

Brf Salahus nr 6
Org nr 779500-1176

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-03-25 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Kevin Vilhelmsson	Ordförande	2027
Gunnar Palm	Ledamot	2027
Erika Nilsson	Ledamot	2026
Frida Johansson	Ledamot	2027
Jan Eriksson	Suppleant	2026
Krister Lilja	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit **sex** protokollförda sammanträden samt två konstituerande, ett efter respektive stämma.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-05-22.
Föreningens styrelse har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB samt internt föreningsvald revisor Gunnel Johansson.

Föreningsstämman reserverade 50 000 kr i arvode till styrelsen och 400 kr/bevistat möte till suppleanter, exklusive sociala avgifter. Till intern revisor reserverades 3 000 kr exkl. sociala avgifter.

Föreningen äger fastigheten Odin 5 i Sala kommun med därpå uppförda 1 byggnad med 34 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1953. Fastighetens adress är Ringgatan 44 i Sala.
Fastigheten består av totalt 34 lägenheter och 9 garage.

Lägenhetsfördelning:

1 rok 2 rok 3 rok

9 18 7

Den totala bostadsarean är 1 670 kvm.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Totalyta enligt taxeringsbesked är 1670 kvm boyta samt 108 kvm lokalyta, vilken avser garage.

Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätter överlåtits.

Totalt antal medlemmar i föreningen var per 2025-12-31 41 st (41) varav röstberättigade medlemmar 33 st (33).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2028. Föreningen redovisar enligt K3-regelverket, därmed är avsättning till fond för yttre underhåll lägre än faktiskt underhållsbehov enligt underhållsplan då del av underhållsåtgärderna ej kommer att belasta fonden utan istället tas upp för avskrivning. Avsättning är föreslagen i resultatdispositionen i enlighet med stadgarnas miniminivå. Underhållsbehov enligt underhållsplan för åren 2019-2028 uppgår till strax under 287 tkr/år.

Tidigare samt under året utfört underhåll och investeringar

2024 Stampsplningar och relining av bottenplatta
2023 Målningsrenovering tvättstuga
2023 Byte av belysningsarmaturer i källargång
2023 Byte av elinstallationer i undercentral
2022 Byte av elinstallationer i undercentral
2021 OVK
2021 Tvättmaskin
2020 Torktumlare
2020 Tvättmaskin
2020 Radonåtgärder
2019 Socklar nätade och ommålade
2020 Fasadrenovering forts.
2019 Fasadrenovering
2018 Energideklaration
2018 Takbehandling
2018 Byte av torkskåp
2016 Dränering
2015 OVK
2015 Spolning o inspektion av ledningar
2015 Säkerhetsräcken till takluckorna
2012 Elementtermostater
2011 Låssystem
2010 Tvättstugan
2009 Tvättmaskin
2008 Byte av fönster
2007 Byte av elledningar
2007 Installation av undercentral
2005 Utbyggnad av balkonger
2005 Byte av lägenhetsdörrar
2005 Installation av bredband
2003 Omläggning av tak
1999 Soprum
1998 Byte av stammar

Avtal

MBF	Ekonomisk och administrativ förvaltning
Tele 2	Kabel TV
Fjärrstands Jord & Skog	Snöröjning och sandning
JC Gräv & Lyft	Gräsklippning
Fönstertvätten i Sala	Trappstädning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En höjning av uppvärmningsavgifterna med 15 % skedde per 2025-01-01.

Föreningen har under året erhållit ett nytt taxeringsbesked för fastigheten gällande för åren 2025-2027, se not 9.

I samband med höstens budgetarbe beslutade styrelsen om en höjning av uppvärmningsavgifterna med 8,14 % från och med 2026-01-01.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	1 569 158	1 532 580	1 506 057	1 482 132
Resultat efter finansiella poster	kr	11 326	-197 157	47 629	168 515
Soliditet	%	38	32	38	37
Likviditet	%	494	167	662	540
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	727	727	727	727
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	911	887	875	
Skuldsättning per kvm	kr	2 846	2 914	2 966	3 046
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	3 030	3 102	3 158	3 243
Energikostnad per kvm	kr	287	276	241	211
Räntekänslighet (grundavgift)	%	4,2	4,3	4,3	4,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	3,3	3,5	3,6	
Sparande per kvm	kr	326	267	346	379
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	96,94	96,63	96,69	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	40 400	0	2 165 210	1 205 380	-197 157
Reservering till yttre fond			27 300	-27 300	
Ianspråktagande av yttre fond			-104 375	104 375	
Balansering av föregående års resultat				-197 157	197 157
Årets resultat					11 326
Belopp vid årets utgång	40 400	0	2 088 135	1 085 298	11 326

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 085 298
Årets resultat	11 326
	<hr/>
	1 096 624

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	27 846
I ny räkning balanseras	1 068 778
	<hr/>
	1 096 624

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	11 326
Dispositioner	-27 846
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-16 520

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 115 981
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 569 158	1 532 580
Summa rörelseintäkter		1 569 158	1 532 580
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-788 037	-908 959
Periodiskt underhåll	5	0	-104 375
Övriga externa kostnader	6	-101 181	-99 870
Arvoden och personalkostnader	7	-62 228	-62 928
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-567 906	-567 916
Summa rörelsekostnader		-1 519 352	-1 744 048
Rörelseresultat		49 806	-211 468
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	68 450	130 829
Räntekostnader		-106 930	-116 518
Summa finansiella poster		-38 480	14 311
Resultat efter finansiella poster		11 326	-197 157
Årets resultat		11 326	-197 157
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		11 326	-197 157
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	104 375
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-27 846	-27 300
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-16 520	-120 082

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	6 446 929	7 004 531
Inventarier, verktyg och installationer	10	44 980	55 284
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 491 909</u>	<u>7 059 815</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 300	3 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 300</u>	<u>3 300</u>
Summa anläggningstillgångar		6 495 209	7 063 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		0	185
Övriga fordringar	11	172	139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 662	79 764
Klientmedel i SHB		2 023 009	2 899 966
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 103 843</u>	<u>2 980 054</u>
Summa omsättningstillgångar		2 103 843	2 980 054
Summa tillgångar		8 599 052	10 043 169

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		40 400	40 400
Fond för yttre underhåll		2 088 135	2 165 210
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>2 128 535</u>	<u>2 205 610</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 085 298	1 205 380
Årets resultat		11 326	-197 157
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 096 624</u>	<u>1 008 223</u>
Summa eget kapital		3 225 159	3 213 833
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	4 482 822	3 275 838
Summa långfristiga skulder		<u>4 482 822</u>	<u>3 275 838</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	577 809	1 904 436
Leverantörsskulder		21 054	1 155 257
Skatteskulder		2 797	0
Övriga skulder	14	2 058	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 353	493 805
Summa kortfristiga skulder		<u>891 071</u>	<u>3 553 498</u>
Summa eget kapital och skulder		8 599 052	10 043 169

Kassaflödesanalys

2025-01-01 **2024-01-01**
-2025-12-31 **-2024-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster 49 806 -211 468
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Avskrivningar 567 906 567 916

Erhållen ränta 18 949 78 225
Erhållna utdelningar 49 500 52 604
Erlagd ränta -106 930 -116 518

579 231 **370 759**
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -746 -1 711
Ökning/minskning leverantörsskulder -1 134 203 1 106 709
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder -201 597 164 415

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-757 315** **1 640 172**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar 0 -1 687 500

Kassaflöde från investeringsverksamheten **0** **-1 687 500**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -119 643 -92 976

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-119 643** **-92 976**

Årets kassaflöde **-876 958** **-140 304**

Likvida medel vid årets början **2 899 966** **3 040 270**

Öresavrundning **1** **0**

Likvida medel vid årets slut **2 023 009** **2 899 966**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 100 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 3,63 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod (10 år).

Komponenter med pågående avskrivningar:

Relining	10 år	(t.o.m. år 2034)
Stammar	28 år	(t.o.m. år 2026)
Fönster	40 år	(t.o.m. år 2048)
Tak	30 år	(t.o.m. år 2033)
Balkonger	40 år	(t.o.m. år 2045)
Lägenhetsdörrar	20 år	(t.o.m. år 2025)
Elinstallation	20 år	(t.o.m. år 2027)
Undercentral	20 år	(t.o.m. år 2027)
Fasad	40 år	(t.o.m. år 2058)
Fasad	39 år	(t.o.m. år 2058)
Ventilation	20 år	(t.o.m. år 2039)

Inventarier med pågående avskrivningar:

Tvättmaskiner	10 år	(t.o.m. år 2029 respektive år 2030)
Torktumlare	10 år	(t.o.m. år 2029)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En höjning av uppvärmningsavgifterna med 8,14 % skedde per 2026-01-01.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 213 764	1 213 764
Uppvärmningsavgifter	307 320	267 216
Hyror parkering	43 200	43 200
Övriga intäkter	6 374	8 400
Brutto	1 570 658	1 532 580
Övriga vakanser hyresförluster	-1 500	0
Summa nettoomsättning	<u>1 569 158</u>	<u>1 532 580</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband, telefoni för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för värme debiteras medlemmarna genom separat tilllägg för uppvärmning.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	39 366	42 959
Reparationer, löpande underhåll	5 309	138 450
Elavgifter	26 279	26 162
Uppvärmning	400 937	379 766
Vatten och avlopp	83 518	85 428
Renhållning	35 539	38 051
Försäkringar	54 046	52 714
Kabel-TV / Internet	105 860	104 312
Övriga fastighetskostnader	0	6 917
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	37 183	34 201
Summa driftskostnader	<u>788 037</u>	<u>908 960</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Spolning och inspektion ledningar	0	104 375
Summa periodiskt underhåll	0	104 375

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	4 731	1 669
Kontorsmaterial	65	586
Porto	0	150
Revision	24 300	23 400
Föreningsmöten	1 067	193
Ekonomisk och administrativ förvaltning	57 825	55 930
Övriga förvaltningskostnader	12 593	17 342
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	101 181	99 870

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	50 000	50 000
Arvode övrigt (intern revisor)	3 000	3 000
Sociala kostnader	9 228	9 228
Kostnadsersättning	0	700
Summa arvoden, personalkostnader	62 228	62 928

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	18 877	78 136
Övriga ränteintäkter	72	89
Utdelning MBF	49 500	46 200
Återbäring Länsförsäkringar	0	6 404
Summa finansiella intäkter	<u>68 449</u>	<u>130 829</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 376 306	13 688 806
Inköp/Aktiveringar	0	1 687 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 376 306	15 376 306
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 413 775	-7 856 163
Årets avskrivningar	-557 602	-557 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 971 377	-8 413 775
Utgående planenligt värde	<u>6 404 929</u>	<u>6 962 531</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående planenligt värde	42 000	42 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>6 446 929</u>	<u>7 004 531</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 282 000	9 094 000
Taxeringsvärde mark	2 921 000	2 087 000
	<u>12 203 000</u>	<u>11 181 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	12 121 000	11 087 000
Lokaler	82 000	94 000
	<u>12 203 000</u>	<u>11 181 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	103 044	103 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 044	103 044
Ingående ackumulerade avskrivningar	-47 760	-37 456
Årets avskrivningar	-10 304	-10 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 064	-47 760
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>44 980</u>	<u>55 284</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	172	139
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>172</u>	<u>139</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,21	2026-02-28	490 333
Stadshypotek	3,37	2027-03-29	1 244 460
Stadshypotek	1,37	2027-10-30	3 325 838
Summa skulder till kreditinstitut			5 060 631
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-112 948
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-464 861
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			4 482 822
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			4 495 891

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2025-12-31

2024-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar

6 752 300

6 752 300

Summa ställda säkerheter

6 752 300

6 752 300

Not 14 Övriga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Skulder till MBF

2 058

0

Summa övriga kortfristiga skulder

2 058

0

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-13.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Kevin Vilhelmsson
Ordförande

Gunnar Palm
Ledamot

Erika Nilsson

Frida Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Gunnel Johansson
Föreningsvald revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

ERIKA NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-17 16:23:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIKA NILSSON

Erika Nilsson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 94.191.137.13

KEVIN VILHELMSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-17 16:23:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Chris Kevin Vilhelmsson

Kevin Vilhelmsson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 94.234.83.158

GUNNAR PALM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-19 11:39:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNNAR PALM

Gunnar Palm

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 193.180.253.30

FRIDA JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-19 07:33:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA JOHANSSON

Frida Johansson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 80.65.201.146

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-19 11:42:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNNEL JOHANSSON

Gunnel Johansson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 188.149.31.153

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-20 08:09:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.84