



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Stjärnås 1:30 med adress Hjorthallvägen 1 & 3 , 43893 Landvetter

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Huvudentre: 4 Källare: 5 Garage: 3  
Fristående garage/lagerbyggnad: 3 Lägenhet entre: 6 Lägenhet källare: 2*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Utgrävning och rengöring av lös sten från krypgrunden. Borttagning av tjära från innervägg. Lagt nytt tvättat makadam för dräneringen samt byggplast ovanpå.*

*På hörnet av baksidan av huset har vi dränerat och använt Bauhaus Isodrän bygg- och isoleringslösningar, täcklist, nya dräneringsrör, tvättat grus samt överspolningsskydd på hängränorna.*

*Vi har fått muntlig hjälp och vägledning av fackman från Landvetter Byggtjänst som har kontrollerat allt arbete och resultatet – på fakturabeskrivningen heter det "Arbete fukt i grund".*

*Landvetter Byggtjänst har monterat luftventiler i hela huset och en lucka till krypgrunden.*

*Buarås VVS har installerat en extra pump och fått igång elementen i det friliggande garaget/lagerbyggnaden på tomten.*

*Buarås VVS har spolat golvvärmerören i hyrelägenhetens tvättstuga och fått igång golvvärmen.*

*I källarens hobbyrum har vi bytt gammal plastmatta mot kakel.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Landvetter Byggtjänst och Buarås VVS*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Husets tidigare ägare var hantverkare och har gjort mkt själv tillsammans med VVS installeratör.*





## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Mögelangrepp – i duschfugorna och ovanför fönstret i garaget (inte åtgärdat)*.

*Gillestugan – åtgärdad dränering på utsidan.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2025 gjort gratis vattenanalys via JMS Vattenrening, fått muntligt svar att vattenkvaliteten är bra och ej behöver åtgärdas.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Dålig avrinning från övre vånings badkarsavlopp. Får ta lite i taget vid tömning när man badat i badkaret.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Fått tillsyn av infiltrationsanläggning vår 2026, icke godkänt. Avloppet fungerar bra, inga stopp eller problem som märks men infiltrationen fungerar inte optimalt och behöver göras om framöver. Papper finns från kommunen och offerter har tagits in muntligt. Beräknad kostnad: 150-200 000 kr beroende på aktör.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-05-17 av Adam Schkolnik Karlsson*