

# Sammanfattning av föreningens försäkring

Bostadsrättsföreningen har tecknat en ny försäkring som gäller från 2013-01-01. För att få bästa pris och villkor har vi bytt försäkringsbolag till Gjensidige Försäkring. Vi har som tidigare haft hjälp av försäkringsförmedlaren Säkra, som sköter upphandlingen av försäkringar för Sveriges Camping- och Stugägares Riksorganisation (SCR).

## Försäkring för bostadsrättsföreningen

Försäkringen täcker alla de behov som vi bedömer att bostadsrättsföreningen behöver. Den viktigaste delen är troligen bostadsrättsföreningens alla byggnader, som är försäkrade till fullvärde. Detta innefattar alla byggnader, exempelvis servicehus, reception, butik, restaurang m.m. samt även alla stugor och i förekommande fall villavagnar och radhus. Försäkringen innefattar även sanering av skadedjur i bostadsrätterna innefattande stugor, villavagnar och kontorsytor.

Utöver ovanstående är bostadsrättsföreningen försäkrad mot flera andra delar som du kan läsa om i försäkringsbrevet och försäkringsvillkoren.

## Försäkring för bostadsrättsinnehavare

För att säkerställa att alla bostadsrättsinnehavare har ett bra grundskydd har bostadsrättsföreningen tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg, som alla privatpersoner omfattas av. Om du äger din bostadsrätt som juridisk person omfattas du inte av detta bostadsrättstillägg utan måste teckna egen försäkring.

Försäkringen täcker skador som uppkommer genom plötslig och oförutsedd händelse på bostadsrätten och som innehavaren själv är ansvarig för enligt lag och bostadsrättsföreningens stadgar. Försäkringsbeloppet är 300 000 kronor inklusive lösöre på 100 000 kronor.

Självrisk för bostadsrättsinnehavaren är 1 500 kronor. Om skadan påverkar både bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring och innehavarens bostadsrättstillägg, betalas bara en gemensam självrisk som bostadsrättsföreningen står för.

## Viktig information vid stöld och inbrott

Försäkringen ger ett viss skydd vid stöld och inbrott. Dock är självrisk för tämligen hög, 0,5 basbelopp (22 200 kronor 2014). Försäkringsbeloppet för lösöre är 100 000 kronor.

Ett alternativ om man råkar ut för stöld och inbrott är att reglera skadan i sin vanliga hemförsäkring. De flesta försäkringsbolag har i villkoren för hemförsäkring att man får ersättning för stöld av lösöre som man förvarar på annat ställe än i bostaden, dock beloppsbegränsad.

Kontrollera vad du har för villkor i din hemförsäkring när det gäller lösöre på annan plats än bostaden. Vi har gjort en sammanställning över de villkor som några av de större försäkringsbolagen har, se sista sidan.

### **Hyresförlustförsäkring**

Om det uppstår en skada som gör att bostadsrättsinnehavaren får hyresförlustbortfall täcker försäkringen detta genom hyresförlustförsäkring. Självrisken i detta moment är 0,2 basbelopp (8 880 kronor 2014).

### **Olycksfallsförsäkring**

Det ingår en olycksfallsförsäkring men vi ber er vara observanta på att den endast gäller när en boende eller styrelseledamot drabbas av olycksfallsskada vid uppdrag för bostadsrättsföreningen eller vid sammankomst med bostadsrättsföreningen. Det är således inte en generell olycksfallsförsäkring.

### **Du är alltid själv ansvarig för att du har rätt försäkringsskydd**

Bostadsrättsföreningen har tecknat ovanstående försäkringar för att ge alla medlemmar ett grundskydd. Det är alltid innehavaren själv som får bedöma om detta är tillräckligt eller om man har behov av ytterligare försäkringar, som man får teckna själv.

Bostadsrättsföreningen kan inte ta på sig något ansvar utan uppmanar medlemmarna att ta del av försäkringsbrevet och försäkringsvillkoren, som finns på hemsidan.

### **Kontakter**

Om du har frågor är det enklaste att kontakta försäkringsförmedlare Rolf Thydén enligt kontaktuppgifterna på försäkringsbrevet.

Vid skador regleras detta av Gjensidige och kontaktuppgifter finns på försäkringsbrevets första sida.

Du kan också kontakta bostadsrättsföreningen på den mailadress som finns på hemsidan.

**Utdrag från några större försäkringsbolags villkor för hemförsäkring.  
Beloppsgräns lösöre på annan plats än i ordinarie bostad.**

Länsförsäkringar

Lösöre på annan plats än i den bostad som anges i försäkringsbrevet	50 000
---	--------

Folksam

**Bortaskydd – ersättning upp till 40 000 kr**  
Bortaskyddet gäller dina saker som förvaras på annan adress än den som anges i försäkringsbeskedet och ger upp till 40 000 kronor i ersättning vid varje skadetillfälle. Exempel kan vara saker du förvarar i ditt fritidshus eller har med dig utanför bostaden.

IF

Egendomen är försäkrad för högst följande värden  
– om skadan inträffar

- i den bostad* som anges i försäkringsbrevet	försäkringsbeloppet
- på annan plats	30 000 kr
- på annan plats (gäller Stor Hem)	50 000 kr

DINA

Lösöre\* på annan plats än bostad på försäkringsstället .....1 basbelopp\*

Trygg-Hansa

- Lös egendom (även cykel) som förloras eller skadas utanför den bostad som anges i försäkringsbrevet – 50 000 kr.

Gjensidige

På annan plats än i bostaden är skyddet för personligt lösöre maximerat till 50 000 kr vid varje skadetillfälle.

Aktsam

Utanför den bostad som anges i försäkringsbrevet gäller försäkringen med max 35 000 kr. Inom detta belopp ersätts som mest värdehandlingar, manuskript och ritningar 10 000 kr, mynt-, sedel- och frimärkssamling 10 000 kr m.m.

Salus Ansvar

**A7.** På annan plats än det försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet (hemma-bostaden) är skyddet för personligt lösöre samt mynt-, sedel- och frimärkssamling maximerat till 80 000 kronor vid varje skadetillfälle, så kallat bortaskydd.