

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Tegnér**  
776400-1520

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse 2025

Styrelsen för Bostadsrättsförening Tegnér i Karlskoga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, vars ändamål är att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningens säte är i Karlskoga.

Föreningen är momspliktiga för delar av verksamheten.

### Förvaltning

Vicevärd har varit Per Cavallie. Årsredovisningen har upprättats i samarbete med HSB Karlskoga-Degerfors ekonomisk förening.

- Plogning, sandning och sopning har utförts av Maskinentrepenad Bert Andersson AB till en kostnad av 59 540 SEK, utöver det arbete som föreningens vaktmästare och några frivilliga gjort.
- Trappstädning, fönstertvätt i trapphus och tvättstugor har utförts av Nya Hambostäd, 153 792 SEK.
- Årlig service av tvättstugorna gjordes av Bravida, 17 813 SEK.
- Tillsyn och underhåll av ventilationer har gjorts av Bravida 14 735 SEK.
- Service av låssystem har gjorts av Pignus 29 833 SEK.
- Översyn av våra brandsläckare gjorts av Brandskyddsexperten 8 206 SEK.
- Wemab har tvättat sopkärlen 6 953 SEK.
- LBC tömde oljeavskiljare och tvättgrop i garaget 3 643 SEK.
- Nya bokningstavlor i tvättstugor 61 591 kr.

### Föreningsfrågor

Den ordinarie föreningsstämman hölls 2025-06-11 i lokal på Kamratstigen 4.

### Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Fryken 2 i Karlskoga, omfattande av åtta bostadshus med 154 lägenheter samt föreningslokalen (Tegnérgården).

Föreningslokalen hyrs av Finska Föreningen fr.o.m. 2011-04-01

Bostadsytorna och lokalytorna uppgår till sammanlagt 9 617 kvadratmeter.

Föreningens taxeringsvärde är 54 576 000 SEK, varav byggnader 40 676 000 SEK och mark 13 900 000 SEK.

Ett varmgarage (Centralgarage) med 22 platser finns till medlemmarnas förfogande, likaså 103 parkeringsplatser försedda med eluttag för motorvärmare. Ett antal besöksplatser finns, dels vid den s.k. fyrkanten vid Tegnérvägen 5, 9 och dels vid Tegnérvägen 15.

Fastigheten är fullförsäkrad genom Dina försäkringar.

För 2025 har föreningen tecknat avtal med Energieffekt AB. De hjälper oss med kontroll av vår energiförbrukning och miljöbelastning. Ambitionen är att sänka kostnader för fjärrvärme, el och vatten, detta med bibehållen eller förbättrad inomhuskomfort. Kostnad 41 875 Sek inkl. moms.

Nytt fast elavtal som löper 2025-01-01 - 2026-12-31 har tecknats med Skellefteå Kraft, 68 öre/kWh exklusive el-certifikatavgift, energiskatt och moms.

Från 2025-01-01 har föreningen tecknat nytt 3-årigt avtal för Kabel-TV med Sappa.

## Medlemsinformation

### Styrelsen samt suppleanter

Stig Karlsson	ordförande
Charlotte Schreck Pettersson	vice ordförande
Christina Hedström	sekreterare
Börje Björkqvist	ledamot
Per Cavallie	vicevärd
Rolf Hellquist	suppleant
Anita Axelsson	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Stig Karlsson och Christina Hedström samt suppleanterna Rolf Hellquist och Anita Axelsson..

Styrelsen har haft 11 sammanträden, samtliga protokollförda. Samtliga av föreningen valda styrelseledamöter och suppleanter har aktivt deltagit i styrelsens arbete. Föreningens ordförande har kallat till samtliga sammanträden.

### Revisor

Revisor har varit Henrik Bajrovic, ingen suppleant är utsedd.

### Valberedning

Svårt att få tag på valberedning, styrelsen har varit valberedning under året.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har en 30-årig underhållsplan. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Föreningen hyr mark av två andra föreningar för parkeringsplatser. Avtalet är löpande med 3 månaders uppsägning från vardera part.

Uthyrningslägenheten på Tegnervägen 9 B hyrs ut till våra medlemmar för en kostnad av 250 kr/natt. Bokning sker via föreningens sekreterare. Kontroll av elförbrukning av samtliga lägenheter har gjorts under året. Föreningen anlitar Q Security Bevakning för bevakning av parkeringar på Tegnervägen samt för störningsjour.

### Årsavgifter och hyror

Årsavgiften höjdes med 12 % from 2024-04-01.

Månadshyran för en garageplats är 392 kronor/månad och för en parkeringsplats 158 kronor/månad.

Kvadratmeterpriset för våra lägenheter är fortfarande mycket låga jämfört med allmännyttan.

Genomsnittet för tre rum och kök är ca 4150 kronor/månad.

I månadsavgifterna ingår hushållsel med 2 200-3 100 kWh/år beroende på lägenhetsytan, kabelteveavgifter, stadsnätet, trappstädning, fri tvättstuga m.m. Samtliga lägenheter utom ettorna och de mindre tvåorna har inglasade balkonger.

### Budget för nästa år

Från och med 2026-01-01 höjs avgifterna med 5 %. P-platser höjs till 170 kronor/månad och garageplatser höjs till 420 kronor/månad.

Ett nytt avtal med vår hyresgäst Finska Föreningen har upprättats och gäller from 2026-01-01.

Underhållsplanen har uppdaterats under år 2025.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	6 939	6 754	6 132	5 798
Resultat efter finansiella poster, tkr	587	-169	-635	477
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	798	777	673	-
Driftskostnader, kr/kvm, totalyta bostad	525	504	499	-
Låneskuld, kr/kvm, totalyta bostad	1 602	1 679	1 644	-
Låneskuld, kr/kvm, totalyta	1 432	1 501	1 484	-
Likviditet i % *	162	134	99	-
Soliditet i % **	31	29	28	32
Sparande, kr/kvm ***	133	109	53	-
Räntekänslighet i % ****	2	2,2	2,4	-
Energikostnad kr/kvm	321	298	279	-
Årsavgift/totala intäkter i %	98	98	99	-

\* Likviditet = Föreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (Omsättningstillgångar/Kortfristiga skulder). Likviditeten bör vara större än 100.

\*\* Soliditet = Föreningens förmåga att bära förluster. Hur stor del av föreningens tillgångar som finansieras av Eget Kapital (Eget Kapital/Summa Tillgångar). Soliditeten bör vara större än 0.

\*\*\* Sparande per kvadratmeter visar hur mycket av årsavgiften per kvadratmeter som återstår efter att alla löpande utgifter är betalda. Detta sparande ska täcka framtida underhåll och återinvesteringar.

\*\*\*\* Räntekänsligheten visar den höjning av avgifterna som behövs för att täcka 1 % ränteökning, allt annat lika.

\*\*\*\*\* I energikostnaden per kvm ingår kostnaden för uppvärmning, el och vatten.

## Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Belopp vid årets ingång	251 319	890 035	1 150 023	4 073 321	-168 598
Disposition enligt stämmobeslut				-168 598	168 598
Reservering till fond för YU enl.plan lanspråktagande av fond för YU			163 728	-163 728	
Årets resultat					601 522
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>251 319</b>	<b>890 035</b>	<b>1 313 751</b>	<b>3 740 995</b>	<b>601 522</b>

YU = Yttre underhåll  
UH plan = Underhållsplan

## Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Till Föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	3 904 723
Årets resultat	601 522
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan lanspråktagande av medel ur yttre fond	-163 728
	-
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>4 342 517</b>
<b>Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt nedan:</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>4 342 517</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	6 939 406	6 754 303
Övriga rörelseintäkter		81 861	33 968
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 021 267</b>	<b>6 788 271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-4 511 543	-4 335 011
Underhåll	4	-	-95 375
Personalkostnader	5	-782 945	-773 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-675 345	-1 219 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 969 833</b>	<b>-6 423 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 051 434</b>	<b>364 581</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 660	48 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 637	-581 490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-463 977</b>	<b>-533 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>587 457</b>	<b>-168 598</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>587 457</b>	<b>-168 598</b>
Skatt på grund av ändrad beskattning		14 065	-
<b>Årets resultat</b>		<b>601 522</b>	<b>-168 598</b>
<b>Tilläggsupplysning</b>			
Årets resultat		601 522	-168 598
Reservering till fond för yttre underhåll		-163 728	-159 666
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-	95 375
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>437 794</b>	<b>-232 889</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	18 447 777	18 985 458
Inventarier, verktyg och installationer	8	300 871	328 306
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	56 250
Summa materiella anläggningstillgångar		18 748 648	19 370 014
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 753 648	19 375 014
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	9	50 133	273 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	213 991	90 693
Summa kortfristiga fordringar		264 124	364 459
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	11	2 729 125	1 941 817
Summa kassa och bank		2 729 125	1 941 817
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 993 249	2 306 276
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 746 897	21 681 290

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		251 319	251 319
Upplåtelseavgift		890 035	890 035
Fond för yttre underhåll		1 313 751	1 150 023
Summa bundet eget kapital		2 455 105	2 291 377
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 740 995	4 073 321
Årets resultat		601 522	-168 598
Summa fritt eget kapital		4 342 517	3 904 723
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 797 622</b>	<b>6 196 100</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	4 470 000	7 825 000
Summa långfristiga skulder		4 470 000	7 825 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	9 300 000	6 610 000
Leverantörsskulder		467 770	48 490
Skatteskulder		4 255	11 481
Övriga skulder		23 484	13 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	683 766	976 277
Summa kortfristiga skulder		10 479 275	7 660 190
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 746 897</b>	<b>21 681 290</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	587 457	-168 598
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	689 411	1 219 349
	<u>1 276 868</u>	<u>1 050 751</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 276 868</b>	<b>1 050 751</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	100 335	-118 459
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	129 084	-133 718
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 506 287</b>	<b>798 574</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-53 979	-46 748
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	258 400
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-53 979</b>	<b>211 652</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-665 000	-498 750
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-665 000</b>	<b>-498 750</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>787 308</b>	<b>511 476</b>
Likvida medel vid årets början	<u>1 941 817</u>	<u>1 430 341</u>
Likvida medel vid årets slut	<b>2 729 125</b>	<b>1 941 817</b>

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om inget annat anges

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### **Byte av redovisningsprinciper**

Föreningen har from år 2025 övergått till att tillämpa redovisningsregelverket K3. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3's kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2024 efter K3's principer.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av det föreningen fått eller beräknat får. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominella belopp (fakturabelopp).

### **Materiella anläggningstillgångar**

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade värdeminskningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

#### **Byggnader**

Avskrivning på byggnader sker enligt en rak avskrivningsplan. Där avskrivningarna grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och består av olika komponenter som stomme, stam, fasad, fönster m m. Dessa komponenter har bedömts utifrån dess olika livslängder och återstående nyttjandeperioder. Genomsnittlig avskrivning på bostadsbyggnaden är 1,38 %.

#### **Inventarier**

Avskrivning på inventarierna sker enligt en rak avskrivningsplan på 5-10 år

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Fond yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt fastställd underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan, och från och med 2015 anses styrelsen vara beslutande organ vad gäller reservering och ianspråktagande av fond för yttre underhåll Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

## Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	6 418 888	6 258 049
Hyror garage	100 812	100 716
Hyror parkering	191 040	184 500
Lokalhyra	122 760	119 472
Försäljning solenergi	57 143	57 235
Försäljning laddstolpar	19 667	13 447
Elavgifter	29 096	20 884
Summa	6 939 406	6 754 303
<b>Summa</b>	<b>6 939 406</b>	<b>6 754 303</b>

I årsavgiften ingår kostnader för uppvärmning, el och vatten.

## Not 3 Drift

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Fastighetsskötsel, städning, förbrukning och snöröjning	281 547	263 100
Reparationer och löpande underhåll	314 203	310 109
Uppvärmning	1 884 594	1 832 501
El	626 009	605 699
Vatten	578 001	424 533
Sophämtning	182 136	168 974
Kabel TV	151 200	242 662
Fastighetsförsäkring	158 640	164 241
Förvaltningskostnader	75 574	63 644
Kommunal fastighetsavgift	176 160	171 020
Övrigt	83 479	88 528
Summa	4 511 543	4 335 011

## Not 4 Underhåll

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Genomfört planerat periodiskt underhåll	-	95 375
Summa	-	95 375

## Not 5 Personalkostnader

### Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Löner	326 729	322 116
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	299 266	285 188
Övriga ersättningar	928	278
Sociala kostnader	155 935	166 373
Övriga personalkostnader	87	-
<b>Summa</b>	<b>782 945</b>	<b>773 955</b>

### Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 6 Avskrivningar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Byggnader	536 565	1 088 795
Markanläggningar	82 991	63 998
Inventarier	54 164	66 556
Installationer	1 625	-
<b>Summa</b>	<b>675 345</b>	<b>1 219 349</b>

## Not 7 Byggnader, mark och markanläggning

Föreningen äger fastigheterna Fryken 2 i Karlskoga.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början, byggnad	40 685 795	40 944 195
-Årets urangering, byggnad	-	-258 400
-Vid årets början, markanläggning	1 367 550	1 367 550
-Nyanskaffningar, markanläggning	81 875	-
-Vid årets början, mark	801 951	801 951
	42 937 171	42 855 296
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-23 869 838	-22 717 045
-Årets avskrivning enligt plan	-619 556	-1 152 793
	-24 489 394	-23 869 838
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 447 777</b>	<b>18 985 458</b>
Bokfört värde byggnader	17 071 082	17 607 647
Bokfört värde markanläggning	574 743	575 859
Bokfört värde mark	801 952	801 952
<b>Summa</b>	<b>18 447 777</b>	<b>18 985 458</b>

### Taxeringsvärden

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till kr 54 576 000 varav byggnader 40 676 000 SEK och mark 13 900 000 SEK. Värdeår 1953.

Hustyp	Total
Bostäder/hyreshus	52 800 000
Lokaler	1 776 000
	<b>54 576 000</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 030 266	983 518
-Nyanskaffningar	28 354	46 748
	<u>1 058 620</u>	<u>1 030 266</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-701 960	-635 404
-Årets avskrivning enligt plan	-55 789	-66 556
	<u>-757 749</u>	<u>-701 960</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>300 871</b>	<b>328 306</b>

### Not 9 Övriga kortfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	50 133	36 140
Momsfordran	-	237 626
	<u>50 133</u>	<u>273 766</u>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Pingus	25 855	24 861
Eldebitering	39 107	26 105
Real	6 643	6 361
Sappa	37 800	-
Energieffekt	20 938	-
Q Security	8 529	-
Hysesfordan	-	18 189
Visma spcs	2 871	-
Bostadsrätterna	8 240	-
Fastighetsförsäkring	53 308	-
Eldebitering laddstolpar	2 705	1 485
Ränteintäkter	7 995	13 692
<b>Summa</b>	<b>213 991</b>	<b>90 693</b>

### Not 11 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Kassa	674	806
Företagskonto	1 033 161	472 384
Placeringskonton	1 319 021	800 000
E-kapitalkonto	303 497	302 682
SBAB-konto	72 772	365 945
	<u>2 729 125</u>	<u>1 941 817</u>

## Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Ränteändring	Löptid	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek	1,62%	2026-10-30	2026-10-30	4 225 000	4 225 000
Stadshypotek	4,69%	2028-06-30	2028-06-30	1 400 000	1 400 000
Stadshypotek	fn 3,10 %	2026-01-02	2026-01-02	4 410 000	4 410 000
Stadshypotek	4,91%	2027-10-30	2027-10-30	2 200 000	2 200 000
Stadshypotek	3,48%	2030-10-30	2030-10-30	1 535 000	2 200 000
				<u>13 770 000</u>	<u>14 435 000</u>
Avgår kortfristig del				-9 300 000	-6 610 000
<b>Summa</b>				<b>4 470 000</b>	<b>7 825 000</b>
Långfristiga lån exklusive kortfristig del				4 470 000	7 825 000
Kortfristig del exklusive amorteringar				8 635 000	5 945 000
Amorteringar nästa år				665 000	665 000
				<u>13 770 000</u>	<u>14 435 000</u>
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till				2 660 000	2 660 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl omsatta lån)				10 445 000	11 110 000

Samtliga lån som förfaller till betalning under 2026 redovisas som kortfristiga, även om avsikten är att lånen ska förlängas.

## Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	20 746 800	20 746 800
	<u>20 746 800</u>	<u>20 746 800</u>

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Arbetsgivaravgift	8 550	8 508
FORA	2 459	2 447
Upplupna räntor	82 675	105 555
Semesterlöneskuld inkl. sociala avgifter	27 214	27 078
Förskottsbetalda avgifter/hyror	554 799	513 291
Telavox	628	436
Maskinentr Bert Andersson AB	-	5 073
Återbet hyra	7 178	-
Karlskoga energi och miljö	-	313 889
Tele2	263	-
<b>Summa</b>	<u>683 766</u>	<u>976 277</u>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-07

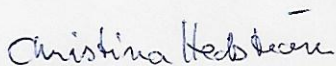
Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2026-05-11




Stig Karlsson



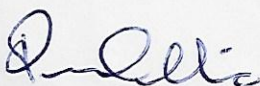
Charlotte Schreck Pettersson



Christina Hedström




Börje Björkqvist



Per Cavallie

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-05-15



Henrik Barojic  
Av föreningen vald revisor

## Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Tegnér

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt bokföringslagen.

Jag tillstyrker:

- att resultat och balansräkning fastställs
- att årets behållning behandlas enligt förslaget i årsredovisningen
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025

Karlskoga 2026-03-15

.....  
Henrik Bajrovic