



## Rödskär 2 – Mariestad K:n

### Kortfattad beskrivning:

På fastigheten "Rödskär 2" så föreslås uppförandet av radhuslägenheter i 2-plan med totalt 12 st lägenheter.

Den sammanhängande radhusbyggnaden placeras med entréer och parkering utefter Gajvägen vilket ger bostäderna uteplatser i ett trevligt och lugnt västerläge med möjlighet till eventuell sjöglimt.

Formmässigt var vi valt att utföra byggnadskroppen med några förskjutningar för att på detta sätt skapa en spännande utformning som även anpassar byggnaden mot tomtragrenen i öster. Designmässigt så föreslås att byggnaden utföres med en stående, slätspondad träpanel som behandlats med sioo:x eller annan passande behandling som framhäver "trä känslan" i byggnationen. Som kulör föreslås en blandning av olika gråa nyanser och tak med svart eller mörkgrå beläggning. Fönster- och dörrpartier utföres utan utvändiga foder och i svart kulör.

Sammantaget kan man säga att byggnationen får ett modernt utförande och där "trä känslan" skall vara påtaglig.

### Redovisning av ytor mm:

Tomtyta:	2819 kvm
Antal lägenheter:	12 st á 112 kvm
Byggnadsarea (BYA):	890kvm (inkl. förråd)
Byggnadshöjd:	5.90 m
Nockhöjd:	7.80 m



Situationsplan  
Skala 1:500 (A3)



Objekt / Fastighetsbeteckning:

# Rödskär 2

Sjölyckan

Mariestad K:n

Ritningen visar:

Skala:

Format:

Situationsplan

1:500

A3

Ritning nr:

Revidering:

Ritningen skapad av:

**SP01**

**A**

Datum:

Arbets nr:

2023-02-28

207:06

A

Upptagen "Byggnadshöjd" resp. "Nockhöjd"

23.09.25

Lax

Rev. Ant.

Revideringen avser:

Datum: Sign.