

Årsredovisning

Brf ASKEBY

742000-0270

Styrelsen för Brf ASKEBY får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf ASKEBY intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby 20260427

Johnas Richard Jönsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen skall äga och förvalta ett bostadshus på fastigheten Hörby Askeby 17, där bostäder beredas åt medlemmarna med nyttjanderätt under obegränsad tid.

Föreningen har sitt säte i HÖRBY.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	687	645	601	575
Resultat efter finansiella poster	98	21	-99	116
Soliditet %	24	22	21	23
Sparande (kr) per kvadratmeter	277	164	19	281
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	3 200	3 271	3 341	3 412
Räntekänslighet %	3,55	3,86	4,24	4,52
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	251	223	227	212
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	965	906	844	808
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	3 425	3 501	3 576	3 651
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 500	1 251	19 778	657 957	20 828
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				20 828	-20 828
Årets resultat					98 427
Belopp vid årets utgång	12 500	1 251	19 778	678 785	98 427

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	678 785
Årets resultat	98 427
<i>Summa</i>	<i>777 212</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	777 212
<i>Summa</i>	<i>777 212</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	687 234	644 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	687 234	644 940
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 625	-22 844
Handelsvaror	-285 903	-276 814
Övriga externa kostnader	-44 834	-44 220
Personalkostnader	-54 940	-57 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 518	-103 817
Summa rörelsekostnader	-503 820	-505 338
Rörelseresultat	183 414	139 602
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	618	4 368
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 605	-123 142
Summa finansiella poster	-84 987	-118 774
Resultat efter finansiella poster	98 427	20 828
Resultat före skatt	98 427	20 828
Årets resultat	98 427	20 828

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 848 055	2 937 952
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 648	42 269
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 867 703	2 980 221
Summa anläggningstillgångar		2 867 703	2 980 221
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		67 423	15 205
<i>Summa varulager m.m.</i>		67 423	15 205
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 748	8 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 374	18 839
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		28 122	27 391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		373 413	278 689
<i>Summa kassa och bank</i>		373 413	278 689
Summa omsättningstillgångar		468 958	321 285
SUMMA TILLGÅNGAR		3 336 661	3 301 506

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	12 500	12 500
Reservfond	1 251	1 251
Fond för yttre underhåll	19 778	19 778
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>33 529</i>	<i>33 529</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	678 785	657 957
Årets resultat	98 427	20 828
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>777 212</i>	<i>678 785</i>
Summa eget kapital	810 741	712 314
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 2 385 200	2 438 800
Summa långfristiga skulder	2 385 200	2 438 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 600	53 600
Leverantörsskulder	11 118	22 453
Övriga skulder	18 446	18 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 556	55 612
Summa kortfristiga skulder	140 720	150 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 336 661	3 301 506

KASSAFLÖDESANALYS

1

2025-01-01
2025-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	183 414
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	112 518
Erhållen ränta	618
Erlagd ränta	-85 605
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>210 945</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-52 218
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	27 510
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-40 066

Kassaflöde från den löpande verksamheten 146 171

Investeringsverksamheten

Inbetalning förskott och lån till utomstående	2 153
---	-------

Kassaflöde från investeringsverksamheten 2 153

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-53 600
--------------------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -53 600

Årets kassaflöde 94 724

Likvida medel vid årets början 278 689

Likvida medel vid årets slut 373 413

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	1,5-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20%

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 783 785	3 556 857
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	226 928
Utgående anskaffningsvärden	3 783 785	3 783 785
Ingående avskrivningar	-845 833	-764 637
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-89 897	-81 196
Utgående avskrivningar	-935 730	-845 833
Redovisat värde	2 848 055	2 937 952

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 830	647 830
Utgående anskaffningsvärden	647 830	647 830
Ingående avskrivningar	-605 561	-582 940
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 621	-22 621
Utgående avskrivningar	-628 182	-605 561
Redovisat värde	19 648	42 269

Not 4 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 170 800	2 224 400

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 680 000	2 680 000
	Summa ställda säkerheter	2 680 000	2 680 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-23

UNDERSKRIFTER

Hörby

Johnas Richard Jönsson

Johnas Richard Jönsson
Ordförande

20260328

Carl Johan Gustav Malmgren

Carl Johan Gustav Malmgren
Styrelseledamot

20260328

Karita Andersson

Karita Andersson
Styrelseledamot

2026-03-28

Vår revisionsberättelse har lämnats

Fredrik Ekvall

Fredrik Ekvall

Fredrik Ekvall
Revisor

20260406

Rasmus Lassen

Rasmus Lassen

Rasmus Lassen
Revisor

20260406

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Askeby (742000–0270)

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Askeby för räkenskapsår 20250101–20251231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Ort:

Datum:

Hörby

6/4-26

Underskrifter:





Fredrik Ekvall

Rasmus Lassen

Resultatrapport

	20240101 20241231	Förändring	20250101 20251231
Rörelsens intäkter			
3021 Årsavgifter bostäder	644 940,00	42 293,00	687 233,00
3740 Öres- och kronutjämnning	0,00	0,50	0,50
S:a rörelsens intäkter	644 940,00	42 293,50	687 233,50
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4015 TV-avgift	-17 376,00	100,00	-17 276,00
4110 Elektricitet	-87 533,00	-8 872,00	-96 405,00
4120 Renhållning, städning	-21 940,00	3 004,00	-18 936,00
4130 Vatten och avlopp	-47 089,00	-3 181,00	-50 270,00
4140 Bränsle, olja	-35 336,00	-9 111,00	-44 447,00
4170 Reparation och underhåll	-41 447,00	3 738,00	-37 709,00
4185 Kostnader Trädgård	-5 784,00	2 259,00	-3 525,00
4190 Fastighetsskatt	-20 309,00	2 974,00	-17 335,00
4788 Vinterunderhåll	-22 844,00	17 219,00	-5 625,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-299 658,00	8 130,00	-291 528,00
BRUTTOVINST	345 282,00	50 423,50	395 705,50
Övriga externa kostnader			
5210 Hyra av maskiner/tekn anl	-100,00	100,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-2 662,00	-2 662,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 428,00	427,15	-1 000,85
6310 Företagsförsäkringar	-16 692,00	921,08	-15 770,92
6490 Övr förvaltningskostnader	-800,00	800,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-24 000,00	0,00	-24 000,00
6570 Bankkostnader	-1 200,00	-200,00	-1 400,00
S:a övriga externa kostnader	-44 220,00	-613,77	-44 833,77
Kostnader för personal			
7010 Löner till kollektivanst	-45 750,00	2 587,50	-43 162,50
7221 Arvode till styrelsen	-400,00	0,00	-400,00
7510 Arbetsgivaravgift	-11 493,00	116,00	-11 377,00
S:a kostnader för personal	-57 643,00	2 703,50	-54 939,50
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	243 419,00	52 513,23	295 932,23
Avskrivningar enligt plan			
7821 Avskr på byggnader	-76 671,00	-8 701,00	-85 372,00
7824 Avskr på markanläggningar	-4 525,00	0,00	-4 525,00
7831 Avskr mask/andra tekn anl	-22 621,00	0,00	-22 621,00
S:a avskrivningar enligt plan	-103 817,00	-8 701,00	-112 518,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	139 602,00	43 812,23	183 414,23
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8310 Ränteint fr oms.tillg	4 243,72	-3 697,65	546,07
8314 Skattefria ränteintäkter	124,00	-52,00	72,00
8400 Räntekostnader	-123 142,00	37 537,00	-85 605,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-118 774,28	33 787,35	-84 986,93

Brf ASKEBY
742000-0270
Sista vernr: J15

Resultatrapport

	20240101 20241231	Förändring	20250101 20251231
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	20 827,72	77 599,58	98 427,30
RESULTAT FÖRE SKATT	20 827,72	77 599,58	98 427,30
ÅRETS RESULTAT	20 827,72	77 599,58	98 427,30
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Balansrapport

	20250101	Förändring	20251231
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	3 693 284,00	0,00	3 693 284,00
1119 Ack avskr på byggnader	-790 222,00	-85 372,00	-875 594,00
1150 Markanläggningar	90 501,00	0,00	90 501,00
1159 Ack avskr på markanläggning	-55 611,00	-4 525,00	-60 136,00
1210 Maskiner o andra tekn anl	647 830,00	0,00	647 830,00
1219 Ack avskr mask, tekn anl	-605 561,00	-22 621,00	-628 182,00
S:a anläggningstillgångar	2 980 221,00	-112 518,00	2 867 703,00
Omsättningstillgångar			
1400 Lager	15 205,00	52 218,00	67 423,00
1610 Fordran årsavgift	3 325,00	-3 325,00	0,00
1630 Avräkn skatter o avgifter	269,00	547,00	816,00
1640 Skattefordringar	25 267,00	-25 267,00	0,00
1730 Förutb försäkringspremier	14 520,00	535,08	15 055,08
1790 Övr förutb kostn/uppl int	4 319,00	0,00	4 319,00
1930 Företags/check/aff.konto	72 607,00	-383,90	72 223,10
1940 Placeringskonto	206 082,09	95 108,12	301 190,21
S:a omsättningstillgångar	341 594,09	119 432,30	461 026,39
S:A TILLGÅNGAR	3 321 815,09	6 914,30	3 328 729,39
Eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-12 500,00	0,00	-12 500,00
2086 Reservfond	-1 251,00	0,00	-1 251,00
2088 Fond för yttre underhåll	-19 778,00	0,00	-19 778,00
2091 Balanserad vinst/förlust	-657 957,37	-20 827,72	-678 785,09
2099 Årets resultat	-20 827,72	-77 599,58	-98 427,30
S:a eget kapital	-712 314,09	-98 427,30	-810 741,39
Långfristiga skulder			
2352 lån 925 213 527-3	-2 438 800,00	53 600,00	-2 385 200,00
S:a långfristiga skulder	-2 438 800,00	53 600,00	-2 385 200,00
Kortfristiga skulder			
2417 Kortfr del långfr skulder	-53 600,00	0,00	-53 600,00
2440 Leverantörsskulder	-22 453,00	11 335,00	-11 118,00
2513 Beräknad fastighetsskatt	-20 309,00	2 974,00	-17 335,00
2518 Betald F-skatt	0,00	25 267,00	25 267,00
2710 Personalskatt	-9 435,00	417,00	-9 018,00
2730 Lagst soc avg/särsk lönes	-9 117,00	-136,00	-9 253,00
2890 Övr kortfristiga skulder	-175,00	0,00	-175,00
2970 Förutbet hyresintäkter	-45 273,00	-2 153,00	-47 426,00
2990 Övr uppl kostn/förutb int	-10 339,00	209,00	-10 130,00
S:a kortfristiga skulder	-170 701,00	37 913,00	-132 788,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-3 321 815,09	-6 914,30	-3 328 729,39
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00