

Brf Svea-Frej

Org.nr: 716420-0607

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 7 |
| Balansräkning | 8 |
| Kassaflödesanalys | 10 |
| Noter | 11 |

Styrelsen för Brf Svea-Frej, organisationsnummer 716420-0607, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-10-05.

Ekonomisk plan registrerades år 2002-10-28.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2021-07-22.

Säte

Föreningens säte är i Stockholm

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

På stämman deltog 16 medlemmar.

Styrelse

| | |
|------------|--------------------------|
| Ordförande | Birgitta Andersson |
| Ledamot | Oskar Sternulf-Gleditsch |
| Ledamot | Jacob Liebermann |
| Ledamot | Oskar Svensson |
| Suppleant | Nicklas Bosäter |
| Suppleant | Matti Schmidt |

Valberedning

Kent Hietala

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Föreningen har även haft 2 medlemsmöten.

Revisor

| | |
|-------------------|---------------------|
| Revisor | Bossy Georg Trimark |
| Revisorssuppleant | Fredrik Weiler |

Information om fastigheten

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

Lokaler upplåtna med hyresrätt

| | Antal | Total yta m ² | Antal | Total yta m ² |
|-------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|
| Summa | 35 | 2 776 | 1 | 320 |

Totalyta (m²):

3 096

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

Avtal**Leverantör**

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Jakobsen Ekonomi AB |
| Fastighetsförvaltning | Jakobsen Property |
| Avtal Städ | Städpoolen AB |
| Avtal Lokal | Grand Le Mar |

Underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020.

Underhållsplanen uppdaterades senast 2025.

Underhållsplanens tidshorisont: 19 år

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

| Tidigare utfört underhåll | År | Kommentar |
|--|-----------|---|
| Renoverat entréerna | 2023 | Sveavägen + Frejgatan |
| Radonåtgärder | 2023 | Radonåtgärder i källarlokalen hos Macade. |
| Ta bort asbest i källaren | 2022 | |
| Skyddsutrustning på tak för inspektionsluckor för 2020 ventilation | | |
| Byte av 2 takfläktar | 2020 | |
| Renovering av fönsterramar | 2019 | Puts och armeringsjärn |
| Sotning av rökkanaler | 2019 | |
| Renovering av ytterdörrar | 2018 | |
| Byte av ventilationsfläkt | 2018 | |
| Renovering uthyrd del av källare | 2015-2016 | |
| Byte källardörrar | 2012 | |
| Ventilationsarbete Källare | 2012 | Förbättrar även radonproblem |
| Renovering innergård | 2025 | |
| Renoverat lokal | 2025 | Åtgärdat yttervägg, inrett, byggt konf.rum samt målat väggar. |
| | | |
| Planerat underhåll | År | Kommentar |
| Återinföra innerdörrar på Sveavägen | 2026 | |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har momsregistrerats.

Medlemsinformation

| | |
|--------------------------------------|----|
| Medlemmar vid räkenskapsårets början | 55 |
| Tillkommande medlemmar under året | 9 |
| Avgående medlemmar under året | 8 |
| Medlemmar vid räkenskapsårets slut | 56 |

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning, tkr | 2 478 | 2 396 | 2 351 | 2 013 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | - 493 | - 285 | - 270 | - 547 |
| Soliditet ¹ , % | 75 | 75 | 74 | 74 |
| Yttre fond | 1 045 683 | 1 087 686 | 1 171 089 | 984 194 |
| Taxeringsvärde | 129 470 000 | 127 236 000 | 127 236 000 | 127 236 000 |
| Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt | 565 | 565 | 565 | 471 |
| Skuldsättning / kvm | 3 230 | 3 230 | 3 551 | 3 960 |
| Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt | 3 602 | 3 602 | 3 957 | 3 960 |
| Sparande / kvm | 186 | 90 | 179 | 6 |
| Räntekänslighet | 6 | 6 | 7 | |
| Energikostnad / kvm | 254 | 281 | 241 | 243 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 63 | 67 | 66 | |

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Underhållsplanen är uppdaterad under 2025 och K2 är reviderat till K3.

Förändringar i eget kapital

| | Insatser | Fond för yttre underhåll | Upplåtelse-avgifter | Balkong-fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|---------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 27 859 782 | 1 087 686 | 16 303 940 | 42 750 | - 11 948 034 | - 284 580 | 33 061 544 |
| Resultatdisposition enligt stämman: | | | | | | | |
| Reservering fond för yttre underhåll | | -42 003 | | | 42 003 | | 0 |
| Balkongfond | | | | 4 800 | | | 4 800 |
| Balanseras i ny räkning | | | | | - 284 580 | 284 580 | 0 |
| Årets resultat | | | | | | - 492 585 | - 492 585 |
| Belopp vid årets utgång | 27 859 782 | 1 045 683 | 16 303 940 | 47 550 | - 12 190 611 | - 492 585 | 32 573 759 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------------|
| Balanserat resultat | - 12 190 611 |
| Årets resultat | - 492 585 |
| Totalt | - 12 683 196 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|---------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 388 410 |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | - 131 788 |
| Balanseras i ny räkning | - 12 939 818 |
| Totalt | - 12 683 196 |

Resultaträkning

| 1 januari - 31 december | Not | 2025 | 2024 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 478 141 | 2 395 590 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 9 861 | 2 339 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 488 002 | 2 397 929 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Operativ drift och underhåll | 4 | -1 591 082 | -1 604 814 |
| Administration och förvaltning | 5 | -143 207 | -208 610 |
| Personalkostnader | 6 | -67 281 | -65 710 |
| Avskrivningar | | -936 815 | -525 684 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 738 385 | -2 404 818 |
| RÖRELSERESULTAT | | -250 383 | -6 889 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 | -839 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -242 216 | -276 852 |
| Summa finansiella poster | | -242 202 | -277 691 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -492 585 | -284 580 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -492 585 | -284 580 |
| ÅRETS RESULTAT | | -492 585 | -284 580 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 42 237 660 | 42 983 687 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 42 237 660 | 42 983 687 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 42 237 660 | 42 983 687 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 92 293 | 1 774 |
| Övriga fordringar | | 242 212 | 153 011 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 79 780 | 78 483 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 414 285 | 233 268 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 829 056 | 772 593 |
| Summa kassa och bank | | 829 056 | 772 593 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 243 341 | 1 005 861 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 43 481 001 | 43 989 548 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Insatser | | 44 163 722 | 44 163 722 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 045 683 | 1 087 686 |
| Balkongfond | | 47 550 | 42 750 |
| Summa bundet eget kapital | | 45 256 955 | 45 294 158 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -12 190 611 | -11 948 034 |
| Årets resultat | | -492 585 | -284 580 |
| Summa fritt eget kapital | | -12 683 196 | -12 232 614 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 32 573 759 | 33 061 544 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 0 | 4 300 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 4 300 000 |
| SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER | | 0 | 4 300 000 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 10 000 000 | 5 700 000 |
| Leverantörsskulder | | 114 133 | 100 587 |
| Skatteskulder | | 184 450 | 177 385 |
| Övriga skulder | | 331 203 | 300 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 277 456 | 350 032 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 907 242 | 6 628 004 |
| SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER | | 10 907 242 | 6 628 004 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 43 481 001 | 43 989 548 |

Kassaflödesanalys

| Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN | | |
| Rörelseresultat | -250 383 | -6 889 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar | 936 815 | 525 684 |
| Summa | 686 432 | 518 795 |
| Erhållen ränta | 14 | -839 |
| Erlagd ränta | -242 216 | -276 852 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 444 230 | 241 104 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Ökning/ minskning av rörelsefordringar | -181 018 | 26 188 |
| Ökning/ minskning av rörelseskulder | -20 762 | 228 165 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 242 450 | 495 457 |
| INVESTERINGSVERKSAMHETEN | | |
| Byggnation | -190 788 | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -190 788 | |
| FINANSIERINGSVERKSAMHETEN | | |
| Amortering | | -1 000 000 |
| Bundet eget kapital | 4 800 | 4 800 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 4 800 | -995 200 |
| Årets kassaflöde | 56 462 | -499 743 |
| Likvida medel vid årets början | 772 594 | 1 272 337 |
| Likvida medel vid årets slut | 829 057 | 772 594 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är förändrade från föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader skrivs av enligt komponentfördelning och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Tillämpade avskrivningstider:

| Anläggningstillgång | Nyttjandeperiod (år) |
|---------------------|----------------------|
| Byggnad | 15-170 |

Not 2. Nettoomsättning

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Årsavgifter | | |
| Årsavgifter | 1 569 114 | 1 569 116 |
| Hyresintäkter | | |
| Lokaler | 743 751 | 680 181 |
| Fastighetsskatt | 31 808 | 32 360 |
| Bredband | 55 800 | 50 400 |
| | 831 359 | 762 941 |
| Övriga intäkter | | |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 17 272 | 10 030 |
| Avgift andrahandsupplåtelse | 20 557 | 11 938 |
| Debiterade vattenkostnader | 39 788 | 41 507 |
| Övriga intäkter | 51 | 58 |
| | 77 667 | 63 533 |
| Totalt nettoomsättning | 2 478 141 | 2 395 590 |

Not 3. Övriga rörelseintäkter

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Övriga rörelseintäkter | | |
| Försäkringsersättningar | 7 500 | 0 |
| Övriga ersättningar och intäkter | 2 361 | 2 339 |
| | 9 861 | 2 339 |
| Totalt övriga rörelseintäkter | 9 861 | 2 339 |

Not 4. Operativ drift och underhåll

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Taxebundna kostnader | | |
| Fastighetsel | 111 417 | 114 412 |
| Uppvärmning | 560 099 | 645 420 |
| Vatten och avlopp | 114 445 | 119 862 |
| Sophämtning | 110 213 | 108 663 |
| | 896 174 | 988 356 |
| Funktionell anläggningservice | | |
| Hissbesiktning | 3 275 | 3 150 |
| Obligatoriska service- och besiktningkostnader | 16 850 | 0 |
| Serviceavtal | 16 127 | 11 789 |
| | 36 252 | 14 939 |
| Köpta tjänster | | |
| Fastighetsskötsel | 48 779 | 48 012 |
| Fastighetsskötsel extra | 3 876 | 50 970 |
| Fastighetsstäd | 50 388 | 49 116 |
| Gårdskostnader | 0 | 1 339 |
| | 103 043 | 149 437 |
| Distribuerade servicetjänster | | |
| Bredband | 59 970 | 43 525 |
| Övriga driftkostnader | | |
| Fastighetsförsäkring | 78 515 | 13 043 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 95 040 | 89 410 |
| Förbrukningsinventarier | 34 197 | 0 |
| | 207 753 | 102 453 |
| Reparationer | | |
| Reparationer | 33 176 | 6 626 |
| Portar och lås | 1 900 | 12 754 |
| Hiss | 31 697 | 68 731 |
| EI | 30 404 | 2 709 |
| VVS | 46 480 | 169 123 |
| Vatten och avlopp | 5 183 | 0 |
| Skador/klotter | 7 262 | 4 158 |
| | 156 102 | 264 101 |
| Underhåll | | |
| Underhåll | 131 788 | 42 003 |
| Totalt operativ drift och underhåll | 1 591 082 | 1 604 814 |

| Not 5. Administration och förvaltning | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Medlems- och föreningsavgifter | | |
| Medlems- och föreningsavgifter | 5 773 | 5 681 |
| Ekonomisk förvaltning | | |
| Arvode ekonomisk förvaltning | 54 001 | 75 516 |
| Extra ekonomisk förvaltning | 9 898 | 5 879 |
| Medlemskostnader | 18 620 | 19 148 |
| | 82 519 | 100 542 |
| Revision | | |
| Revisionsarvode | 5 000 | 38 139 |
| Försäkringar och övriga riskkostnader | | |
| Självrisk | 32 843 | 57 200 |
| Övriga kostnader | | |
| Övriga kostnader | 17 072 | 7 048 |
| Totalt administration och förvaltning | 143 207 | 208 610 |

| Not 6. Personalkostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsen | | |
| Styrelsearvode | 50 000 | 50 000 |
| Sociala kostnader | 17 281 | 15 710 |
| | 67 281 | 65 710 |
| Totalt personalkostnader | 67 281 | 65 710 |

| Not 7. Byggnader och mark | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 51 880 878 | 51 880 878 |
| Inköp | 190 788 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 52 071 666 | 51 880 878 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | - 8 897 192 | - 8 371 508 |
| Årets avskrivningar | - 936 815 | - 525 684 |
| Utgående avskrivningar | -9 834 007 | -8 897 192 |
| Utgående redovisat värde | 42 237 659 | 42 983 686 |
| Taxeringsvärden | | |
| Taxeringsvärde byggnader | 46 470 000 | 37 236 000 |
| Taxeringsvärde mark | 83 000 000 | 90 000 000 |
| | 129 470 000 | 127 236 000 |

Not 8. Skulder till kreditinstitut

| | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2025-12-31 | Belopp 2025-12-31 | Belopp 2024-12-31 |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Nordea Hypotek | 2026-09-17 | 2,590 % | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Nordea Hypotek | 2026-09-16 | 2,750 % | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Nordea Hypotek | 2026-02-20 | 2,430 % | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | | -10 000 000 | -5 700 000 |
| | | | 0 | 4 300 000 |

Skulder till kreditinstitut där föreningen inte har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter balansdagen redovisas som kortfristiga.

Not 9. Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 17 373 500 | 17 373 500 |
| Summa: | 17 373 500 | 17 373 500 |

Underskrifter

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

Birgitta Andersson
Ordförande

Oskar Sternulf-Gleditsch
Ledamot

Jacob Liebermann
Ledamot

Oskar Svensson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Bossy Georg Trimark
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.05.2026 14:24

SENT BY OWNER:

Emma Danielsson · 30.04.2026 08:10

DOCUMENT ID:

S1LDzuxCZe

ENVELOPE ID:

BkUwGux0bx-S1LDzuxCZe

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Brf Svea-Frej.pdf

16 pages

SHA-512:

935f1d64933b2332d39041bb156874785a2bc2793138c
9a0509e3df313062f69637255c8ae68906828b71d53282
02c43bd9e5877e0462d2e7eb54d88ab20f25d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---|--------------------------------------|------------|---|
| OSKAR STERNULF-GLEDIT SCH oskar@sternulf.se |  Signed Authenticated | 30.04.2026 08:29 30.04.2026 08:19 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1985/05/22) IP: 158.174.0.71 |
| OSKAR JOHAN OLOF SVEN SSON osksv691@student.liu.se |  Signed Authenticated | 30.04.2026 08:47 30.04.2026 08:38 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1992/02/11) IP: 95.193.110.96 |
| Birgitta Andersson bandersson588@gmail.com |  Signed Authenticated | 30.04.2026 08:58 30.04.2026 08:54 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1960/03/18) IP: 192.36.34.248 |
| Jacob Simon Liebermann jacobliebermann@gmail.com |  Signed Authenticated | 04.05.2026 10:53 04.05.2026 10:52 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1985/03/08) IP: 80.216.16.7 |
| BOSSY GEORG TRIMARK bossy.trimark@gmail.com |  Signed Authenticated | 04.05.2026 14:24 04.05.2026 14:23 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1990/02/07) IP: 158.174.0.88 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed