

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Dyrestensvägen 80A, 434 79 Vallda
Kungsbacka kommun

Nybyggnadsår: 2009

Energideklarations-ID: 714109

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

56 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 45 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Anders Kleberg, Energiplanering
Väst AB, Kungsbacka, 2016-04-18

Energideklarationen är giltig till:

2026-04-18

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF BO KLOK VALLDA		Organisationsnummer 769618-8981		Utländsk adress ☐
Adress DYRESTENSVÄGEN 87		Postnummer 43479	Postort VALLDA	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress anders.jansson@comhem.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Kungsbacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vallda 4:89		Egen beteckning 16232		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 296650	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Dyrestensvägen 80A		Postnummer 43479	Postort Vallda	Huvudadress ☒
Adress Dyrestensvägen 80B		Postnummer 43479	Postort Vallda	Huvudadress ☐
Adress Dyrestensvägen 80C		Postnummer 43479	Postort Vallda	Huvudadress ☐
Adress Dyrestensvägen 80D		Postnummer 43479	Postort Vallda	Huvudadress ☐
Adress Dyrestensvägen 80E		Postnummer 43479	Postort Vallda	Huvudadress ☐
Adress Dyrestensvägen 80F		Postnummer 43479	Postort Vallda	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 296652	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Dyrestensvägen 81A		Postnummer 43479	Postort Vallda	Huvudadress ☐
Adress Dyrestensvägen 81B		Postnummer 43479	Postort Vallda	Huvudadress ☐
Adress Dyrestensvägen 81C		Postnummer 43479	Postort Vallda	Huvudadress ☐
Adress Dyrestensvägen 81D		Postnummer 43479	Postort Vallda	Huvudadress ☐
Adress Dyrestensvägen 81E		Postnummer 43479	Postort Vallda	Huvudadress ☐
Adress Dyrestensvägen 81F		Postnummer 43479	Postort Vallda	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	2	296654	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dyrestensvägen 82A			43479	Vallda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dyrestensvägen 82B			43479	Vallda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dyrestensvägen 82C			43479	Vallda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dyrestensvägen 82D			43479	Vallda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dyrestensvägen 82E			43479	Vallda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dyrestensvägen 82F			43479	Vallda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	296655	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dyrestensvägen 86A			43479	Vallda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dyrestensvägen 86B			43479	Vallda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dyrestensvägen 86C			43479	Vallda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dyrestensvägen 86D			43479	Vallda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dyrestensvägen 86E			43479	Vallda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Dyrestensvägen 86F			43479	Vallda	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2009	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 1616 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																							
1503 - 1602				☐																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>80346</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>80346</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>9216</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh	☐	Eldningsolja (2)		kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	Ved (4)		kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	El (vattenburen) (7)		kWh	☐	El (direktverkande) (8)		kWh	☐	El (luftburen) (9)		kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)	80346	kWh	☒	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	80346	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	9216	kWh	☒	Fjärrkyla (14)		kWh	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)		kWh	☐																																																																								
Eldningsolja (2)		kWh	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐																																																																								
Ved (4)		kWh	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐																																																																								
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐																																																																								
El (vattenburen) (7)		kWh	☐																																																																								
El (direktverkande) (8)		kWh	☐																																																																								
El (luftburen) (9)		kWh	☐																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	80346	kWh	☒																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	80346	kWh																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	9216	kWh	☒																																																																								
Fjärrkyla (14)		kWh	☐																																																																								
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																							
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>4780</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>85126</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>85126</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel² (15)	4780	kWh	☒	Hushållsel³ (16)		kWh	☐	Verksamhetsel⁴ (17)		kWh	☐	El för komfortkyla (18)		kWh	☐	Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	85126	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	85126	kWh																																					
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fastighetsel² (15)	4780	kWh	☒																																																																								
Hushållsel³ (16)		kWh	☐																																																																								
Verksamhetsel⁴ (17)		kWh	☐																																																																								
El för komfortkyla (18)		kWh	☐																																																																								
Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0	kWh																																																																									
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	85126	kWh																																																																									
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	85126	kWh																																																																									
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																							
Ort (Energi-Index) Kungsbacka		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 89856 kWh																																																																									
Energiprestanda 56 kWh/m² ,år		...varav el 56 kWh/m² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 45 kWh/m² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 54 - 66 kWh/m² ,år																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
60	Långtidsmätning enligt SSM	2011-04-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	
	Värdering av lämnade uppgifter samt besiktning av installationer och klimatskal inför bedömning av eventuella kostnadseffektiva energisparåtgärder. Se bifogad energibesiktningsrapport.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
INGEN KOSTNADSEFFEKTIV ENERGISPARÅTGÄRD FÖRESLAGEN Utrymme för enskild kostnadseffektiv åtgärd bedöms inte finnas i detta läge då det enligt utförd energiberäkning framgår att byggnadens energiprestanda med nuvarande boendevanor samt genom drift av installerad bergvärmepump ligger inom referensnivån för liknande byggnadstyper. Byggnadernas uppvärmningssystem uppvisar inte någon kostnadseffektiv besparingspotential med nuvarande boendevanor, komplett underlag är granskat vid samtidig besiktning. Se bilaga för generella åtgärder.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Kleberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-04-18	anders@energiplanering.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5475	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energiplanering Väst AB, Kungsbacka		