32 965
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	9 225	38 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 076 177	-1 050 438
Summa finansiella poster		-1 066 952	-1 011 504
Resultat efter finansiella poster		-561 960	-1 044 469
Årets resultat		-561 960	-1 044 469
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-561 960	-1 044 469
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		80 660	379 044
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-549 783	-549 783
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 031 083	-1 215 208

Brf Mälarporten
769626-1283

7(16)

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

194 602 119

195 761 629

Summa materiella anläggningstillgångar

194 602 119

195 761 629

Summa anläggningstillgångar

194 602 119

195 761 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra fordringar

72 359

68 188

Övriga fordringar

10

7 718

3 761

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

83 536

173 066

Klientmedel i SHB

1 415 101

1 412 365

Summa kortfristiga fordringar

1 578 714

1 657 380

Summa omsättningstillgångar

1 578 714

1 657 380

Summa tillgångar

196 180 833

197 419 009

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		164 965 000	164 965 000
Fond för yttre underhåll		2 967 909	2 797 170
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>167 932 909</u>	<u>167 762 170</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 642 442	-3 427 234
Årets resultat		-561 960	-1 044 469
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-5 204 402</u>	<u>-4 471 703</u>
Summa eget kapital		162 728 507	163 290 467
		—	—
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 14	21 950 000	19 300 000
Summa långfristiga skulder		21 950 000	19 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 14	10 750 000	13 900 000
Leverantörsskulder		130 312	182 683
Skatteskulder		4 262	638
Övriga skulder	12	91 038	101 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		526 714	643 642
Summa kortfristiga skulder		11 502 326	14 828 542
Summa eget kapital och skulder		196 180 833	197 419 009

Kassaflödesanalys

2025-01-01 **2024-01-01**
-2025-12-31 **-2024-12-31**

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	504 992	-32 965
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	1 159 511	1 167 553
Erhållen ränta	9 225	38 934
Erlagd ränta	-1 076 177	-1 050 438

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

597 551 **123 084**

Förändring i rörelsekapital

Ökning/minskning kundfordringar	11 256	-11 256
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	70 145	-33 132
Ökning/minskning leverantörsskulder	-52 371	58 358
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-123 845	-52 904

Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet

502 736 **84 150**

Investeringsverksamheten

Återbetalning investeringsmoms	0	260 712
--------------------------------	---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 **260 712**

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-500 000	-800 000
-------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-500 000 **-800 000**

Årets kassaflöde

2 736 **-455 138**

Likvida medel vid årets början	1 412 365	1 867 503
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

1 415 101 **1 412 365**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år	(t.o.m. år 2135)
Låssystem	10 år	(t.o.m. år 2027)
Komplettering låssystem	10 år	(t.o.m. år 2029 & 2031)
Laddstationer	15 år	(t.o.m. år 2034, 2036 & 2037)
Kameraövervakning	5 år	Färdigavskrivet
Gemensam el	10 år	(t.o.m. år 2032)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har efter räkenskapsårets slut lagt om föreningens lån som löpt ut (se not 11 Skulder till kreditinstitut). I samband med omläggningen beslutade styrelsen om en extraamortering motsvarande 800 000 kr i samband med låneomläggningen.

Inga övrigt har inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 613 244	2 473 140
Bredband, TV	166 380	155 805
Vattenavgifter	64 936	46 997
Hyror lokaler	182 388	171 756
Övriga hyrestillägg	14 124	13 884
Hyror parkering	507 000	443 720
Elavgifter	275 839	229 256
Övrig momspliktig intäkt	686	0
Övriga intäkter	61 155	14 496
Återförda reserveringar	105 000	0
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 990 752	3 549 054
Hysesförluster vakanser lokaler	0	-37 089
Övriga vakanser hyresförluster	0	-3 471
Summa nettoomsättning	<u>3 990 752</u>	<u>3 508 494</u>

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten och el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuellt mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	171 671	158 802
Reparationer, löpande underhåll	330 713	180 454
Elavgifter	551 002	367 277
Uppvärmning	217 477	237 925
Vatten och avlopp	156 902	179 671
Renhållning	80 717	66 550
Försäkringar	60 962	56 331
Avgift till gemensamhetsanläggning	10 000	40 000
Telefoni, bredband, TV	175 470	172 604
Övriga fastighetskostnader	69 173	72 831
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	39 880	35 330
Summa driftskostnader	<u>1 863 967</u>	<u>1 567 775</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Golv lokal	0	51 544
Byte kompressor värmepump	0	143 750
Byte frånluftsfläkt	0	168 125
Byte nödljusarmatur	0	15 625
Stamspolning	53 160	0
Uppgradering nödtelefon	27 500	0
Summa periodiskt underhåll	<u>80 660</u>	<u>379 044</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Hyra av maskiner	298	0
Övriga hyreskostnader	249	0
Förbrukningsinventarier	40	37 958
Kontorsmaterial	4 564	955
Kommunikation	14 676	14 958
Porto	77	180
Indrivning	0	1 500
Förlust hyresfordringar lokal	0	48 360
Revision	29 937	34 001
Föreningsmöten	28 524	14 844
Ekonomisk och administrativ förvaltning	75 193	72 721
Övriga förvaltningskostnader	35 838	34 510
Övriga externa tjänster	45 523	41 779
Summa övriga externa kostnader	<u>234 919</u>	<u>301 766</u>

Brf Mälarporten
769626-1283

13(16)

Not 7 Personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	117 600	106 200
Sociala kostnader	29 102	19 120
Summa arvoden, personalkostnader	<u>146 702</u>	<u>125 320</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	8 757	25 582
Övriga ränteintäkter	468	13 352
Summa finansiella intäkter	<u>9 225</u>	<u>38 934</u>

Upplýsingar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	128 281 339	128 281 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 281 339	128 281 339
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 864 949	-9 705 438
Årets avskrivningar	-1 159 511	-1 159 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 024 460	-10 864 949
Utgående planenligt värde	<u>116 256 879</u>	<u>117 416 390</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	78 345 240	78 345 240
Utgående planenligt värde	78 345 240	78 345 240
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>194 602 119</u>	<u>195 761 630</u>

Taxeringsvärdets fördelning

Taxeringsvärde byggnad	108 776 000	98 305 000
Taxeringsvärde mark	39 212 000	45 228 000
	<u>147 988 000</u>	<u>143 533 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	144 000 000	140 000 000
Lokaler	3 988 000	3 533 000
	<u>147 988 000</u>	<u>143 533 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	3 926	358
Fordran Brf Mälarparken 1	3 792	3 403
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>7 718</u>	<u>3 761</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SEB	3,81	2026-03-27	4 750 000
SEB	2,88	2026-03-27	6 000 000
SEB	3,94	2027-03-27	6 550 000
SEB	3,65	2027-03-27	4 000 000
SEB	2,96	2028-12-27	4 000 000
SEB	3,19	2028-03-27	7 400 000
Summa skulder till kreditinstitut			32 700 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-10 750 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			21 950 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			32 700 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Moms	12 259	7 159
Personalens källskatt	0	28 980
Sociala avgifter	0	19 119
Övriga kortfristiga skulder	29 186	0
Skulder till MBF	4 704	1 432
Deponerade medel	44 889	44 889
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>91 038</u>	<u>101 579</u>

Not 14 Ställda säkerheter

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	42 400 000	42 400 000
Summa ställda säkerheter	42 400 000	42 400 000

Årsredovisningen färdigställdes 2026-04-14.

Datum för underskrift framgår av den elektroniska signaturen.

Lennart Andersson
Ordförande

Jacob Widén
Ledamot

Anna Sköld
Ledamot

Kjell Mattsson
Ledamot

Björn Jonsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

LENNART ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-14 20:02:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENNART ANDERSSON

Lennart Andersson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 172.226.49.32

ANNA SKÖLD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-15 07:20:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA SKÖLD

Anna Sköld

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.19.145.194

BJÖRN JONSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-19 07:57:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Gustaf Jonsson

Björn Jonsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.236.182.241

KJELL MATTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-14 16:45:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KJELL MATTSSON

Kjell Mattsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.236.183.169

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-15 07:15:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JACOB WIDÉN

Jacob Widén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.31.63

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-20 06:00:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HEIDI NESTLÉN

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.85